

Vergabestelle			
Vergabevermerk - Entscheidung über den Zuschlag			
Az / AVA-Nummer	<u>ohne</u>	Vergabenummer	<u>ohne</u>
fachlich zuständig	<u>Grünert - ib grünert</u>	Datum	<u>24.08.2012</u>
federführend zuständig	<u>Bau und Umwelt</u>	Bearbeiter / Tel.	<u>Frau Hertel / 03342-393210</u>
Baumaßnahme			
Hoppegarten OT Hönow, Kaulsdorfer Str. 15-21			
Errichtung einer Kita			
Leistung			
Generalunternehmerleistung			
☒ Der Gesamtauftrag ☐ Der Auftrag für Los _____ soll der Firma OFRA Generalbau GmbH & Co.KG Grüner Weg 17 37688 Beverungen			
☒ auf das Hauptangebot vom <u>17.08.2012</u> ☐ auf das Nebenangebot vom _____ erteilt werden.			
Ausschlaggebend für den Vorschlag ☒ ist der Preis. ☐ sind die nachstehenden Kriterien: Begründung zum Vergabevorschlag, wenn für den Vergabevorschlag nicht der Preis sondern andere Kriterien maßgebend sind.			
Eignung des Bieters, Nachweise nach Aufforderung zur Abgabe eines Angebots 211/211EG Nr. 4 bzw. nach § 6 VOB/A Die Eignung des Bieters wird bestätigt. ☐ Der Bieter ist Bevorzugter Bewerber (vgl. Anlage). ☒ Die in den Vergabeunterlagen geforderten Nachweise zur Eignung liegen vor. ☐ Auf die Vorlage folgender Nachweise wurde verzichtet, weil			
Auftragssumme - voraussichtliche Abrechnungssumme - Wertungssumme			
Angebotssumme	2.325.580,00 €	Auftragssumme	2.767.440,20 €
Preisnachlass v. H. berechnen	0,00 €	Sonstiges (siehe Beiblatt)	€
Nettobetrag	2.325.580,00 €	vorauss. Abrechnungssumme	2.767.440,20 €
Umsatzsteuer 19 v.H. berechnen	441.860,20 €	weitere Kosten (z.B. Wartung)	€
Auftragssumme	2.767.440,20 €	Wertungssumme	2.767.440,20 €
geschätzte Vergabesumme	€	für Auftrag verfügbar	3.000.000,00 €
Ablauf der Zuschlagsfrist			17.09.2012
☐ Information gemäß § 101a GWB: (siehe Richtlinie zum Formblatt 334EG)		Art der Absendung ☐ per Post ☐ per Fax am: ☐ per E-Mail frühester Termin der Auftragserteilung am:	
Vergabevorschlag		Anlage: ☒ Wertungsübersicht 321	
erstellt / fachlich zuständig <u>Gemeinde Hoppegarten</u> <u>Lindenallee 14</u> federführend zuständig <u>15366 Hoppegarten</u> Haushalt / Kosten <u>-24-</u>		☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen) ☐ nicht einverstanden Behördenleitung <u>[Signature]</u>	

Wertung der Angebote und Vergabevorschlag

Auftraggeber: Gemeinde Hoppegarten, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Baumaßnahme: *Hoppegarten OT Hönow, Kaulsdorfer Str. 15-21, Errichtung einer Kita*
Generalunternehmerleistung

Submission: 20.08.2012, 14:00 Uhr, Gemeindeverwaltung Hoppegarten

Ende der Zuschlagfrist: 17.09.2012

Seeburger Chaussee 2
Haus 4
14476 Potsdam
Tel: 01743902398

ibg 
ingenieurbüro
grünert

Potsdam, 24.08.2012

Inhaltverzeichnis

Seite

1. Ausschreibungsverfahren	3
2. Bieterliste	3
3. Formelle Prüfung/Angebotseröffnung	3
4. Prüfung der Angebote nach § 16 (3) VOB/A	3
5. Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A	4
6. Wertung der Nebenangebote und Preisnachlässe	4
7. Aufklärungs-/Bietergespräch	4
8. Vergabevorschlag	5

1. Ausschreibungsverfahren

Art der Vergabe: Öffentliche Ausschreibung

2. Bieterliste

Anzahl der Firmen die Angebotsunterlagen erhalten haben: 15

Anzahl der abgegebenen Angebote: 4

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Bieter-Nr.	Bieter	Sitz	Nachlass/Nebenangebot
1	OFRA Generalbau GmbH & Co. KG	37688 Beverungen	0 % / 13
2	Lindner	94424 Arnstorf	- / -
3	Wilhelm Nusser GmbH Systembau	71364 Winnenden	1% / 1
4	NEOS Baugesellschaft mbH	12167 Berlin	2% / -

3. Formelle Prüfung/Angebotseröffnung

Die Eröffnung fand am 20.08.2012 um 14.00 Uhr in der Gemeindeverwaltung Hoppegarten statt.

