



**1. Änderung zur  
Beschlussvorlage DS 338/2012/08-14**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 22.08.2012

**Fachbereich:** FB I-Bau und Umwelt  
**Bearbeiter:** Frau Hertel  
**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "An der Feuerwehr"**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	30.07.2012	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	09.08.2012	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	14.08.2012	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	27.08.2012	zurückgestellt	Ö
Bau- und Umweltausschuss	03.09.2012	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	13.09.2012	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	18.09.2012	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	01.10.2012	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „An der Feuerwehr“, Flur 4, Flurstück 30-32.**

**Sachverhalt:**

Der Eigentümer der Grundstücke Flur 4, Flurstück 30-32 hat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans auf eigene Kosten beantragt. Die Flächen befanden sich bisher im Bebauungsplan „Dorfkern Dahlwitz“. Da dieses Verfahren noch länger dauern wird, wurde die Herauslösung dieser Flurstücke aus dem B-Planverfahren und Führung eines eigenständigen Verfahrens zur schnelleren Realisierung der geplanten Wohnbebauung beantragt. Im Unterschied zum ersten Entwurf wurde der Bau einer Scheune gestrichen. Der jetzige Entwurf enthält nur die Wohnbebauung, die sich an die Vorgaben der Entwürfe des B-Plans „Dorfkern Dahlwitz“ und des FNP hält.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen: keine  
Aufwendungen/Auszahlungen: keine  
Bei dem Produkt:

**Anlagen:**

Plan mit Erläuterung

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister