



Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.

## Zukunftsprojekt Sportorientierte Kindertagesstätte im Fußball- und Familienzentrum des FSV Blau-Weiß Mahlsdorf in Waldesruh

Stand: 01.08.2011

### Das Konzept:

Da es in der Gemeinde Hoppegarten einen großen Bedarf an Kita- Plätzen gibt, soll im Gemeindeteil Waldesruh eine Kita neu gebaut werden, mit der gleichzeitigen Erweiterung des bestehenden Vereinsgebäudes zur Sicherung der Unterbringung weiterer Sportler des FSV, besonders Jugendlicher und Frauen. Gleichzeitig sollen auch Kinder mit dem Anspruch auf Integration untergebracht werden.

In einem 2. Bauabschnitt ist die Schaffung eines Kunstrasenplatzes geplant, der witterungsunabhängig eine größtmögliche Bespielbarkeit und damit den Spielbetrieb gewährleistet.

Damit würde dem Anspruch der Schaffung von Kitaplätzen, die Erweiterung der Unterkunfts- und Betreuung von Sportlern als auch mit der sportbetonten Ausrichtung der Kitamöglichkeiten zur sinnvollen Betreuung und Nachwuchsgewinnung voll Rechnung getragen. Dies wären auch günstige Bedingungen für den weiteren Zuzug von jungen Familien in den Ortsteil.

Auf dem Gelände des FSV Blau- Weiß Mahlsdorf soll eine Kindertagesstätte für 60 Kinder in der Altersgruppe 0-6 Jahre und ein Erweiterungsbau zur Unterbringung und Betreuung von Kindern und Erwachsenen in einem nichtunterkellerten, zweigeschossigen Neubau errichtet werden, der über einen Zwischenbau mit dem bestehenden Vereinshaus des FSV Mahlsdorf verbunden wird.

Die Kita ist im Erdgeschoss untergebracht und aus Sicherheits- und Betreuungsgründen räumlich, auch im Freigelände, getrennt von der Gesamtanlage des FSV. Bei Bedarf sind die Freizeit – und Sportanlagen durch die Kita- Kinder jedoch sicher zu erreichen und nutzbar.

Der Erweiterungsbau des FSV ist im Obergeschoss des Neubaus, der über ein Treppenhaus mit dem bestehenden, eingeschossigen Flachbau verbunden ist, errichtet.

