



Beschlussvorlage DS 270/2011/08-14

Status: öffentlich
Datum: 25.07.2011

Fachbereich: FB I-Bau und Umwelt
Bearbeiter: Frau Weller
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Teilentsiegelung des Mönchsheimer Weges als Ausgleichsmaßnahme für den Bebauungsplan "An der Trainierbahn", Teil 2

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	15.08.2011	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	29.08.2011	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	12.09.2011	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt im Zuge der Erarbeitung des Bebauungsplans „An der Trainierbahn“, Teil 2 die Teilentsiegelung des Mönchsheimer Weges ab Einfahrt Klärwerk in Richtung Norden auf einer Länge von ca. 450m als Ersatz für die bisher geplante Ausgleichsmaßnahme Am Vogelherd.

Sachverhalt:

Im Abwägungsverfahren wurde den geplanten Beräumungsmaßnahmen des Schilfgürtels zwischen dem Weg Am Vogelherd und dem Niederungsbereich des Neuenhagener Mühlenfließes nicht zugestimmt. Um das Planungsverfahren weiter führen zu können, muss eine andere Ausgleichsmaßnahme festgelegt werden. Es wird angeboten, die Teilentsiegelung des Mönchsheimer Weges an der Einfahrt zum Klärwerk in Richtung Norden auf einer Länge von ca. 450m vorzunehmen. Die Straße soll in der Breite von derzeit 8,30m auf 3,50m unter Berücksichtigung verkehrlicher Belange zurückgebaut werden. Die entsiegelten Flächen können unter Beachtung des unterirdischen Leitungsbestandes beidseitig mit Alleebäumen bepflanzt werden. Der flächenhafte Umfang der Maßnahme beläuft sich auf ca. 2.100 m².

Das Ausgleichspotenzial dieser Maßnahme ist geeignet, das noch offene Kompensationserfordernis durch den Entfall der Maßnahme Am Vogelherd im Schutzgut Boden/Wasser vollständig auszugleichen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: keine
 Aufwendungen/Auszahlungen: keine
 Bei dem Produkt: kein

Anlagen:

Übersichtsplan

Klaus Ahrens
 Bürgermeister