

Konzept zur Errichtung und zum Betreiben einer KITA im Blockhaus

Die Vorstellungen zum Aufbau einer Kindertagesstätte „Seepferdchen“ (Arbeitstitel) in massiver Holzbauweise sind das Ergebnis der Erfahrungen beim Bau und dem Betrieb der „Schwimmschule im Blockhaus“. Die Initiatoren der KITA sind Herr Vorwerk und Frau Wittig.

Die Holzbauweise bietet eine Reihe von energieeffizienten Vorteilen, sie sprengen hier den Rahmen, sie sind in Anlage 1 detailliert aufgeführt.

Ziel und Aufgaben einer KITA werden als bekannt vorausgesetzt, die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften ebenso. Die Kapazität der KITA ist mit durchschnittlich 100 Kindern geplant.

Funktionalität, Raumaufteilung und Ambiente des vorgelegten Bauentwurfs haben sich international bewährt (Anlage 2). Er orientiert sich einerseits an den vorgegebenen gesetzlichen Rahmenbedingungen, ermöglicht aber insbesondere auch eine sehr individuelle Nutzung. Alle Gruppenräume sind mit großer Fensterfront nach Süden ausgerichtet. Die herausgezogene Überdachung verhindert einerseits die direkte Sonneneinstrahlung und gibt somit ausreichend sommerlichen Wärmeschutz, andererseits ist Nutzung des unmittelbaren Freiraumes unter der Überdachung auch bei Regenwetter möglich. Das großflächige Dach ist optimiert für Sonnenkollektoren.

Die an den Stirnseiten vorgesehenen Gruppenräume sind entweder als normaler Gruppenraum ab 3 Jahre, oder aber als Krippenraum von 0-3 Jahren nutzbar.

Alle Gruppenräume sind untereinander mit einer Tür verbunden, so dass zur Not auch eine gruppenübergreifende Betreuung der Kinder möglich wäre.

Die Gruppenräume haben jeweils eine Empore, die über eine Holzterasse erschlossen ist und parallel eine Rutsche erhalten kann. Die Empore ist bis zur Decke mit einer Absturzsicherung versehen, die auch das Herabwerfen von Gegenständen verhindert. Die Empore dient abwechselnd als "Abenteuerecke" bzw. als "Ruhe-Ecke". Ein hochliegendes nach Norden ausgerichtetes Lichtband sichert auch hier ausreichende natürliche Belichtung.

Die KITA ist orientiert auf die Möglichkeit der Anwendung des Kneippkonzepts, die maßvolle und altersgerechte Heranführung der Kinder an eine gesunde Lebensweise (Anlage 3).

Daher wurde baulich neben dem üblichen Kneipbecken die Einrichtung einer Kindersauna vorgesehen.

Das technische Konzept geht von einer dem heutigen Stand der Technik entsprechenden sinnvollen Nutzung aller möglichen Ressourcen aus:

- Hochgedämmte Bodenplatte mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- Heizung: Luftwärmepumpe oder Erdwärme mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmerückgewinnung
- Solaranlage mit Warmwasserbereitung
- Regenwassernutzung für WC
- Setzungsfreier Holzbalken Typ FXL 127 mit Dämmung von außen

Das Grundrisskonzept ist so angelegt, dass die KITA jederzeit auch als Familienzentrum funktionieren kann.

D.h. nach Schließung der KITA kann der zweigeschossige Mitteltrakt für Familien- oder

Weiterbildungsveranstaltungen genutzt werden. Die seitlichen Gruppentrakte können hierbei verschlossen bleiben.

Es ist eine Teilunterkellerung geplant. Hier wird einerseits die Technik für Heizung und Lüftung, andererseits die Küche zur Sicherung einer eigenen Essenversorgung installiert werden.

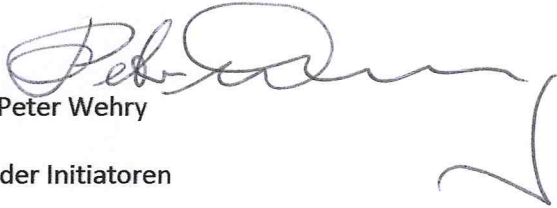
Betreiber der KITA wird die Fa. Urbahn Consult gGmbH sein, eine renommierte Firma, die gegenwärtig bereits 8 KITAs betreibt.

Die Anbindung an Straße, Bus und Bahn sind hervorragend, die Einordnung in das Umfeld sehr gut.

Die Baukosten betragen für die beschriebene höchste Ausstattung 2.750,- Mio EURO, in einer normalen Ausstattung 2.450,- Mio EURO.

Die finanzierende Bank wird die ortsansässige Sparkasse sein, die in die Planung bereits einbezogen wurde.

Der monatliche Mietzins beträgt monatlich (Anlage 4):
bei 20 Jahren Laufzeit 19.700,- bzw. 17.560,- EURO


Dr. Peter Wehry

i.A. der Initiatoren

HONKATECH™

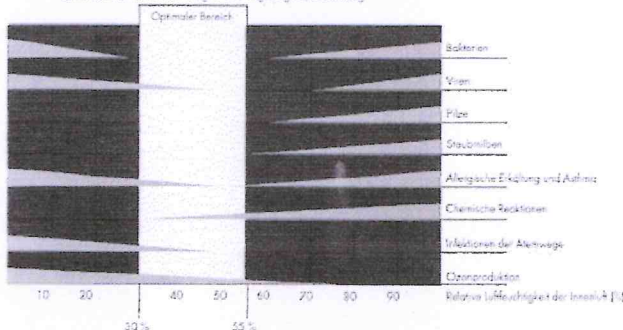
Ein gesundes Zuhause – mit über 50 Jahren Erfahrung

Die guten Wohneigenschaften eines Massivholzhauses, seine Natürlichkeit, seine Atmungsfähigkeit, seine Gesundheitsförderlichkeit und sein hervorragendes Raumklima kommen in allen Honka-Häusern zum Tragen.

Die Erfahrung von Menschen in aller Welt zeigt, dass Allergiker und Asthmatiker besser in einem echten Massivholzhaus als in einem traditionellen Steinhaus leben können. Diese Erfahrungen wurden in letzter Zeit wissenschaftlich unterlegt. In diesem Jahrtausend durchgeführte internationale Studien beweisen, dass Massivholz die Eigenschaft besitzt die Feuchtigkeit der Innenluft aufzunehmen und diese wieder abzugeben, wenn die Innenluft austrocknet. Der Feuchtigkeitsgehalt der Innenluft bleibt stabil und ist aus gesundheitlicher Sicht umso besser, je mehr Massivholz für die Innenwände des Hauses verwendet wurde.

Die Auswirkungen der Luftfeuchtigkeit auf Luftqualität und Gesundheit*

Die Stärke der Querstrichen zeigt die Verringerung der Auswirkung



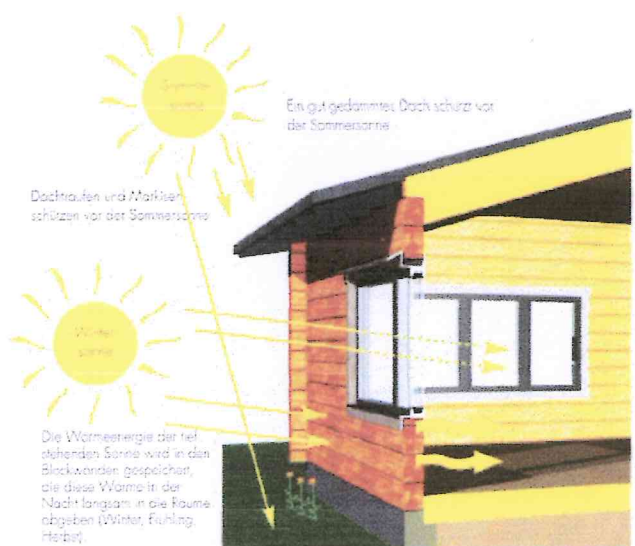
* Simonsen, C., Salovaara, M. and Ojanen, T.: Improving Indoor Climate and Comfort with Wooden Structures, Expo 2001, Technical Research Centre of Finland, VTT Publications 431, ISSN 921-38 5845-4. <http://www.intertek.fi/pdf/>

Nachgewiesen energieeffizient

Ein wesentlicher Bestandteil der Energieeffizienz von Honka-Massivholzhäusern ist die durch ein patentiertes Verfahren entstehende Dichtigkeit der Blockwände und des Aufbaus. Wenn mit diesem Verfahren professionelle Planung, fortschrittliche Produktionstechnologie, strenge Qualitätskontrolle und professionelles Bauen verbunden werden entsteht, gegenüber einem durchschnittlichen, ein doppelt so dichtes und energiesparendes Blockhaus.

Die Blockwände Ihres Honka-Hauses nutzen die kostenlose Energie der Sonne besonders im Frühling und Herbst, wenn die Wärmeenergie der niedrig stehenden Sonne in den Blockwänden gespeichert wird. Die Wand gibt die Wärme in der Nacht langsam wieder ab, wodurch Heizkosten von bis zu 20% eingespart werden können. Im Sommer schützen dagegen Traufen und Verandaüberdachungen die Wände vor Überhitzung durch die hoch stehende Sonne. In einem gut geplanten Massivholzhaus wird die Kühle der Sommernächte in den Massivholzwänden gespeichert um so auch an heißen Tagen eine angenehme Innenraumtemperatur zu garantieren.

Die Erfahrung zeigt, dass ein Blockhaus die energiewirtschaftlichste, umweltfreundlichste und langlebteste Wohnlösung darstellt.



Honka entwickelt seine Produkte ständig weiter, damit Ihr Massivholzhaus Ihnen und Ihrer Familie sicheren Wohnkomfort bietet. Honka legt großen Wert auf Produktentwicklung und -forschung und erreicht seine hervorragende Produktqualität durch die langjährige Erfahrung im Blockhausbau.

Sicherheit

Wenn Sie ein massives Holzhaus bauen, sollten Sie von Anfang an alles richtig machen; sparen Sie nicht am falschen Ende. Honka bietet Ihrer Familie exklusives Design und Architektur, ökologische Materialien mit gesunder Innenluft und ein sicheres, langlebiges Zuhause.

Solides Holz ist brandsicher und kann Feuer besser widerstehen als Beton- oder Stahlkonstruktionen. Holz besteht zu etwa 15% aus Wasser, welches erst verdampfen muss, bevor das Holz Feuer fängt. Die Verkohlung des Außenholzes schützt den Holzkern. Während eines Brandes wird ein massives Holzhaus verkohlen aber nicht einstürzen wie Häuser aus Stahl oder anderen Leichtmaterialien.

Der erfahrenste Hersteller der Welt

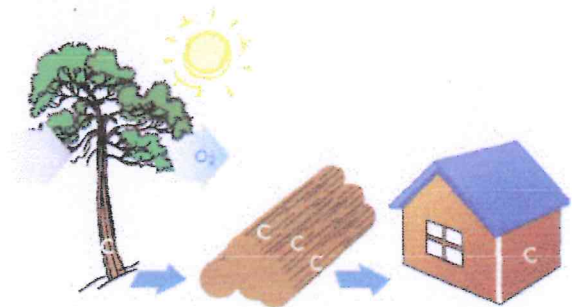
Das Ziel der Produktentwicklung von Honkarakenne ist es, in Zusammenarbeit mit führenden finnischen und internationalen Forschungszentren sichere, energieeffiziente und gesunde Wohnlösungen zu entwickeln. Wir beteiligen uns zum Beispiel an der Erdbebenforschung in Japan und an Brandsicherheitsprüfungen. In Finnland sind wir unter anderem an der Feuchtigkeitsforschung und in Deutschland an Dichtigkeits- und Energieprüfungen beteiligt. Viele Honka Produkte sind patentiert und die Designs sind geschützt.

Moderne Technologie für die Sicherheit Ihres Hauses

Honka profitiert von den neuesten Technologien der Holzverarbeitung, welche von dem Unternehmen selber stark entwickelt wurden. Die Produktion der Rund- und Lamellenbalken wurde weitgehend automatisiert. Die Einzelteile der Häuser werden bis zur Montagefertigkeit computerunterstützt (CAD) bearbeitet. Dank der Automatisierung sind die Holzteile maßgenau vorgefertigt, was den Aufbau auf der Baustelle schnell und problemlos macht.

Ökologisch nachhaltig

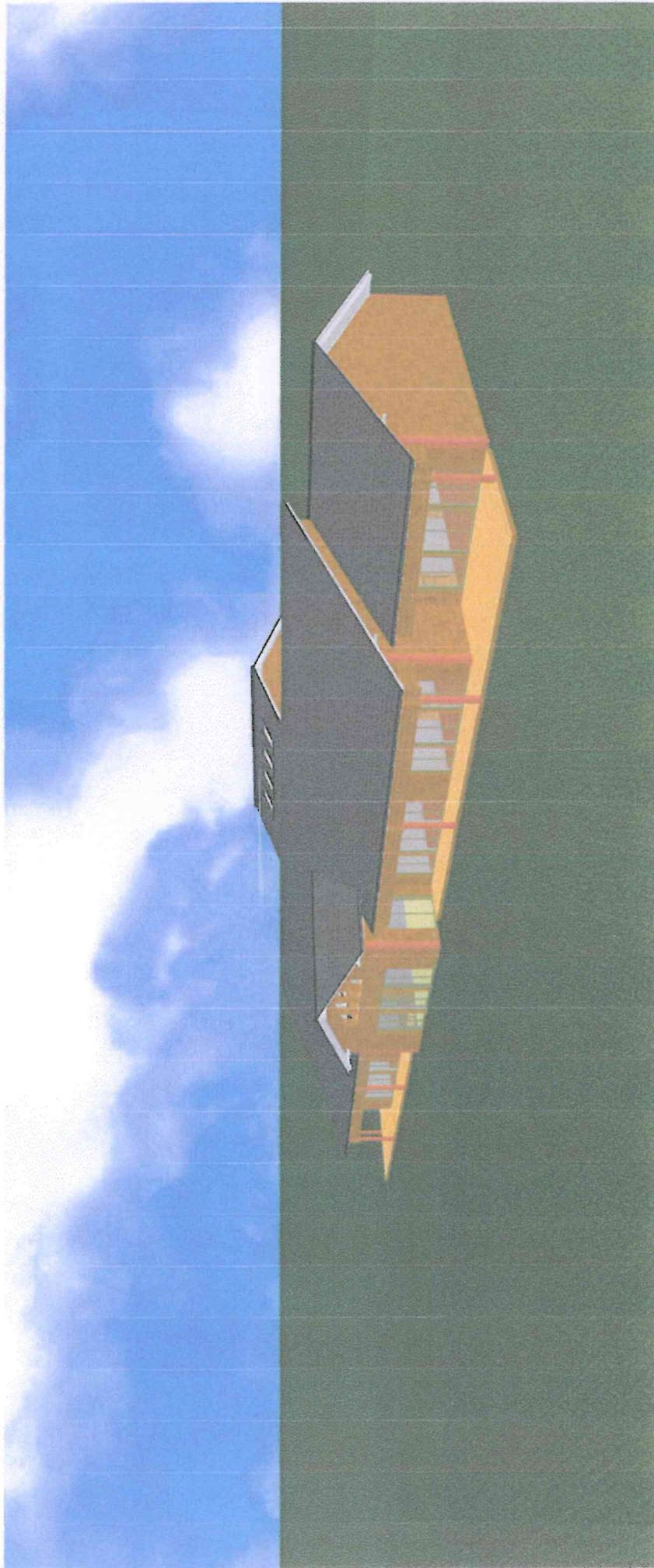
Nachwachsendes Naturholz ist als Baumaterial eine ökologisch nachhaltige Wahl – eine echte ökologische Tat im Kampf gegen den Klimawandel. Holz bindet Kohlendioxid, welches in einem Massivholzhaus für Jahrhunderte gespeichert wird. Gleichzeitig wird im nachwachsenden Wald mit Hilfe von Sonnenenergie wieder Kohlendioxid gespeichert, was den Klimawandel verlangsamt und Ihren Kindern die Möglichkeit bietet auch in Zukunft saubere Luft zu genießen. Der Verbrauch von Massivholz fördert die Erneuerung des Waldes. Die Entstehung von Treibhausgasen wird vermindert, da auf fossilen Brennstoffen basierende Produkte ersetzt werden. Bauen mit Holz ist eine natürliche und ökologisch nachhaltige Wahl.