**Anschrift:**  
FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.  
Waldesruher Str. 40  
15366 Hoppegarten

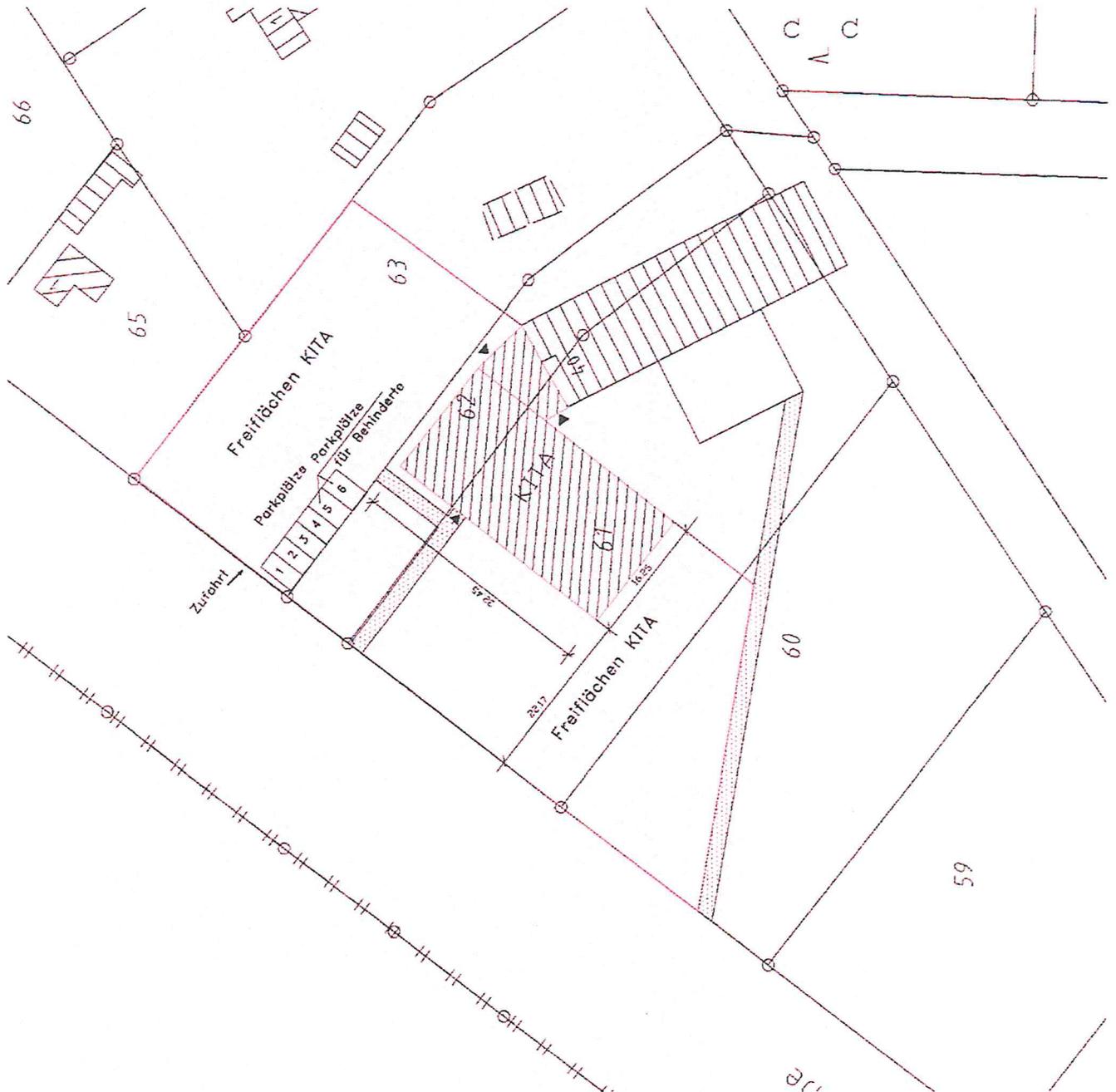
**Telefon:** (030) 56 70 27 44  
**Telefax:** (030) 56 59 94 88  
**E-Mail:** blauweissmahlsdorf@t-online.de  
[www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de](http://www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de)

**Geschäftskonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10500

**Spendenkonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10501



Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.