Vier Angebote lagen rechtzeitig zum Eröffnungstermin vor, waren ordnungsgemäß in Umschlägen verschlossen und wurden dem Eingang entsprechend durchnummeriert. Sie waren rechtsverbindlich unterschrieben.

Folgende Angebotssummen (brutto) wurden bei Angebotseröffnung festgestellt:

Bieter-Nr.	Bieter	Sitz	Angebotssumme	Rang
1	OFRA Generalbau GmbH & Co. KG	37688 Beverungen	2.767.440,20 €	1
2	Lindner	94424 Arnstorf	3.321.829,59 €	3
3	Wilhelm Nusser GmbH Systembau	71364 Winnenden	2.915.726,00 €	2
4	NEOS Baugesellschaft mbH	12167 Berlin	3.449.978,00 €	4

4. Prüfung der Angebote nach § 16 (3) VOB/A

Die Prüfung der eingereichten Angebote ergaben keine Abweichungen.

5. Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A

1. Wertungsstufe – Ausschluss der Angebote nach § 16 (1) + (2) VOB/A
- keine -
2. Wertungsstufe – Ausschluss der Angebote nach § 16 (6) VOB/A
- keine -
3. Wertungsstufe – Auswahl des annehmbarsten Angebotes

Es kommen 4 Angebote in die Wertung.

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergibt sich aufgrund der Angebote folgende Reihenfolge

Platzierung	Bieter-Nr.	Bieter	Endsumme Brutto geprüft (Euro)	Nachlässe
1	1	OFRA Generalbau GmbH & Co. KG	2.767.440,20 €	keine
2	3	Wilhelm Nusser GmbH Systembau	2.915.726,00 €	29.157,26 €
3	2	Lindner	3.321.829,59 €	keine
4	4	NEOS Baugesellschaft mbH	3.449.978,00 €	68.999,56 €

Die Angebotspreise sind angemessen kalkuliert. Es sind keine Angebote wegen unangemessener Preise auszuschließen. Mit den Bietern 1 + 3 hat es ein Aufklärungsgespräch gegeben, siehe Punkt 7.

6. Wertung der Nebenangebote und Preisnachlässe

Es wurden Nebenangebote durch die Bieter 1 + 3 eingereicht. Diese wurden in den Aufklärungsgesprächen erläutert.

Bieter 1 - Nebenangebote siehe Punkt 7

- Preisnachlass keiner

Bieter 2 - 1 Nebenangebot Dacheindeckung Folien- bzw. Bitumendachbahn
wird nicht gewertet

- Preisnachlass ohne Bedingungen wurde berücksichtigt

7. Aufklärungs-/Bietergespräch

Mit OFRA und Nusser wurde am 24.08.2012 jeweils ein Aufklärungsgespräch zur Erläuterung der Baumaßnahme, Bauzeit, Leistungsfähigkeit, techn. Durchführung, Nebenangebote durchgeführt.

Bieter 1 gewährt für seine Nebenangebote eine Preisbindung für die gesamte Bauzeit.

Das Nebenangebot 5 „Nicht tragende Innenwände aus GK-Konstruktion, OFRA Umnutzungsgarantie“ beinhaltet keine Preisminderung bzw. -erhöhung, bietet jedoch den Vorteil die Nutzung der Räume zu einem späteren Zeitpunkt zu variieren ohne in statische Belange eingreifen zu müssen.

8. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung der o. g. Erläuterungen ergeben sich zusammenfassend folgende Angebotssummen (brutto):

Platzierung	Bie-ter-Nr.	Bieter	Angebotssumme Brutto (EURO)	Angebotssumme geprüft Brutto (EURO)	Differenz zu Rang 1
1	1	OFRA Generalbau GmbH & Co. KG	2.767.440,20 €	2.767.440,20 €	0,00
2	3	Wilhelm Nusser GmbH Systembau	2.915.726,00 €	2.886.568,74 €	119.128,54 €
3	2	Lindner	3.321.829,59 €	3.321.829,59 €	554.389,39 €
4	4	NEOS Baugesellschaft mbH	3.449.978,00 €	3.380.978,44 €	613.538,24 €

Aufgrund der durchgeführten Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote empfehlen wir Ihnen

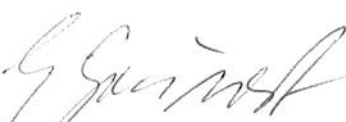
OFRA Generalbau GmbH & Co. KG Grüner Weg 17 37688 Beverungen

den Zuschlag auf das Angebot vom 17.08.2012 in Höhe von

2.767.440,20 €

zu erteilen.

Aufgestellt, Potsdam den 24.08.2012


Günter Grünert