



Gemeinde Hoppegarten
 Bebauungsplan "Dorfkern Hönöw"



Stand: Zweiter Entwurf, November 2011

Auftraggeber:
 Gemeinde Hoppegarten
 Lindenallee 14
 15366 Dahwitz-Hoppegarten

Auftragnehmer:
 Plan-Faktor
 Ralf Rudolf & Dennis Grüters GbR
 Glogauer Str. 20
 10999 Berlin

Bearbeiter/Zeichner: D. Grüters

Datum 24.10.2011

Maßstab: 1:3.000 (Original 1:2.000)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
-  Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

-  Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 2 BauNVO)
-  Firsthöhe/Traufhöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
-  Gebäudehöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
-  Bauweise offen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-  Bauweise abweichend, TF 1.3.1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI 1	Art der baulichen Nutzung
0,3 o	GRZ Bauweise
TH = 5 m	Traufhöhe (Höchstmaß)
FH = 10 m	Firsthöhe (Höchstmaß)

Überbaubare Grundstücksfläche

-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Feuerwehr

Verkehrsflächen

-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Verkehrsberuhigt
-  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ver- und Entsorgung

-  Wasser
-  Elektrizität

Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Parkanlage
-  Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft M 1 - M 4 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Grünordnerische Festsetzung M 2 (Bodenschutzmaßnahmen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Erhaltung von Bäumen (M 3) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
-  Grünordnerische Festsetzung M 5 (Erhalt von Bäumen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Grünordnerische Festsetzungen (M 6 / M 7) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

-  Umgrenzung von Schutzgebieten nach Naturschutzrecht hier: Landschaftsschutzgebiet "Südostniederbarnimer Weiherketten" (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Stadterhaltung und Denkmalschutz

-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

-  Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Lärmpegelbereiche (vgl. TF 1.11)

Kennzeichnungen

-  Altlastenverdachtsfläche / Altstandort (Begründung Kap. 1.3.6)

Darstellungen ohne Normcharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Flurstück
-  Flurstücksgrenzen
-  Höhe über NHN

 **Gemeinde Hoppegarten**
Bebauungsplan "Dorfkern Hönow"

Stand: Zweiter Entwurf, November 2011

Auftraggeber: Gemeinde Hoppegarten Lindenallee 14 15366 Dahwitz-Hoppegarten	Auftragnehmer: Plan-Faktur Ralf Rudolf & Dennis Grüters GbR Glogauer Str. 20 10999 Berlin
--	---

Bearbeiter/Zeichner: D. Grüters	Datum: 24.10.2011
---------------------------------	-------------------