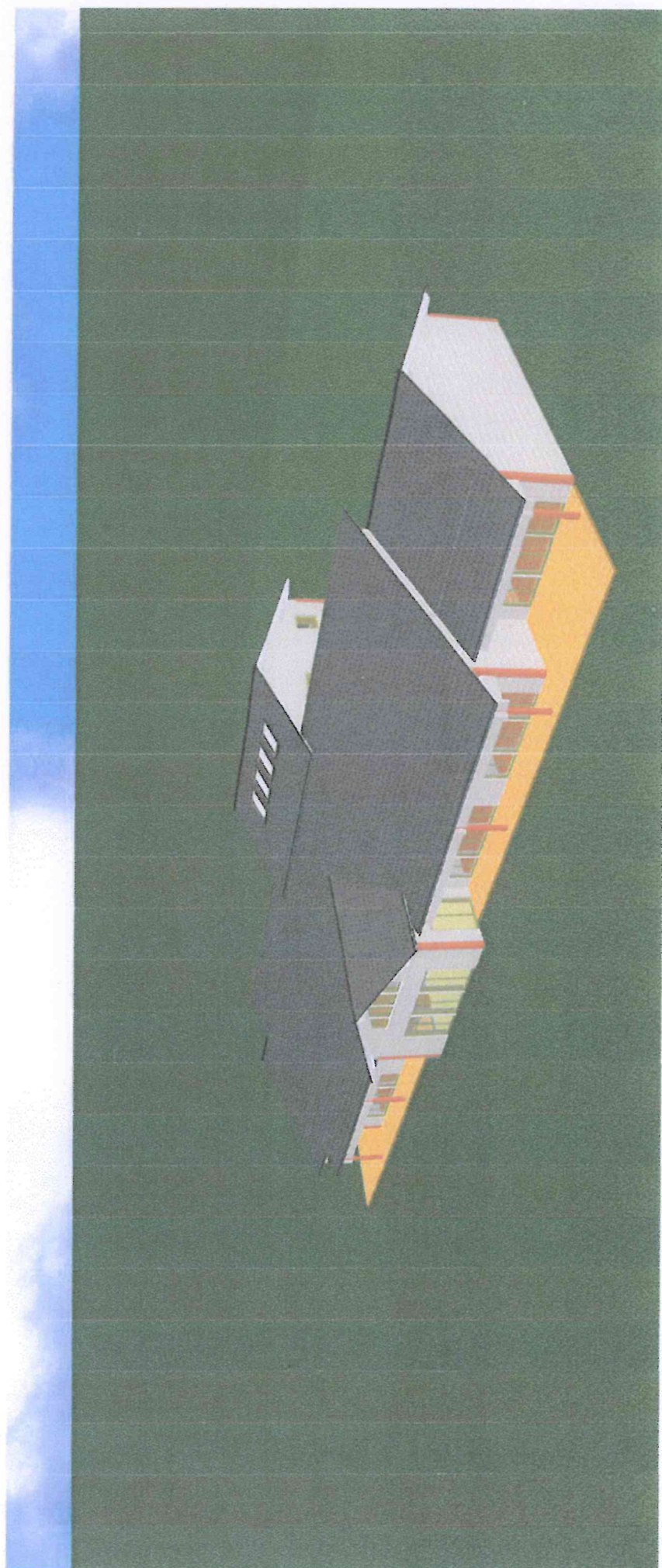


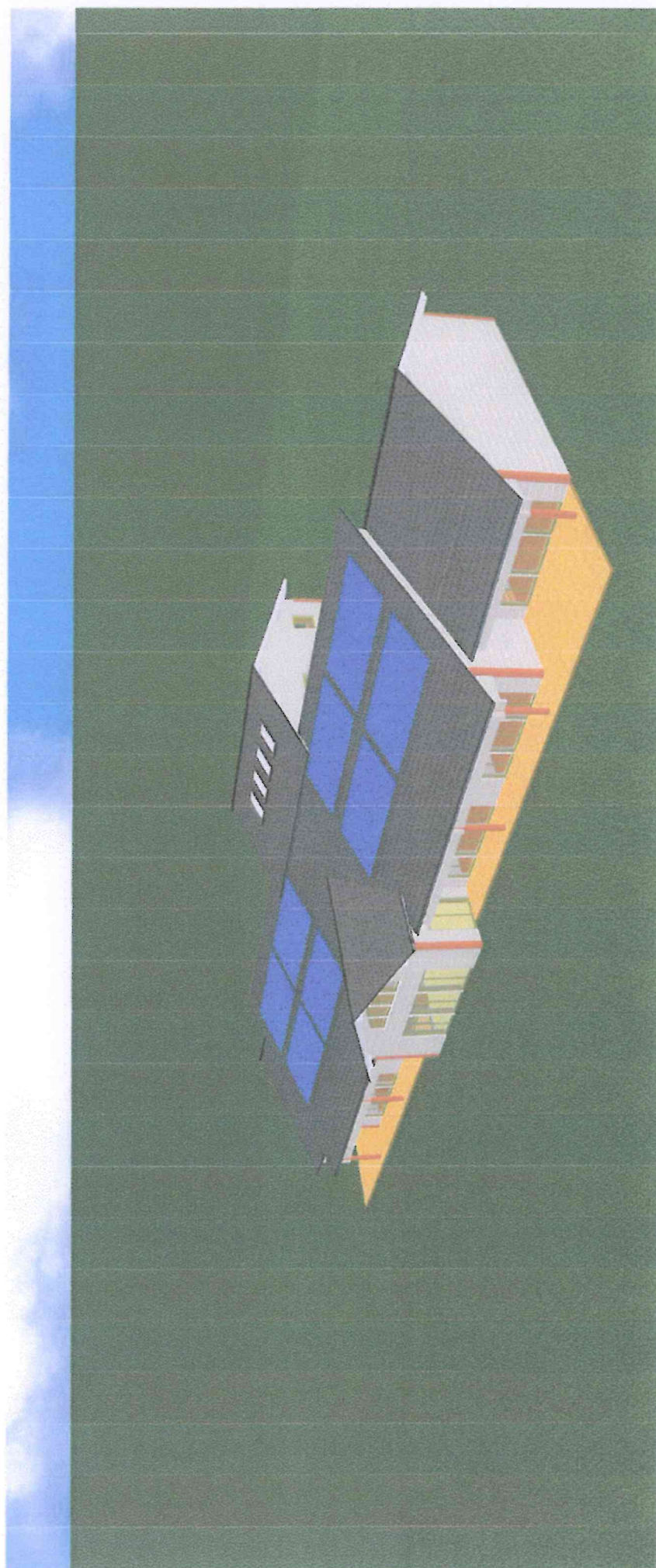
CE-Zeichen

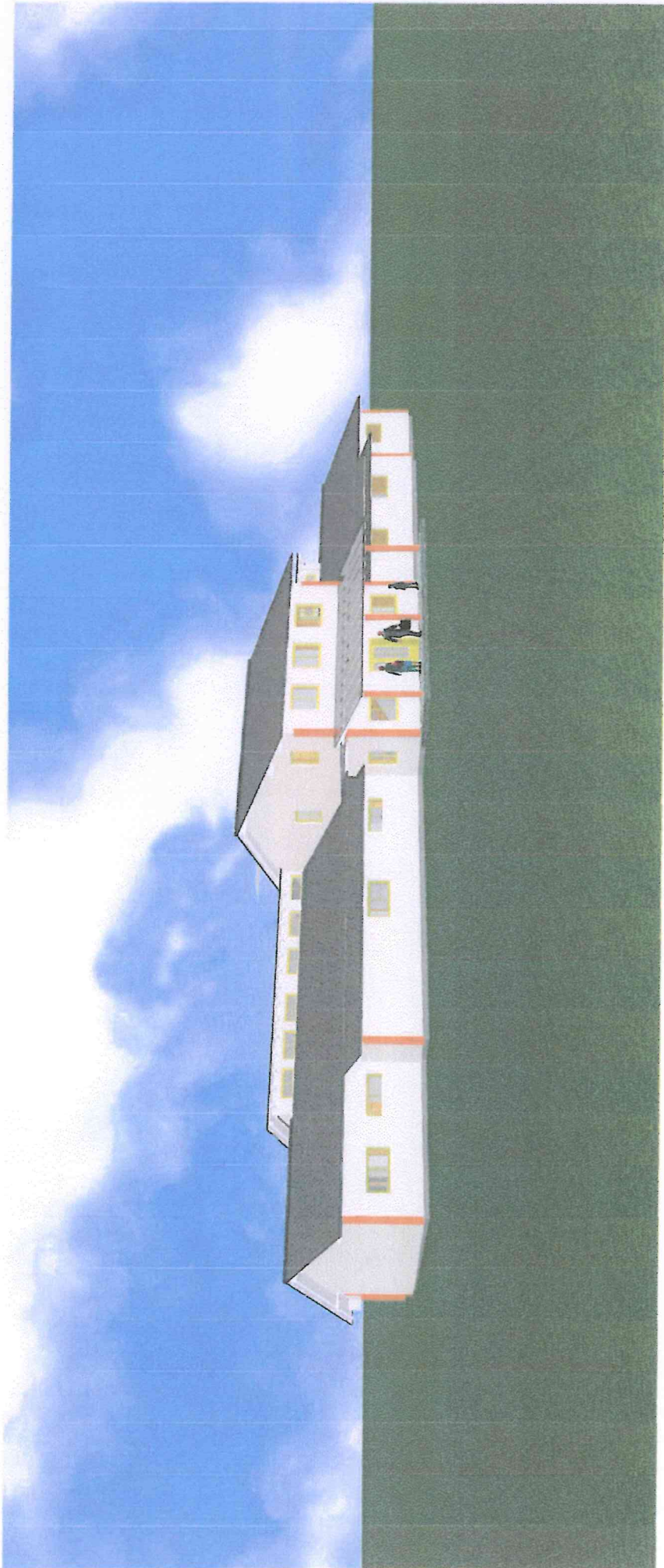
Das CE-Zeichen ist das in der Europäischen Union gültige offizielle Qualitätszeichen. Es darf an Produkten befestigt werden, deren Eigenschaften und Funktionen den Produktstandards und technischen Produktanforderungen entsprechen. Honkarakenne Oyj war der erste Holzhaushersteller in Europa, der 2004 die zum Tragen des CE-Zeichens berechtigende ETA-Anerkennung für Massivholz Häuser erhalten hat (European Technical Approval, Europäische Technische Zulassung). Seit 2008 besitzt auch Honka für seine verleimten Balken diese Anerkennung, welche zum Tragen des CE-Zeichens berechtigt.