**Anschrift:**  
FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.  
Waldesruher Str. 40  
15366 Hoppegarten

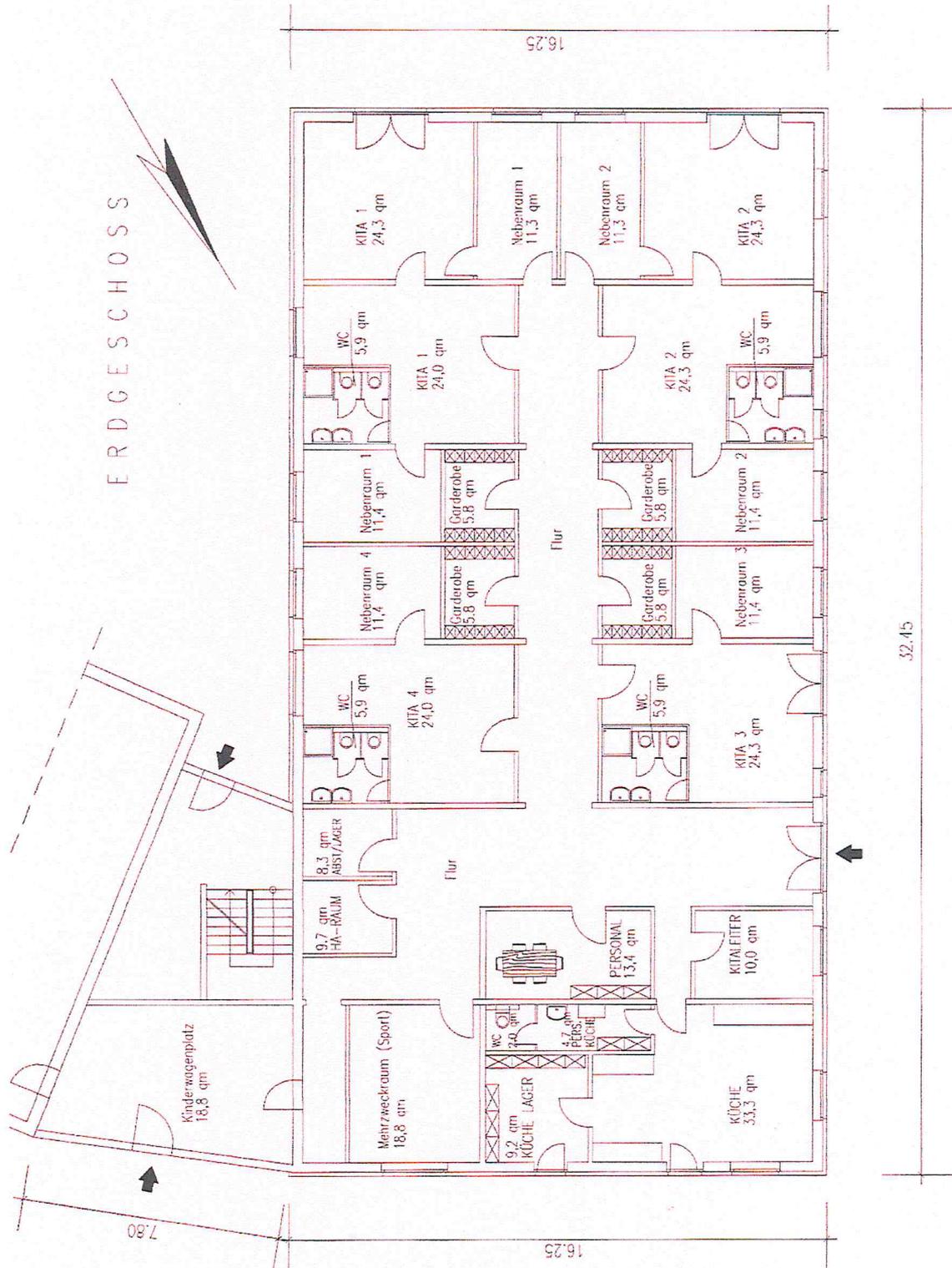
**Telefon:** (030) 56 70 27 44  
**Telefax:** (030) 56 59 94 88  
**E-Mail:** blauweissmahlsdorf@t-online.de  
[www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de](http://www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de)

**Geschäftskonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10500

**Spendenkonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10501



Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.

