



Beschlussvorlage DS 220/2010/08-14

Status: öffentlich
Datum: 15.11.2010

Fachbereich: FB II-Gebäudemanagement, Liegenschaften
Bearbeiter: Frau Michel
Einreicher: Bürgermeister
Betreff: Mietvertrag für das kommunale Zentrum

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	22.11.2010	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten nimmt den ersten Entwurf des Mietvertrages zwischen der WBS 43. Vermietungs GmbH & Co. KG und der Gemeinde Hoppegarten zum Kommunalen Zentrum (Hönow, Baufeld 36.1) zur Kenntnis.

Der vorliegende Entwurf des Mietvertrages ist gemäß Anlage 5 zu dieser Drucksache anzupassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Mietvertrag mit den in der Anlage 5 benannten Eckdaten und den zu verhandelnden Vertragsinhalten abzuschließen.

Sachverhalt:

In der Sitzung der Gemeindevertretung 08.02.2010 positionierte sich die Gemeindevertretung zur Anmietung von ca. 900 m² Fläche für das Kommunale Zentrum im OT Hönow. Vor der Beschlussfassung gab es eine ausführliche Aussprache zu diesem Sachverhalt im öffentlichen Teil dieser Sitzung (Anlage 1-Niederschrift GV 11/2010/08-14, öffentl. Teil).

Unter der DS 141/2010/08-14 beschloss die Gemeindevertretung die Anmietung von ca. 900 m² für eine Kaltmiete von max. 4,50 € bei ca. 185 m² sowie max. 9,00 € bei ca. 715 m².

Nach der Abstimmung wurde noch folgende Protokollnotiz aufgenommen:

„Der mit der Fa. Semmelhaack abzuschließende Vertrag wird der Gemeindevertretung zur Zustimmung vorgelegt.“ (Anlage 2-Niederschrift GV 11/2010/08-14, nichtöffentl. Teil)

Die Eckdaten aus dem Entwurf des Mietvertrages sind in der Anlage 5 „Anmerkungen zum Mietvertrag“ übernommen. Hier ist zu beachten, dass der Mietpreis zuzüglich Ausstattungskosten 9,10 €/m² für die Gesamtfläche einschließlich Kellerfläche beträgt. Weiterhin sind die Vertragsinhalte dargestellt, die seitens der Verwaltung als problematisch angesehen werden und mit dem künftigen Vermieter zu verhandeln sind.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: keine
Aufwendungen/Auszahlungen: 12.766,10 €/Monat
Bei dem Produkt: 11.1.05

Anlagen:

- Anlage 1 Auszug aus der Niederschrift des Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.02.2010, öffentlicher Teil
- Anlage 2 Auszug aus der Niederschrift des Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.02.2010, nichtöffentlicher Teil
- Anlage 3 Entwurf des Mietvertrages
- Anlage 4 Aktennotiz vom 28.07.10
- Anlage 5 Anmerkungen zum Vertragsentwurf

Klaus Ahrens
Bürgermeister