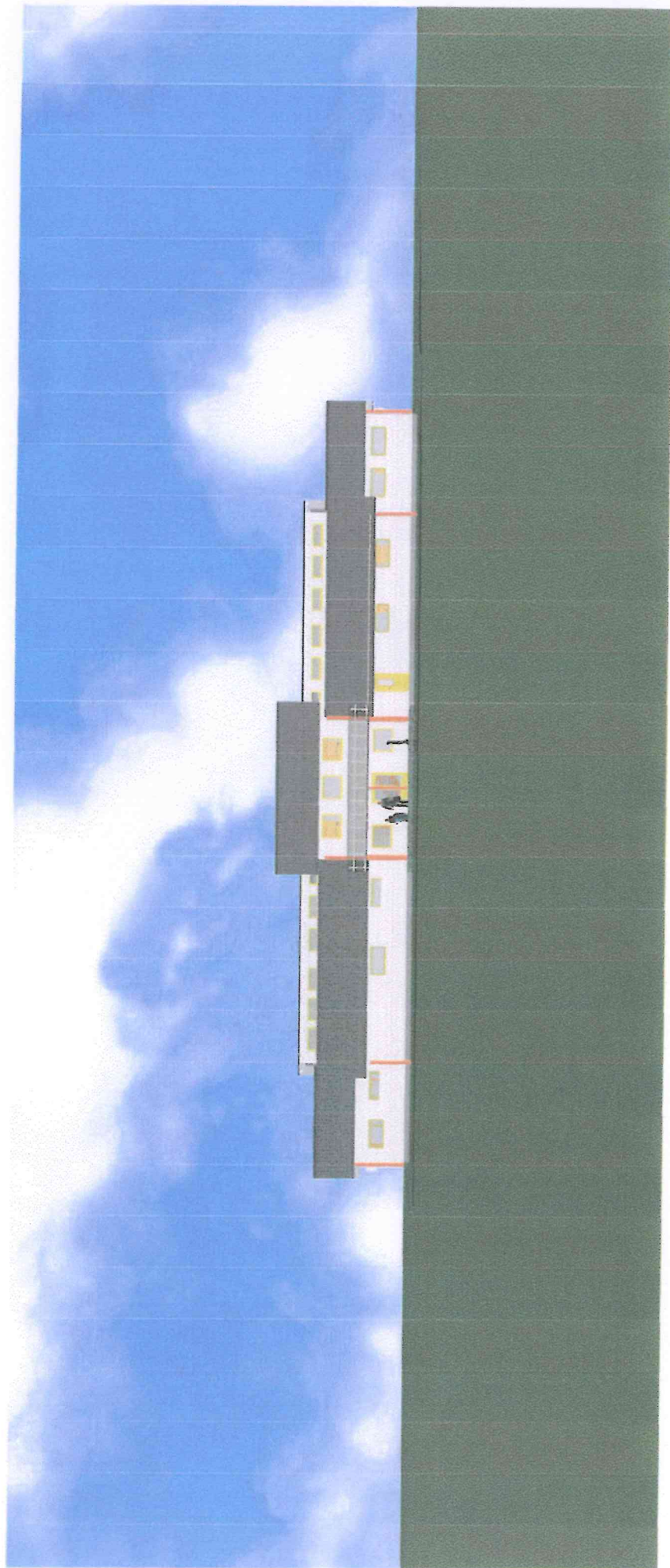
Anlage 2

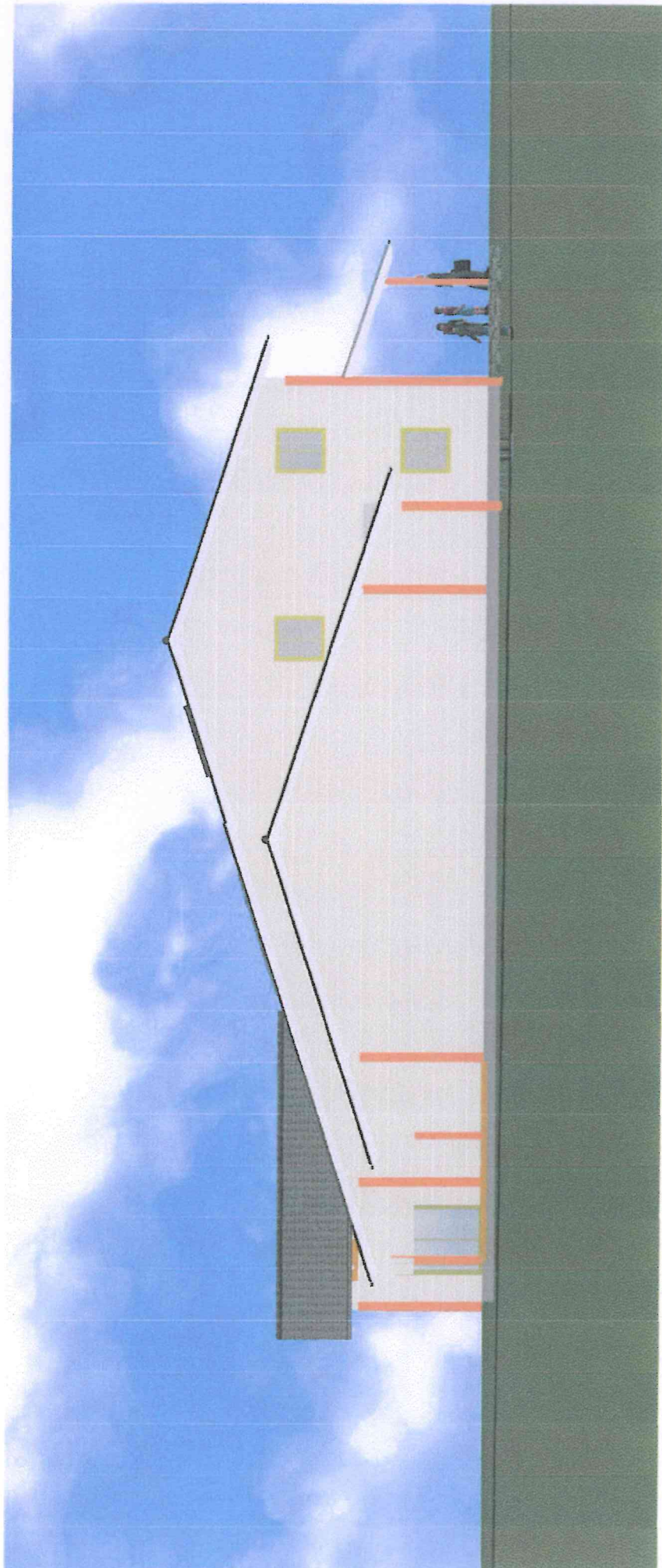


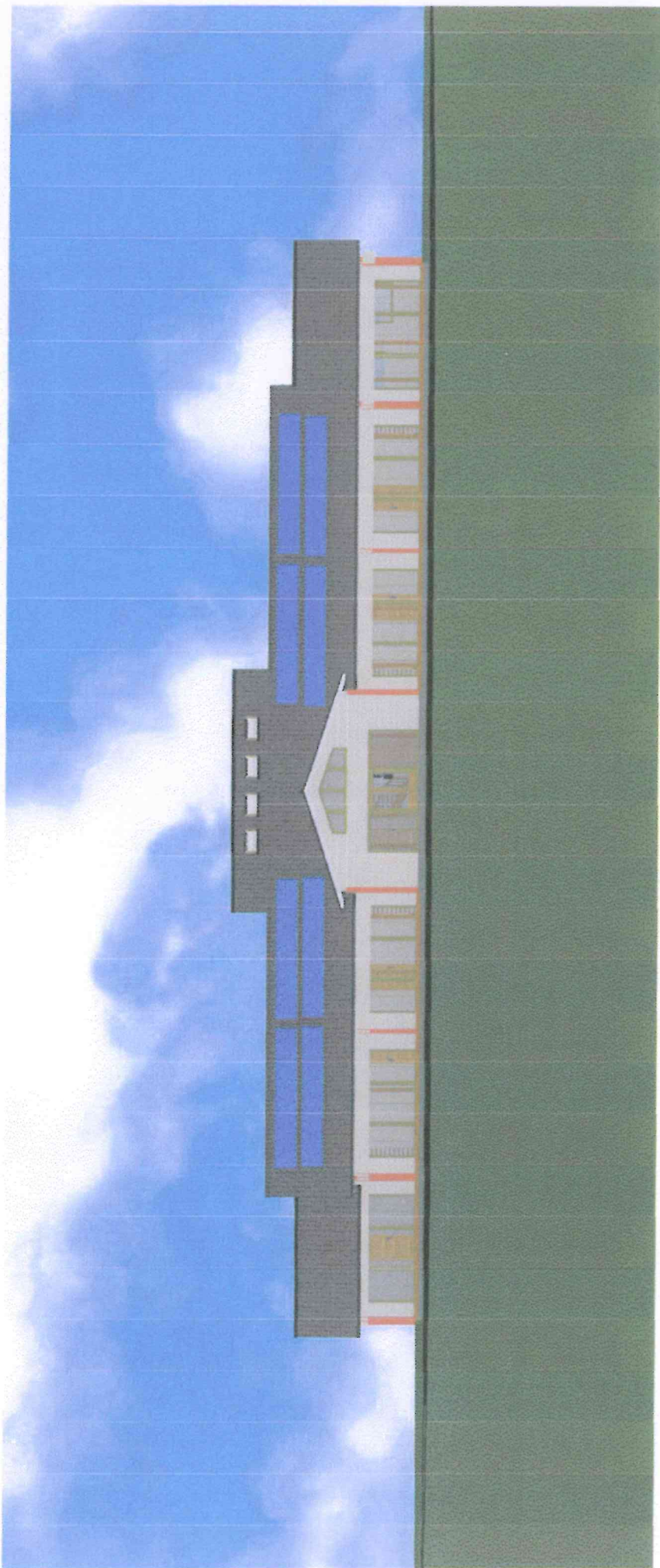


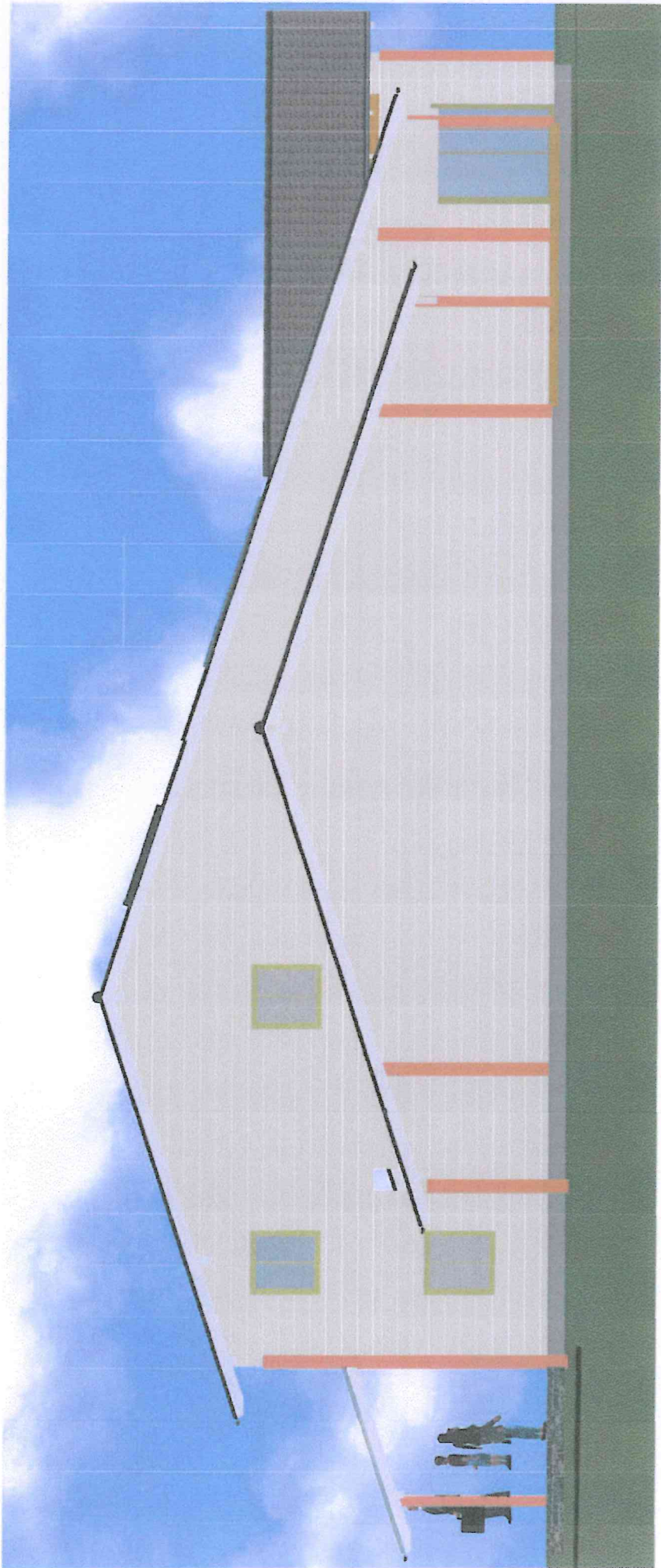


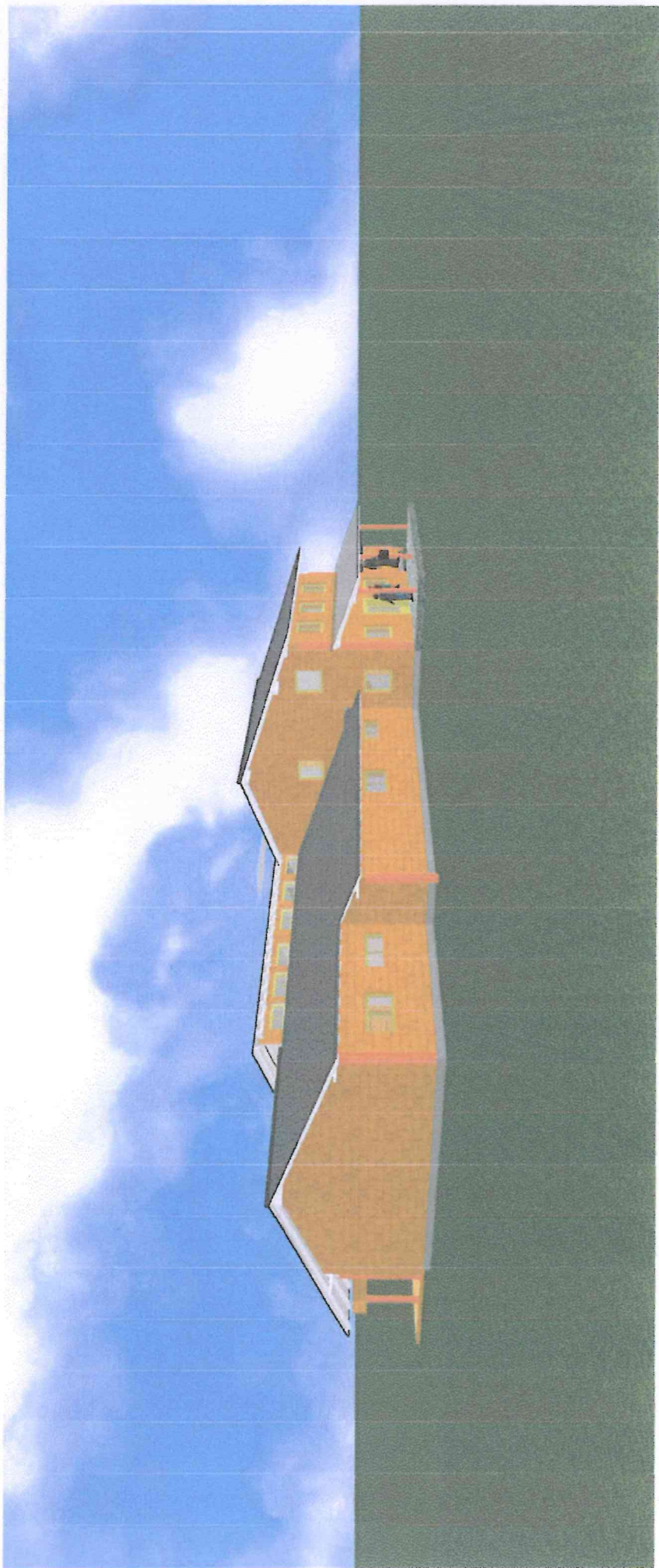


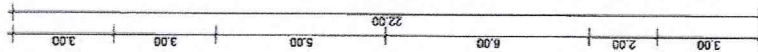




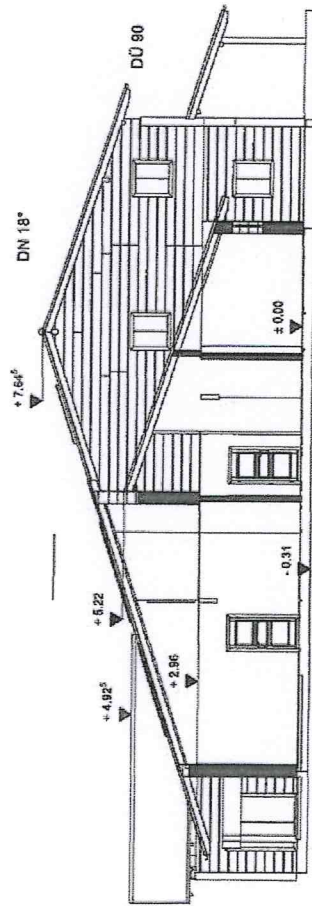








Schnitt A-A



Kassner Natur-System-Haus Naturbauprojekt GmbH Tel: 02903-54903, Fax: 02903-54903		Natur-System-Haus Projekt 1 : 100
Planung	Architekt	
Zeichnung	Architekt	
Datum	05.02.2011	
Blatt	Schnitt A-A	
Druck	05.02.2011	

Kindertageseinrichtungen nach Kneipp

Kinder sind offen und neugierig, ihr Verhalten ist noch nicht eingefahren: somit verspricht frühe Gesundheitserziehung Erfolg. In den vom Kneipp-Bund anerkannten Kita legen die angehenden Kneippianerinnen und Kneippianer Grundlagen zur gesunden, naturgemäßen Lebensweise. Sie lernen und üben spielerisch gesundheitsbewusstes Verhalten.



Bei herkömmlicher Vorbeugung steht das Verhindern von Krankheiten im Vordergrund. Unsere Arbeit hingegen orientiert sich am gesunden Menschen. Die Kinder lernen auf Dauer verantwortlich mit ihrer Gesundheit umzugehen. Ja sagen zu sich selbst, zum anderen und zur Natur. Körper, Geist und Seele sind eins und bilden zusammen das Fundament der gesundheitlichen Entwicklung. Sebastian Kneipp berücksichtigte das in seiner Lehre vom naturgemäßen Leben und Heilen. Sein Verfahren

gründet auf den Wirkkräften der Natur. Natürliche Reize wie Sonne und Luft, Wärme und Kälte spielen dabei ebenso eine Rolle wie der Wechsel von Bewegung und Ruhe. Kneipps Lehre basiert auf fünf Elementen, die zusammengehören, sich überschneiden und ein umfassendes Gesamtgefüge bilden:

[Ernährung](#)

[Kräuter](#)

[Wasser](#)

[Bewegung](#)

[Lebensordnung](#)