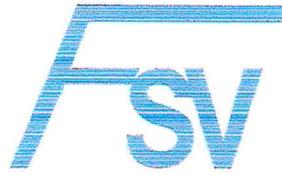


**Anschrift:**  
FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.  
Waldesruher Str. 40  
15366 Hoppegarten

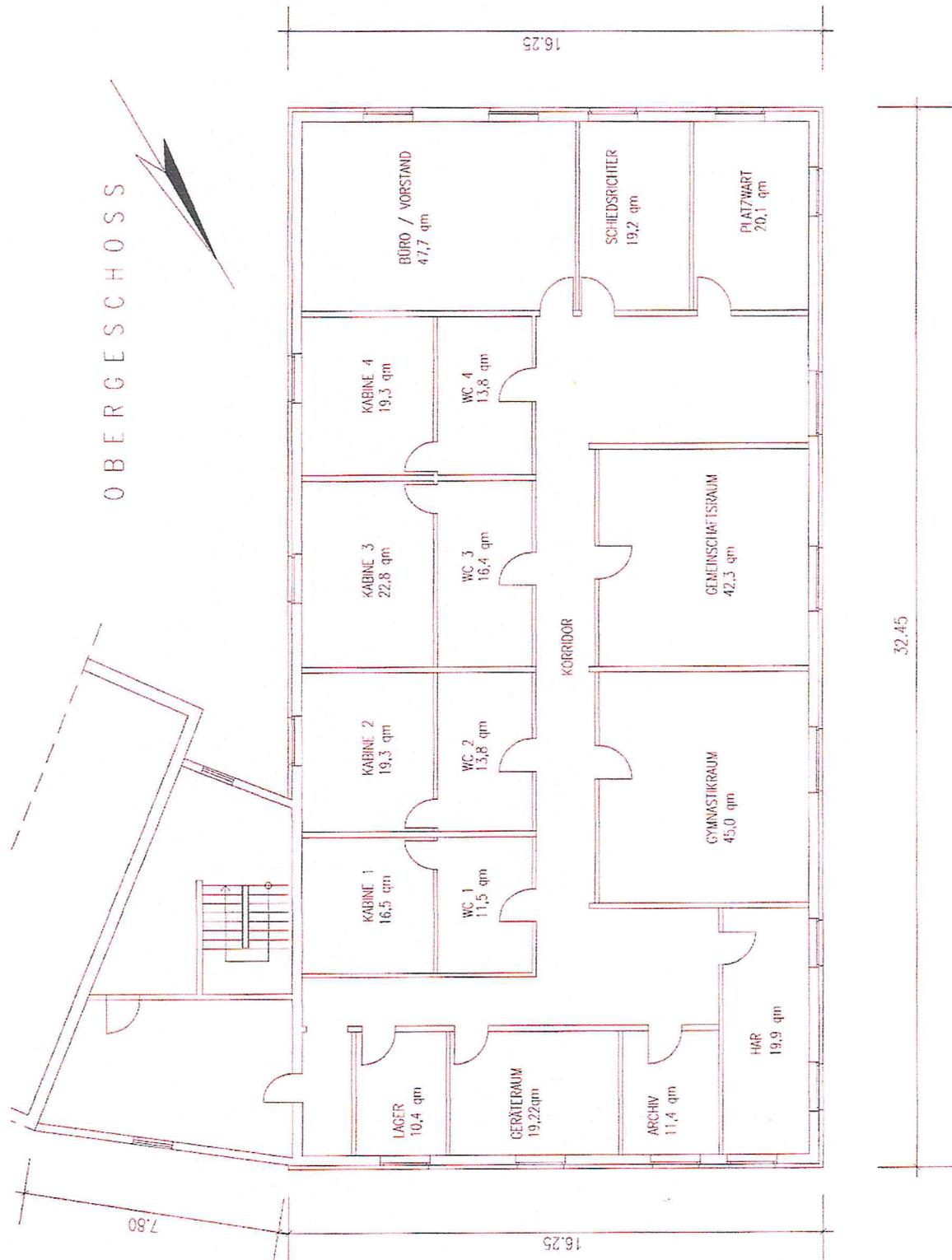
**Telefon:** (030) 56 70 27 44  
**Telefax:** (030) 56 59 94 88  
**E-Mail:** blauweissmahlsdorf@t-online.de  
[www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de](http://www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de)

**Geschäftskonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10500

**Spendenkonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10501



Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.

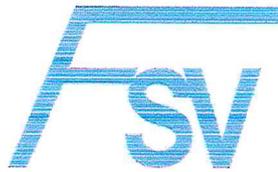


**Anschrift:**  
FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.  
Waldesruher Str. 40  
15366 Hoppegarten

**Telefon:** (030) 56 70 27 44  
**Telefax:** (030) 56 59 94 88  
**E-Mail:** blauweissmahlsdorf@t-online.de  
[www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de](http://www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de)

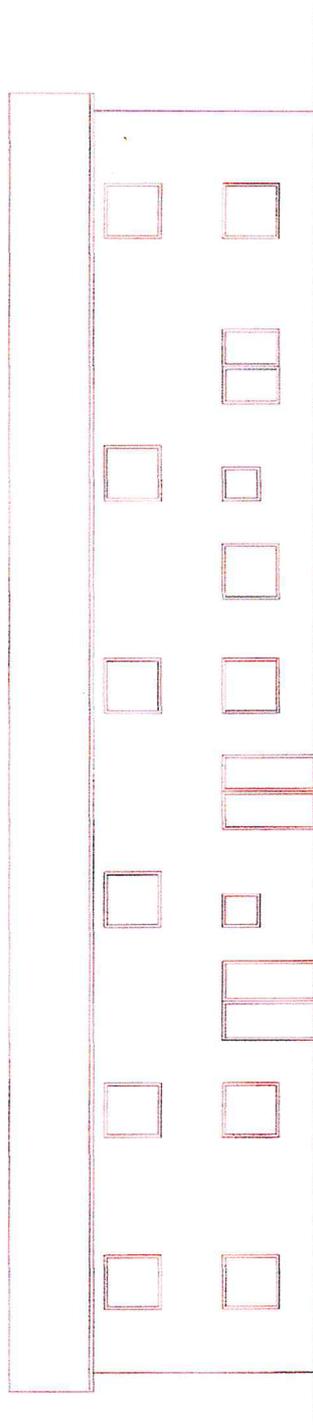
**Geschäftskonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10500

**Spendenkonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10501

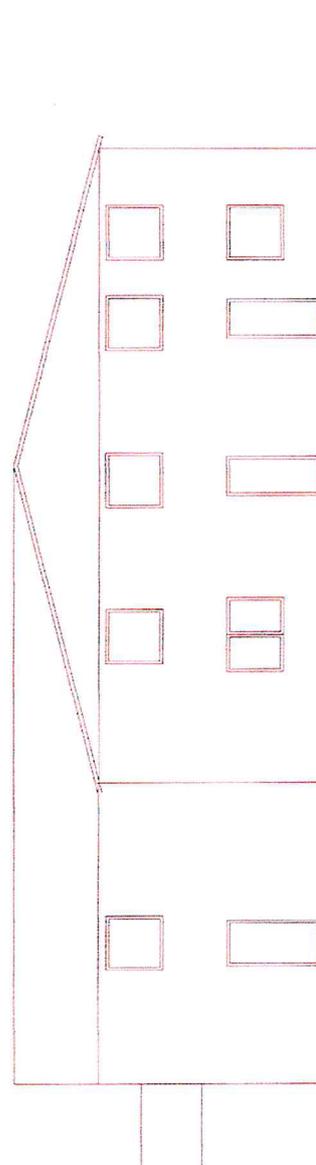


*Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.*

STRASSEANSICHT



ANSICHT VON WESTEN



**Anschrift:**  
FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.  
Waldesruher Str. 40  
15366 Hoppegarten

**Telefon:** (030) 56 70 27 44  
**Telefax:** (030) 56 59 94 88  
**E-Mail:** blauweissmahlsdorf@t-online.de  
[www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de](http://www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de)

**Geschäftskonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10500

**Spendenkonto:**  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10501

## 1. Sport- und Fußballorientierte Kindertagesstätte

- Die Kita soll eine Gruppe Krippe U3 und zwei – drei Gruppen Ü3 unterbringen.
- Das abgegrenzte Außengelände der Kita soll den spiel- und sportbetonten Anspruch des Vereins und dem Konzept entsprechen.
- Ein separater Träger wird Betreiber der Kita.

## 2. Erweiterungsbau Vereinsgebäude

- Die Erweiterung der Unterbringungsmöglichkeiten ist die Basis um Sportler, Mitgliedern des Verein und sonstige Interessenten die soziale und bildungsgemäßer Betreuung zu schaffen und zu sichern.
- Es kann ein Treff zur Betreuung von Schlüssel- / Lückenkindern entstehen.
- Die zusätzlichen Umkleide- und Sanitärebereiche sichern den Sport- und Spielbetrieb und schaffen Möglichkeiten der Erweiterung mit neuen Mannschaften, wie z.B. Mädchen- u. Frauenfußball.

## 3. Schaffung eines Kunstrasenplatzes

- Die Schaffung eines Kunstrasenplatzes gewährleistet den Spielbetrieb, besonders bei großer Nässe oder Trockenheit, wenn die Hartplätze nicht oder unter großer Unfallgefahr bespielt werden, was sich bei Mädchen und Junioren bemerkbar macht.
- Die Pflege- und Unterhaltungsaufwendungen für die derzeitigen Rasenplätze sind sehr hoch.
- Die Schaffung eines neuen Kunstrasenplatzes würde die angespannte, da zeitlich begrenzte Trainingssituation stark entspannen.

