Gemeinde Hoppegarten

Beschlussvorlage DS 115/2009/08-14
Status: öffentlich
Datum: 19.10.2009

Fachbereich: Bau und Umwelt
Bearbeiter: Frau Bertz
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Entscheidung zum Raumprogramm für das geplante Kommunale Zentrum im OT Hönow

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2009	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Jugend-, Bildung und Kultur	10.11.2009	Vorberatung	Ö
Verwaltungs- und Beschwerdeausschuss	10.11.2009	Vorberatung	Ö
Sportausschuss	11.11.2009	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr u. Kommunikation	12.11.2009	Vorberatung	Ö
Haushalts- und Finanzausschuss	12.11.2009	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	24.11.2009	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Hönow	25.11.2009	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	07.12.2009	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt das Raumprogramm zur Anmietung von Flächen am Standort des Kommunalen Zentrums gemäß beigefügter Unterlage.

Sachverhalt:

Um für die weiteren Planungen des Kommunalen Zentrums zu einer Flächenbedarfsaussage zu gelangen, wurde die Aufgabenstellung zunächst in inhaltliche Angebote gegliedert. So beschäftigte sich der Ausschuss für Jugend-, Bildung und Kultur in der Sitzung am 11.08.09 sowie in einer weiteren Beratung am 28.08.09 in Anwesenheit der Angestellten der Bibliothek, der Geschäftsführerin der Jugendwerkstatt und weiteren Vertretern sowie dem Finanzausschussvorsitzenden Herrn Klahr und der Vorsitzenden des Hauptausschusses Frau Schaefer mit Raumbedarfsfragen für die Jugend- und Bibliotheksarbeit. Die anzumietenden Räumlichkeiten sollen in der Zukunft sowohl Bedarfen der Bevölkerung nach einem lebenswerten Umfeld, als auch den fiskalischen Möglichkeiten der Gemeinde entsprechen. Daher empfiehlt die Verwaltung unter weitestgehender Berücksichtigung der Diskussionsergebnisse folgenden Flächenbedarf:

Flächen im Erdgeschoss:

Bibliothek:	ca. 300 m²
Foyer / Eingangsbereich: (Zugang zur Bibliothek, Veranstaltungsbereich)	ca. 100 m²
Veranstaltungsraum:	ca. 250 m²

Flächen im 1. Obergeschoss:

Beratungsangebote, Sitzungen des Ortsbeirates,
Ortsvorsteher, Bürgermeister, Schiedsstelle
Jugendwerkstatt: ca. 120 m²

Flächen im Kellergeschoss:

Lager / Technik
Sanitärbereich: ca. 150 m²

Volkssolidarität Hönow
Aus der Historie war abschließend zu klären, inwiefern die Volkssolidarität Hönow für die Seniorenbetreuung Bedarf an diesem Standort sieht. Eine Rücksprache am 17.09.2009 mit der Vorsitzenden des Vereins Frau Wiese zeigte, dass der Standort in der Thälmannstraße 21 eine deutliche Verbesserung für die VS darstellt und der Verein an diesem Standort auch perspektivisch seinen Sitz sieht. Wünschenswert sind am kommunalen Standort Räumlichkeiten für größere Veranstaltungen.

Es wird empfohlen multifunktionale Räumlichkeiten vorzusehen, die unterschiedlichen Nutzern je nach Bedarf zur Verfügung gestellt werden können. Optimale und effektive Planungen der Räume durch zweckmäßige Einrichtungen sowie der Möglichkeit, Raumteilungen vornehmen zu können, sollten eine effektive Nutzung ermöglichen. Zur optimalen Koordinierung und im Interesse einer effizienten Nutzung sollte in den folgenden Monaten sowohl über die Vertragsgestaltung mit den Nutzern, als auch über die zukünftige Verwaltung der angemieteten Räumlichkeiten diskutiert werden.
Für die Kaltmiete sind gegenwärtig 10 €/m² anzusetzen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Verwaltungshaushalt:	Im Rahmen der Haushaltsplanungen sind Kosten für die Kaltmiete, Kosten für die Verwaltung der Räumlichkeiten sowie Regelungen zu den Betriebskosten zu berücksichtigen. Hinzukommen Kosten für die Möblierung.
Vermögenshaushalt:	

Anlagen:
Entwurfsplanungen
- Ansicht
- Keller
- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- Flächennachweis

Klaus Ahrens
Bürgermeister