Die Träger und Leiter der Einrichtungen sind sich ihrer Verantwortung zur ganzheitlichen Förderung der Persönlichkeit des Kindes bewusst. Da Gesundheitsförderung im gesamten Alltag passieren soll und nicht nur zwischen 8 und 17 Uhr, werden die Eltern einbezogen. Die Kinder sind nach Erfahrung der Mitarbeiter/innen seltener krank bzw. erholen sich schneller als ihre Altersgenossen. Im Augenblick (Stand Februar 2011) gibt es bundesweit über 250 zertifizierte Kindergärten, und viele weitere Anträge sind gestellt. Um das Zertifikat „Kneipp-Kindertageseinrichtung“ zu erhalten, müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Seit 2007 beginnen auch Schulen mit Kneipp zu arbeiten.

Das Kneipp-Gesundheitskonzept für Kitas wird umfassend beschrieben im "Zukunfts-Handbuch Kindertageseinrichtungen", Hg: Hildegard Rieder-Aigner, Walhalla Fachverlag, Aktualisierung April 2011, ISBN 978-3-8029-8405-1

Den kompletten Artikel finden Sie [hier](#).

Der Kreditkostenrechner mit Tilgungsplan - Kosten und Tilgungszeiten von Finanzierungen berechnen!

Home Kreditrechner Tilgungsrechner Studienkreditrechner Schulden tilgen Zinsrechner

Tagesgeld Rechner

Google-Anzeigen Kreditrechner Immobilien Kredit Kredit Vergleich Darlehensrechner Umschuldung Rechner

Der Kreditrechner mit Tilgungsplan

Berechnen Sie die Kreditkosten und Kreditlaufzeit Ihrer Finanzierung. Ermitteln Sie die Kostenersparnis z.B. durch den Einbau einer jährlichen Sondertilgung. Diese verschafft Ihnen mehr Flexibilität in der Tilgungsphase. Sondertilgungen können, aber müssen in der Regel nicht, voll ausschöpft werden.

Tilgung berechnen

Darlehenshöhe 2.750.000,00 €

Nominalzins* 6,00 %

Anfangstilgungssatz in Prozent* 7,30 %

Jährliche Sondertilgung in € 0,00 €

löschen berechnen

Monatsrate 30.479,17 €

