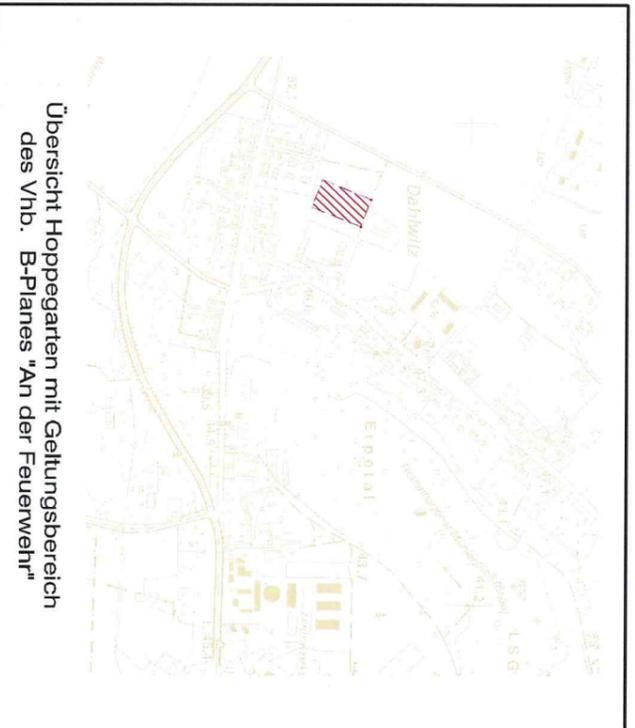
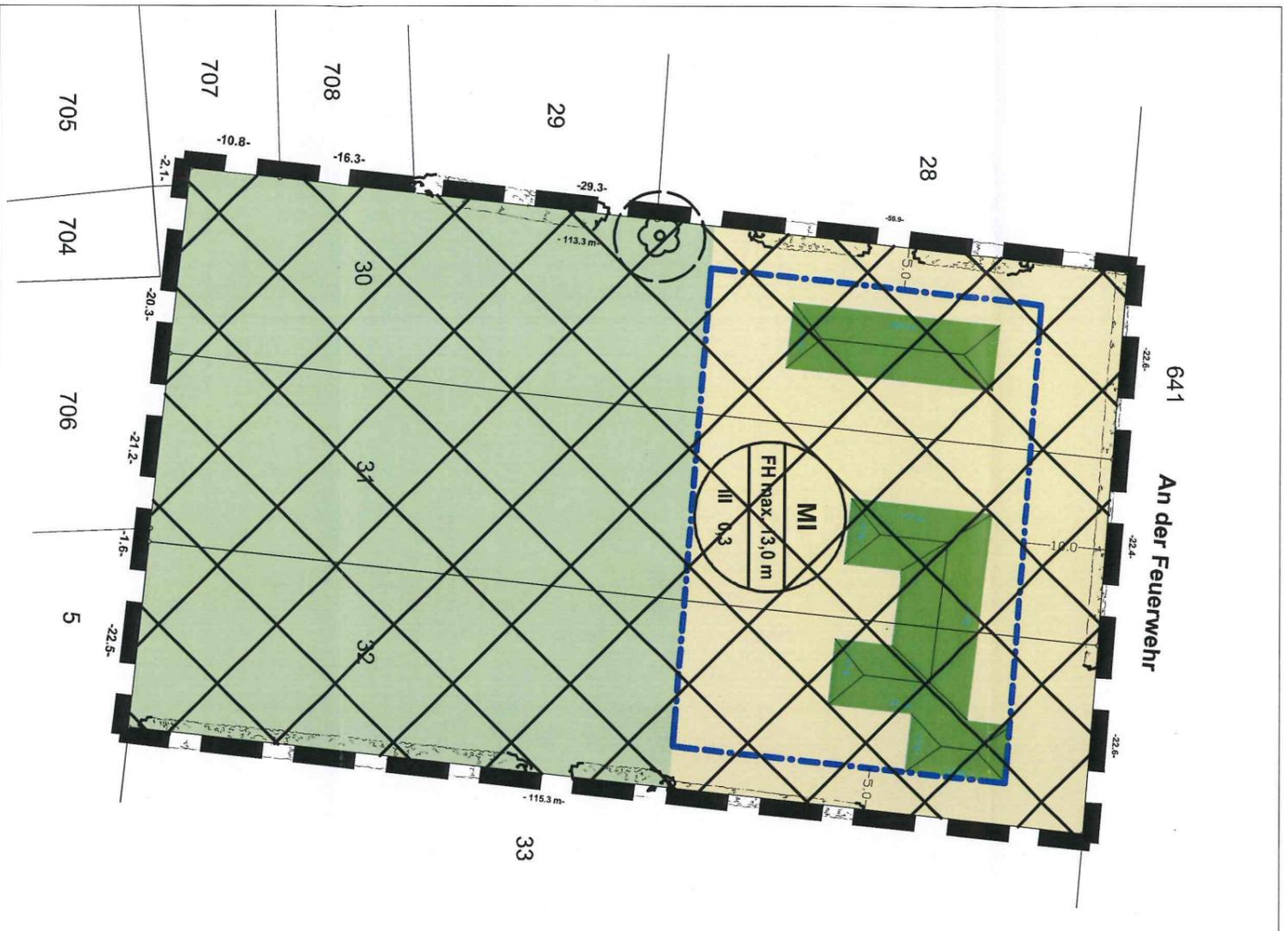




# GEMEINDE HOPPEGARTEN

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "AN DER FEUERWEHR"



Übersicht Hoppegarten mit Geltungsbereich  
des Vhb. B-Planes "An der Feuerwehr"

### Planzeichenerläuterung

#### Festsetzungen

- Mischgebiet
- Grundflächenzahl  
0,3
- Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
- Maximale Firsthöhe
- Baugrenze
- Private Grünfläche, Parkanlage
- Gehölzerhalt
- Geltungsbereich des B-Planes

#### Plangrundlage

- Flurstücksgrenze mit  
Flurstücksnummer

#### Informelle Eintragung

- Geplante Gebäude

#### Nachrichtliche Kennzeichnung

Der Geltungsbereich dieses vorhaben-  
bezogenen Bebauungsplanes liegt  
innerhalb des Geltungsbereiches der  
"Satzung zum Schutz des Denkmal-  
bereiches Rennbahnanlagen" in Dahlwitz-  
Hoppegarten, beschlossen am 06.07.1998.

#### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BaugB)**  
I.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004\* (BGBl. I, S. 2414),  
zul. geändert, d. Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),  
BauNutzungsverordnung (BauNVO)  
I.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),  
zul. geändert, d. Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)**  
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 2 des Gesetzes  
vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.  
**Brandenburgische Bauordnung (BbbgBO)**  
I. d. F. der Bekanntmachung vom 17.09.2008 (GVBl. I/08[Nr. 14] S. 226),  
zul. geändert, d. Art. 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. I/10[Nr. 39].



GEMEINDE  
HOPPEGARTEN

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "AN DER FEUERWEHR"

#### VORENTWURF

Stand: März 2012

Maßstab 1 : 1.000



Gemeinde Hoppegarten  
Lindenallee 1  
15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Planentwurf:  
Ingenieurbüro Th. Assmus  
Pinnowstr. 14  
10247 Berlin