

Anlage 3 zur DS 207/2010/08-14

Finanziellen Auswirkungen der einzelnen Varianten

Variante	Einnahmen in Euro			Ausgaben in Euro					
	Ebz/Jahr (1%)	Ebz/Jahr (6%)	Miete/Pacht	Vermes- sung	Verwalter- kosten	Betriebs- kosten	Versiche- rung	Abriss	Sanierung (Schätzung)
I	1.834,50	11.007,00	0	4.500,00	0	0	0	0	0
II	994,24	5.965,44	13.800,00	2.500,00	1.069,44	0	700,00	25.900,00	100.000,00
III	1.358,74	8.152,44	13.800,00	4.500,00	1.069,44	0	0	25.900,00	100.000,00

Gegenüberstellung der Differenz des erzielbaren Erbbauzinses über die Laufzeit von 30 Jahren

Variante	Ebz/Jahr (1%)	Ebz in 30 Jahren	Ebz/Jahr (6%)	Ebz in 30 Jahren	Differenz zwischen 1% und 6 % in 30 Jahren
I	1.834,50	55.035,00	11.007,00	330.210,00	275.175,00
II	994,24	29.827,20	5.965,44	178.963,20	149.136,00
III	1.358,74	40.762,20	8.152,44	244.573,20	203.811,00