Gesamtlaufzeit des Darlehens 10,00 Jahre

Zinsgesamtkosten 915.977,00 €

Finanzierungsaufwand gesamt 3.665.977,00 €

Tilgungsplan (auf Jahresbasis):

Der Tilgungsplan enthält die jeweiligen Werte pro Jahr. Alle Werte bis auf die Sondertilgung sind über 12 Monate aufsummiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis von monatlicher Tilgung und Zinszahlung.

Jahr	Jahresrate	Zinskosten	Tilgung	Sondertilgung	Restschuld
1	365.750 €	159.386 €	206.364 €	0 €	2.543.636 €
2	365.750 €	146.659 €	219.091 €	0 €	2.324.544 €
3	365.750 €	133.145 €	232.605 €	0 €	2.091.940 €
4	365.750 €	118.798 €	246.952 €	0 €	1.844.988 €
5	365.750 €	103.567 €	262.183 €	0 €	1.582.805 €
6	365.750 €	87.397 €	278.353 €	0 €	1.304.452 €
7	365.750 €	70.228 €	295.522 €	0 €	1.008.930 €
8	365.750 €	52.001 €	313.749 €	0 €	695.180 €
9	365.750 €	32.649 €	333.101 €	0 €	362.080 €
10	374.185 €	12.105 €	362.080 €	0 €	8.435 €
11	8.477 €	42 €	8.435 €	0 €	

Ob Sie mit einem Autokredit, einem Baukredit oder sonstigem Ratenkredit liebäugeln - mit dem Tilgungsrechner lassen sich Kreditkosten und Tilgungszeiten berechnen und visualisieren.

Eine Baufinanzierung ist das finanzielle Fundament für Ihr neues Zuhause. Prüfen und hinterfragen Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten bevor Sie sich dauerhaft binden. Es gibt viele Möglichkeiten Zinskosten und damit Geld zu sparen. Unser Kreditrechner hilft Ihnen verschiedene Varianten zu berechnen.

Baufinanzierung nach Maß www.scholz-finanz-consulting.de
Individuelle Finanzierungen im In- und Ausland, sowie Gewerbe

Girokonto Weltweit Gratis www.DKB.de/Girokonto
Leben in den USA, Girokonto in Deutschland, schnell & kostenlos!

Excel data migration www.LinkFixerPlus.com
Move or rename groups of Microsoft Excel files without breaking links!

