



**Beschlussvorlage DS 230/2011/08-14**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 15.02.2011

**Fachbereich:** FB II-Finanzen

**Bearbeiter:** Frau Michel

**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff:** Aufhebung der Drucksache 085/2007 vom 10.09.2007

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Haushalts- und Finanzausschuss	03.03.2011	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	15.03.2011	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	28.03.2011	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten hebt den Beschluss zum Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 1187, Drucksache 085/2007 vom 10.09.2007, auf.

**Sachverhalt:**

Das Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 1187 (478 m<sup>2</sup>), Robinienweg 11 a befindet sich im Eigentum der Gemeinde Hoppegarten. Am Grundstück wurde ein Erbbaurecht zum Zwecke der Wohnnutzung begründet. Der jährliche Erbbauzins beträgt 2.597,36 €.

Die Erbbaurechtsnehmer beantragten mit Schreiben vom 27.06.2007 den Kauf des Grundstücks.

Unter der Drucksache 085/2007 stimmte die Gemeindevertretung zu, das Grundstück an die Erbbaurechtsnehmer, zu einem Kaufpreis von 65.701,41 € (ermittelter Barwert) zu verkaufen.

Ein Verkauf des Grundstücks erfolgte nicht, da die Auffassungen zur Kaufpreishöhe zu unterschiedlich waren (Erbbaurechtsnehmer 52 T€, Gemeinde 65,7 T€).

Mit Schreiben vom 02.09.2010 teilten die Erbbaurechtsnehmer mit, dass sie das Kaufpreisangebot von 52 T€ zurückziehen. Seitens der Verwaltung wurde unter Bezugnahme auf die Drucksache 085/2007 den Erbbaurechtsnehmern mitgeteilt, dass das Grundstück nur zum ermittelten Barwert verkauft werden kann.

Die Erbbaurechtsnehmer teilten daraufhin am 15.10.2010 mit, dass sie vom Kauf des Grundstücks Abstand nehmen.

Da ein Vertrag nicht mehr geschlossen wird, kann die Drucksache 085/2007 vom 10.09.2007 aufgehoben werden.

Der Erbbaurechtsvertrag hat weiterhin Bestand.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen: keine

Aufwendungen/Auszahlungen: keine

Bei dem Produkt:

**Anlagen:**

Auszug aus der Flurkarte

---

Klaus Ahrens  
Bürgermeister