## 4. Das Fazit:

- Mit der Umsetzung unseres Zukunftsprojektes tun wir in unserer Region etwas Besonderes, was auch dem gegenwärtigen Anliegen zur Schaffung und Unterbringung von Kindern in Kitas, der sinnvollen Betreuung von Kindern und Jugendlichen mit pädagogischen und sportlichen Inhalten und auch der Schaffung oder Beibehaltung von Beschäftigung für die Eltern der Kinder beiträgt und sichern hilft.
- Die aktuelle Einbeziehung der Kinder und Jugendlichen in die sportliche und pädagogische Aktivitäten des Projektanliegens prägt das Leistungsprinzip und die Integrationsbereitschaft im Team aus.
- Die Sicherung der Zukunft unserer „Blau-Weissen-Familie“ soll sicher sein !



## Daten:

1. Kitagelände 3.270 m<sup>2</sup>
2. Grundfläche Kita/ Erweiterungsbau 590 m<sup>2</sup> in Massivbauweise
3. zwei Vollgeschosse mit 1.180 m<sup>2</sup> BGF, auf Bodenplatte mit Satteldach
4. Freifläche ( abgegrenzt ) 2.680 m<sup>2</sup>
5. Kita- Plätze 60 mit Intergrationsgruppe mit 590 m<sup>2</sup> BGF
6. Erweiterungsbau FSV mit 590 m<sup>2</sup> BGF
7. PKW- Stellplätze 6, davon 2 behindertengerechte Stellplätze
8. Fahrradstellplätze 10 St.
9. 1 Kinderwagenraum
10. Heizung Gas-Brennwerttechnik oder Geothermie
11. Zuwegung u. Zufahrt ü. Waldesruher Str. 40

## 5. Geschäftsplan

1. Antragsteller und Investor ist der FSV Mahlsdorf / Waldesruh e.V. für alle Maßnahmen des Zukunftsprojektes, auf der Basis eines Erbpachtvertrages mit der Gemeinde Hoppegarten.
2. Die Betreuung der Kita wird ein „ Freier Träger “ übernehmen, der sich auch mit Eigenkapital beteiligt.
3. Basis der Zusammenarbeit zwischen dem FSV und dem Träger ist ein langfristiger Betreibervertrag ( mind. 30 Jahre ) und ein Vertrag mit der Gemeinde Hoppegarten zur Belegungspflicht der Kita.
4. Es erfolgt eine wirtschaftliche Trennung und Abrechnung der einzelnen Vertragspartner im Außen – und Innenverhältnis, soweit eine Gesamtschuldnerische Haftung nicht notwendig ist.

Anschrift:  
FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.  
Waldesruher Str. 40  
15366 Hoppegarten

Telefon: (030) 56 70 27 44  
Telefax: (030) 56 59 94 88  
E-Mail: blauweissmahlsdorf@t-online.de  
www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de

Geschäftskonto:  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10500

Spendenkonto:  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10501



Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.

6. Kostenschätzung nach DIN 276				
Kita				
Pos.				€
1	590 m <sup>2</sup> BGF	BK 800 € pro m <sup>2</sup>		BK 472.000
2	Erschließung	100.000		100.000
3	Ausstattung	80.000		80.000
				BK gesamt 652.000
4	½ U3 Förderung	157.778		- 157.778
5	EK	100.000		- 100.000
	Finanzbedarf			394.222
Erweiterungsbau				
7	590 m <sup>2</sup> BGF	BK 650 € pro m <sup>2</sup>		BK 383.500
8	EL			- 20.000
9	EL d. Sponsoring			- 45.000
	Finanzbedarf			318.500
<b>Gesamtfinanzbedarf</b>				<b>712.722</b>
2. BA Kunstrasenplatz				
10		BK		BK gesamt ca. 450.000
11		EL		- 40.000
12		EL d. Sponsoring		- 10.000
		Finanzbedarf		400.000

Lührs

Vereinsvorsitzender

FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e.V.

Anschrift:  
FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.  
Waldesruher Str. 40  
15366 Hoppegarten

Telefon: (030) 56 70 27 44  
Telefax: (030) 56 59 94 88  
E-Mail: blauweissmahlsdorf@t-online.de  
www.fsv-blau-weiss-mahlsdorf.de

Geschäftskonto:  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10500

Spendenkonto:  
Dresdner Bank  
BLZ 120 800 00  
Konto 438 72 10501