Wertpapierkredit ab 1,53% www.lynxbroker.de
EUR: 2,83 % USD: 2,66 % CHF: 2,56 % GBP: 3,01%

Google-Anzeigen

Der Rechner hilft folgende Fragen zu beantworten

- Wann ist mein Darlehen abbezahlt?
- Wie hoch ist die Restschuld im Verlauf der Jahre?
- Welche Tilgung ergibt sich pro Jahr?
- Ermittlung der Gesamtkosten Ihrer Finanzierung

Kredit ohne Schufa

Schufafreie Finanzierungen und Kredite bei schlechter Bonität
www.dinge-ohne-schufa.de

neckermann.de Online Shop

Qualität - sagenhaft günstig! neckermann macht 's möglich.
www.neckermann.de

Google Anzeigen

[Über uns](#) [Impressum](#) [Link zu uns](#)

Unsere Tools sollen Ihnen bei der Berechnung helfen, alle Angaben, Berechnungen und Zinskonditionen ohne Gewähr.

KreditWiki:

[Was ist ein Kleinkredit](#)

[Kleinkredite - was ist zu beachten](#)

[Besonderheiten beim Ratenkredit](#)

[Was ist ein Privatkredit](#)

[Privatkredit Vergleich](#)

[Privatkredit Rechner](#)

[Kreditrechner für Ratenkredite](#)

[Onlinekredit mit Sofortzusage](#)

[Kredit ohne Schufaauskunft](#)

[Sofortkredit - auf was achten](#)

[Kreditzinsrechner](#)

[Kreditvergleichsrechner](#)



Der Kreditkostenrechner mit Tilgungsplan - Kosten und Tilgungszeiten von Finanzierungen berechnen!

Home	Kreditrechner	Tilgungsrechner	Studienkreditrechner	Schulden tilgen	Zinsrechner
------	---------------	-----------------	----------------------	-----------------	-------------

Tagesgeld Rechner

Google-
Anzeigen

[Tilgungsrechner](#)

[Darlehen Rechner](#)

[24 Stunden Kredit](#)

[Rechner Kredit](#)

[Kreditrechner](#)

Der Kreditrechner mit Tilgungsplan

Berechnen Sie die Kreditkosten und Kreditlaufzeit Ihrer Finanzierung. Ermitteln Sie die Kostenersparnis z.B. durch den Einbau einer jährlichen Sondertilgung. Diese verschafft Ihnen mehr Flexibilität in der Tilgungsphase. Sondertilgungen können, aber müssen in der Regel nicht, voll ausschöpft werden.

Tilgung berechnen

Darlehenshöhe* 2.750.000,00 €
 Nominalzins* 6,00 %
 Anfangstilgungssatz in Prozent* 2,60 %
 jährliche Sondertilgung in € 0,00 €

[löschen](#) [berechnen](#)

Monatsrate 19.708,33 €
 Gesamtlaufzeit des Darlehens 20,00 Jahre
 Zinsgesamtkosten 1.977.007,00 €
 Finanzierungsaufwand gesamt 4.727.007,00 €

Tilgungsplan (auf Jahresbasis):

Der Tilgungsplan enthält die jeweiligen Werte pro Jahr. Alle Werte bis auf die Sondertilgung sind über 12 Monate aufsummiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis von monatlicher Tilgung und Zinszahlung.

Jahr	Jahresrate	Zinskosten	Tilgung	Sondertilgung	Restschuld
1	236.500 €	163.001 €	73.499 €	0 €	2.676.501 €
2	236.500 €	158.467 €	78.033 €	0 €	2.598.468 €
3	236.500 €	153.654 €	82.846 €	0 €	2.515.623 €
4	236.500 €	148.545 €	87.955 €	0 €	2.427.667 €
5	236.500 €	143.120 €	93.380 €	0 €	2.334.287 €
6	236.500 €	137.360 €	99.140 €	0 €	2.235.148 €
7	236.500 €	131.246 €	105.254 €	0 €	2.129.893 €
8	236.500 €	124.754 €	111.746 €	0 €	2.018.147 €
9	236.500 €	117.861 €	118.639 €	0 €	1.899.509 €
10	236.500 €	110.544 €	125.956 €	0 €	1.773.553 €
11	236.500 €	102.776 €	133.724 €	0 €	1.639.828 €

Ob Sie mit einem Autokredit, einem Baukredit oder sonstigem Ratenkredit liebäugeln - mit dem Tilgungsrechner lassen sich Kreditkosten und Tilgungszeiten berechnen und visualisieren.

Eine Baufinanzierung ist das finanzielle Fundament für Ihr neues Zuhause. Prüfen und hinterfragen Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten bevor Sie sich dauerhaft binden. Es gibt viele Möglichkeiten Zinskosten und damit Geld zu sparen. Unser Kreditrechner hilft Ihnen verschiedene Varianten zu berechnen.

Baufinanzierung nach Maß www.scholz-finanz-consulting.de

Individuelle Finanzierungen im In- und Ausland, sowie Gewerbe

Girokonto Weltweit Gratis www.DKB.de/Girokonto

Leben in den USA, Girokonto in Deutschland, schnell & kostenlos!

Microsoft 2003 Excel www.DealTime.com

Bargain Prices. Smart Deals. Save on Microsoft 2003 Excel!

Excel file migration www.LinkFixerPlus.com

Move or rename groups of Microsoft Excel files without breaking links!



Google-Anzeigen

Der Rechner hilft folgende Fragen zu beantworten

- Wann ist mein Darlehen abbezahlt?
- Wie hoch ist die Restschuld im Verlauf der Jahre?
- Welche Tilgung ergibt sich pro Jahr?
- Ermittlung der Gesamtkosten Ihrer Finanzierung

15	236.500 €	66.605 €	169.895 €	0 €	1.017.206 €
16	236.500 €	56.125 €	180.375 €	0 €	836.832 €
17	236.500 €	45.001 €	191.499 €	0 €	645.332 €
18	236.500 €	33.189 €	203.311 €	0 €	442.022 €
19	236.500 €	20.650 €	215.850 €	0 €	226.171 €
20	233.507 €	7.336 €	226.171 €	0 €	

neckermann.de Online Shop

Qualität - sagenhaft günstig! neckermann macht's möglich.
www.neckermann.de

Kredit ohne Schufa

Schufafreie Finanzierungen und Kredite bei schlechter Bonität
www.dinge-ohne-schufa.de

Google AdSense

[Über uns](#) [Impressum](#) [Link zu uns](#)

Unsere Tools sollen Ihnen bei der Berechnung helfen, alle Angaben, Berechnungen und Zinskonditionen ohne Gewähr.

KreditWiki:

Was ist ein Kleinkredit
 Kleinkredite - was ist zu beachten
 Besonderheiten beim Ratenkredit
 Was ist ein Privatkredit
 Privatkredit Vergleich
 Privatkredit Rechner
 Kreditrechner für Ratenkredite

Onlinekredit mit Sofortzusage
 Kredit ohne Schufaauskunft
 Sofortkredit - auf was achten
 Kreditzinsrechner
 Kreditvergleichsrechner



Der Kreditkostenrechner mit Tilgungsplan - Kosten und Tilgungszeiten von Finanzierungen berechnen!

Home	Kreditrechner	Tilgungsrechner	Studienkreditrechner	Schulden tilgen	Zinsrechner	
------	---------------	-----------------	----------------------	-----------------	-------------	--

Tagesgeld Rechner

[Google-Anzeigen](#)
[Kreditrechner](#)
[Immobilien Kredit](#)
[Kredit Vergleich](#)
[Darlehensrechner](#)
[Umschuldung Rechner](#)

Der Kreditrechner mit Tilgungsplan

Berechnen Sie die Kreditkosten und Kreditlaufzeit Ihrer Finanzierung. Ermitteln Sie die Kostenersparnis z.B. durch den Einbau einer jährlichen Sondertilgung. Diese verschafft Ihnen mehr Flexibilität in der Tilgungsphase. Sondertilgungen können, aber müssen in der Regel nicht, voll ausschöpft werden.

Tilgung berechnen

Darlehenshöhe* 2.450.000,00 €
 Nominalzins* 6,00 %
 Anfangstilgungssatz in Prozent* 7,30 %
 jährliche Sondertilgung in € 0,00 €

löschen berechnen

Monatsrate 27.154,17 €
 Gesamtlaufzeit des Darlehens 10,00 Jahre
 Zinsgesamtkosten 816.052,00 €
 Finanzierungsaufwand gesamt 3.266.052,00 €

Tilgungsplan (auf Jahresbasis):

Der Tilgungsplan enthält die jeweiligen Werte pro Jahr. Alle Werte bis auf die Sondertilgung sind über 12 Monate aufsummiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis von monatlicher Tilgung und Zinszahlung.

