

Gemeinde Hoppegarten

Bebauungsplan (Entwurf) "An der Trainierbahn - 1. Teil"

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

 1.1.2. Reine Wohngebiete

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

 2.1 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

 2.5 Grundflächenzahl

 2.7 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 3.1 Offene Bauweise

 3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig

 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 6.2. Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen

 Parkanlage

 Private Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

 Wasserschutzgebiet Zone IIIB des Wasserwerks Berlin-Friedrichshagen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

 Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung