



Beschlussvorlage DS 106/2009/08-14

Status: öffentlich
Datum: 25.08.2009

Fachbereich: Bau und Umwelt
Bearbeiter: Frau Weller
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Entwurfsplanung Neubau Hortgebäude im OT Hönow,
 Kaulsdorfer Straße 15-21

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	07.09.2009	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, auf der Grundlage der Entwurfsplanung den Neubau des Kinderhortes „Schatztruhe“ vorzubereiten und die baulichen Maßnahmen zu realisieren.

Sachverhalt:

In den Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses am 10.08.2009 und des Ausschusses Jugend-, Kultur und Bildung am 11.08.2009 wurde der beiliegende Entwurf vorgestellt. Zuvor hat der Nutzer eine Konzeption erarbeitet, die Vorgaben für die Umsetzung der pädagogischen Ziele, die Anordnung auf dem Grundstück, das Raumprogramm und die logistischen Abläufe beinhaltet. Bei der ersten groben Kostenschätzung wurde von ca. 1,5 Mio € anrechenbaren Kosten für das Gebäude ausgegangen. Die nach dem Entwurf nun vorliegende Kostenberechnung endet bei 2,5 Mio € brutto als Komplettleistung (einschl. Fachplanungs- und -objektbetreuungskosten, Nebenleistungen, Außenanlagengestaltung und Möblierung) und berücksichtigt die vorgegebenen Standards in Bezug auf die pädagogisch notwendigen Mindestbewegungsflächen, die Forderungen nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) und beinhaltet zudem eine Photovoltaikanlage.

Für das Bauvorhaben ist unverzüglich die Genehmigungsplanung einzureichen. Gemäß den terminlichen Festlegungen des Konjunkturprogrammes müssen noch in diesem Jahr die Auftragsvergaben erfolgen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Verwaltungshaushalt: keine
 Vermögenshaushalt: 2,5 Mio €

Anlagen:

Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Klaus Ahrens
 Bürgermeister