Gemeinde Hoppegarten

Beschlussvorlage DS 160/2010/08-14
Status: öffentlich
Datum: 14.04.2010

Fachbereich: FB I-Bau und Umwelt
Bearbeiter: Frau Hertel
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellung der 7. Bebauungsplanänderung "Siedlungserweiterung Hönow"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	19.04.2010	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr u. Kommunikation	27.04.2010	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Hönow	28.04.2010	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	04.05.2010	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	17.05.2010	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung der 7. Bebauungsplanänderung „Siedlungserweiterung Hönow“ für das Baufeld 30.1.

Sachverhalt:

Der genehmigte Bebauungsplan sieht in diesem Baufeld die Nutzungsart Mischgebiet vor. Auf diesem Baufeld befindet sich bereits ein Lebensmittelmarkt. In der Planung sind ein weiterer Lebensmittelmarkt und zwei Fachmärkte. Laut BauNVO ist in einem Mischgebiet eine gleichzeitige Nutzung von Wohnen und nicht störendem Gewerbe möglich.
Wenn nur Einzelhandel auf dem Baufeld errichtet wird, ist eine Ausweisung als „Sondergebiet Einzelhandel“ notwendig.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	keine
Bei dem Produkt:	keine

Anlagen:

Planentwurf und Begründung

Klaus Ahrens
Bürgermeister