Jahr	Jahresrate	Zinskosten	Tilgung	Sondertilgung	Restschuld
1	325.850 €	141.999 €	183.851 €	0 €	2.266.149 €
2	325.850 €	130.659 €	195.191 €	0 €	2.070.958 €
3	325.850 €	118.620 €	207.230 €	0 €	1.863.728 €
4	325.850 €	105.839 €	220.011 €	0 €	1.643.717 €
5	325.850 €	92.269 €	233.581 €	0 €	1.410.136 €
6	325.850 €	77.862 €	247.988 €	0 €	1.162.148 €
7	325.850 €	62.567 €	263.283 €	0 €	898.864 €
8	325.850 €	46.328 €	279.522 €	0 €	619.343 €
9	325.850 €	29.088 €	296.762 €	0 €	322.580 €
10	333.364 €	10.784 €	322.580 €	0 €	7.514 €
11	7.551 €	37 €	7.514 €	0 €	

Ob Sie mit einem Autokredit, einem Baukredit oder sonstigem Ratenkredit liebäugeln - mit dem Tilgungsrechner lassen sich Kreditkosten und Tilgungszeiten berechnen und visualisieren.

Eine Baufinanzierung ist das finanzielle Fundament für Ihr neues Zuhause. Prüfen und hinterfragen Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten bevor Sie sich dauerhaft binden. Es gibt viele Möglichkeiten Zinskosten und damit Geld zu sparen. Unser Kreditrechner hilft Ihnen verschiedene Varianten zu berechnen.

Baufinanzierung nach Maß www.scholz-finanz-consulting.de
 Individuelle Finanzierungen im In- und Ausland, sowie Gewerbe

Girokonto Testsieger DKB www.DKB.de/Konto
 Das gratis DKB-Cash-Konto - Jetzt trotz Wohnsitz in den USA eröffnen!

Excel data migration www.LinkFixerPlus.com
 Move or rename groups of Microsoft Excel files without breaking links!

Microsoft 2003 Excel www.DealTime.com
 Microsoft 2003 Excel - Deals! Save on Microsoft 2003 Excel



Google-Anzeigen

Der Rechner hilft folgende Fragen zu beantworten

- Wann ist mein Darlehen abbezahlt?
- Wie hoch ist die Restschuld im Verlauf der Jahre?
- Welche Tilgung ergibt sich pro Jahr?
- Ermittlung der Gesamtkosten Ihrer Finanzierung

Kredit ohne Schufa

Schufafreie Finanzierungen und Kredite bei schlechter Bonität

www.dinge-ohne-schufa.de

neckermann.de Online Shop

Qualität - sagenhaft günstig! neckermann macht 's möglich.

www.neckermann.de

Google Anzeigen

[Über uns](#) [Impressum](#) [Link zu uns](#)

Unsere Tools sollen Ihnen bei der Berechnung helfen, alle Angaben, Berechnungen und Zinskonditionen ohne Gewähr.

KreditWiki:

[Was ist ein Kleinkredit](#)

[Kleinkredite - was ist zu beachten](#)

[Besonderheiten beim Ratenkredit](#)

[Was ist ein Privatkredit](#)

[Privatkredit Vergleich](#)

[Privatkredit Rechner](#)

[Kreditrechner für Ratenkredite](#)

[Onlinekredit mit Sofortzusage](#)

[Kredit ohne Schufaauskunft](#)

[Sofortkredit - auf was achten](#)

[Kreditzinsrechner](#)

[Kreditvergleichsrechner](#)



Der Kreditkostenrechner mit Tilgungsplan - Kosten und Tilgungszeiten von Finanzierungen berechnen!

Home	Kreditrechner	Tilgungsrechner	Studienkreditrechner	Schulden tilgen	Zinsrechner
------	---------------	-----------------	----------------------	-----------------	-------------

Tagesgeld Rechner

Google-
Anzeigen

Kreditrechner

Immobilien Kredit

Kredit Vergleich

Darlehensrechner

Umschuldung Rechner

Der Kreditrechner mit Tilgungsplan

Berechnen Sie die Kreditkosten und Kreditlaufzeit Ihrer Finanzierung. Ermitteln Sie die Kostenersparnis z.B. durch den Einbau einer jährlichen Sondertilgung. Diese verschafft Ihnen mehr Flexibilität in der Tilgungsphase. Sondertilgungen können, aber müssen in der Regel nicht, voll ausschöpft werden.

Tilgung berechnen

Darlehenshöhe* 2.450.000,00 €
 Nominalzins* 6,00 %
 Anfangstilgungssatz in Prozent* 2,60 %
 jährliche Sondertilgung in € 0,00 €

Monatsrate 17.558,33 €
 Gesamtlaufzeit des Darlehens 20,00 Jahre
 Zinsgesamtkosten 1.761.334,00 €
 Finanzierungsaufwand gesamt 4.211.334,00 €

Tilgungsplan (auf Jahresbasis):

Der Tilgungsplan enthält die jeweiligen Werte pro Jahr. Alle Werte bis auf die Sondertilgung sind über 12 Monate aufsummiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis von monatlicher Tilgung und Zinszahlung.

Jahr	Jahresrate	Zinskosten	Tilgung	Sondertilgung	Restschuld
1	210.700 €	145.219 €	65.481 €	0 €	2.384.519 €
2	210.700 €	141.180 €	69.520 €	0 €	2.314.999 €
3	210.700 €	136.892 €	73.808 €	0 €	2.241.191 €
4	210.700 €	132.340 €	78.360 €	0 €	2.162.831 €
5	210.700 €	127.506 €	83.194 €	0 €	2.079.638 €
6	210.700 €	122.376 €	88.324 €	0 €	1.991.313 €
7	210.700 €	116.928 €	93.772 €	0 €	1.897.541 €
8	210.700 €	111.144 €	99.556 €	0 €	1.797.986 €
9	210.700 €	105.004 €	105.696 €	0 €	1.692.290 €
10	210.700 €	98.485 €	112.215 €	0 €	1.580.074 €
11	210.700 €	91.564 €	119.136 €	0 €	1.460.938 €

Ob Sie mit einem Autokredit, einem Baukredit oder sonstigem Ratenkredit liebäugeln - mit dem Tilgungsrechner lassen sich Kreditkosten und Tilgungszeiten berechnen und visualisieren.

Eine Baufinanzierung ist das finanzielle Fundament für Ihr neues Zuhause. Prüfen und hinterfragen Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten bevor Sie sich dauerhaft binden. Es gibt viele Möglichkeiten Zinskosten und damit Geld zu sparen. Unser Kreditrechner hilft Ihnen verschiedene Varianten zu berechnen.

Baufinanzierung nach Maß www.scholz-finanz-consulting.de
 Individuelle Finanzierungen im In- und Ausland, sowie Gewerbe

Girokonto Weltweit Gratis www.DKB.de/Girokonto
 Leben in den USA, Girokonto in Deutschland, schnell & kostenlos!

Wertpapierkredit ab 1,53% www.lynxbroker.de
 EUR: 2,83 % USD: 2,66 % CHF: 2,56% GBP: 3,01%

Microsoft 2003 Excel www.DealTime.com
 Microsoft 2003 Excel - Deals! Save on Microsoft 2003 Excel



Google-Anzeigen

Der Rechner hilft folgende Fragen zu beantworten

- Wann ist mein Darlehen abbezahlt?
- Wie hoch ist die Restschuld im Verlauf der Jahre?
- Welche Tilgung ergibt sich pro Jahr?
- Ermittlung der Gesamtkosten Ihrer Finanzierung

15	210.700 €	59.339 €	151.361 €	0 €	906.238 €
16	210.700 €	50.003 €	160.697 €	0 €	745.541 €
17	210.700 €	40.091 €	170.609 €	0 €	574.933 €
18	210.700 €	29.569 €	181.131 €	0 €	393.801 €
19	210.700 €	18.397 €	192.303 €	0 €	201.498 €
20	208.034 €	6.536 €	201.498 €	0 €	

Kredit ohne Schufa

Schufafreie Finanzierungen und Kredite bei schlechter Bonität
www.dinge-ohne-schufa.de

neckermann.de Online Shop

Qualität - sagenhaft günstig! neckermann macht's möglich.
www.neckermann.de

Google AdSense

[Über uns](#) [Impressum](#) [Link zu uns](#)

Unsere Tools sollen Ihnen bei der Berechnung helfen, alle Angaben, Berechnungen und Zinskonditionen ohne Gewähr.

KreditWiki:

Was ist ein Kleinkredit
 Kleinkredite - was ist zu beachten
 Besonderheiten beim Ratenkredit
 Was ist ein Privatkredit
 Privatkredit Vergleich
 Privatkredit Rechner
 Kreditrechner für Ratenkredite

Onlinekredit mit Sofortzusage
 Kredit ohne Schufaauskunft
 Sofortkredit - auf was achten
 Kreditzinsrechner
 Kreditvergleichsrechner