Am Güterbahnhof
15366 Hoppegarten

Ulrike Goldmann, T. Binh Hoang, Thomas Krause,
Julia Pohl, Ivanna Sanjuán, Sandra Schumacher

7.4 Nutzung IV

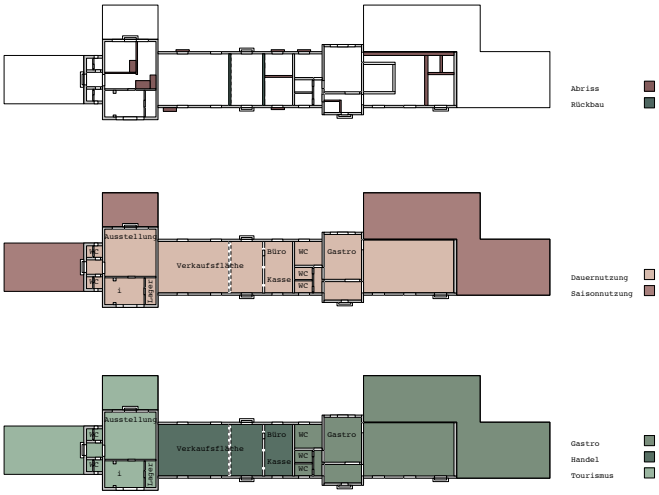
Das Nutzungskonzept IV entwickelte sich vor dem Hintergrund einen Investor zu finden, der auf die Gegebenheiten und Bedürfnisse in Hoppegarten reagiert. Aus der Tatsache, dass Hoppegarten berüchtigt für seinen Reitsport ist, entstand die Idee für ein Reitsportartikel-Geschäft.

Durch den Rückbau der Fachwerkwände im mittleren Gebäudeteil, entsteht ein großer Verkaufsraum mit offenem Kassen- und Bürobereich. Die ursprüngliche mittige Süd-Nord-Erschließung wird wieder hergestellt.

Die von der Gemeinde gewünschte Touristen-Information kommt in den Gebäudeteilen A und B im Westen unter und wird um eine Ausstellungsfläche bereichert. Um einen großzügigen und repräsentativen Ausstellungsraum zu schaffen, wird das ehemalige Fürstenzimmer wieder hergerichtet.

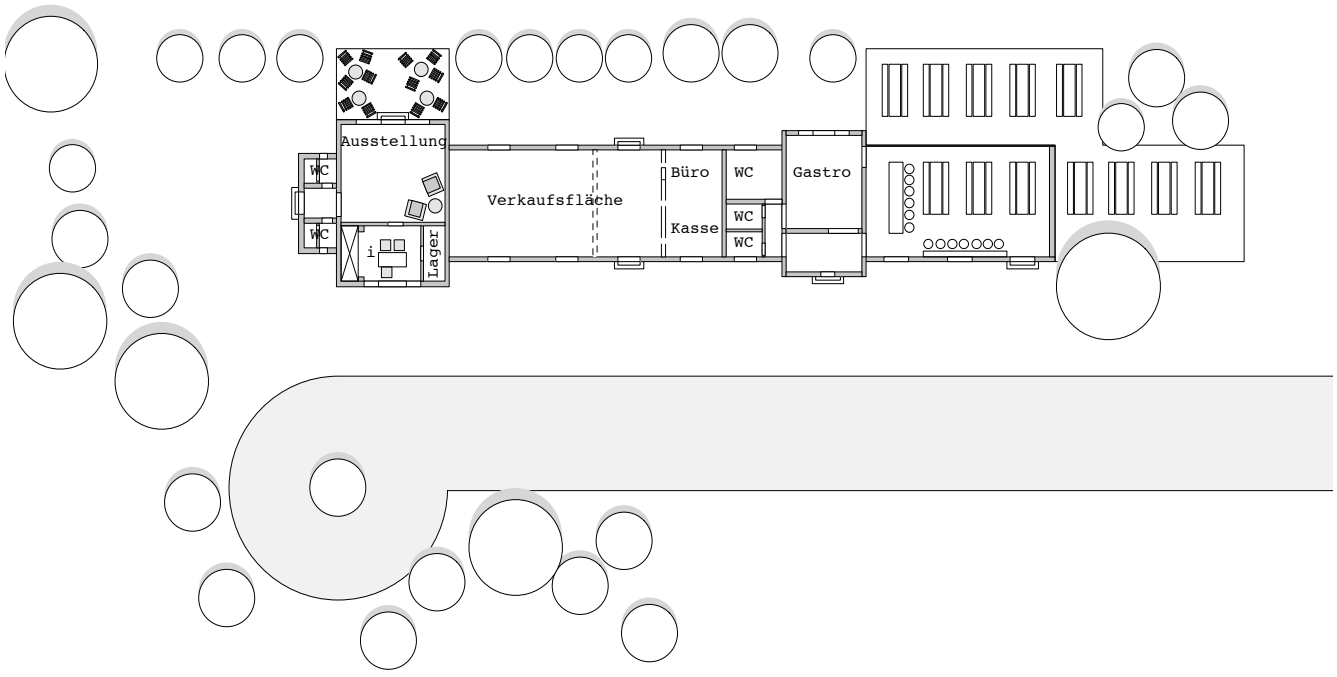
Im Osten wird die offene Halle wieder erlebbar gemacht und um eine ganzjährige Nutzbarkeit zu gewährleisten, wird die Nordfassade durch eine Glasfassade geschlossen.

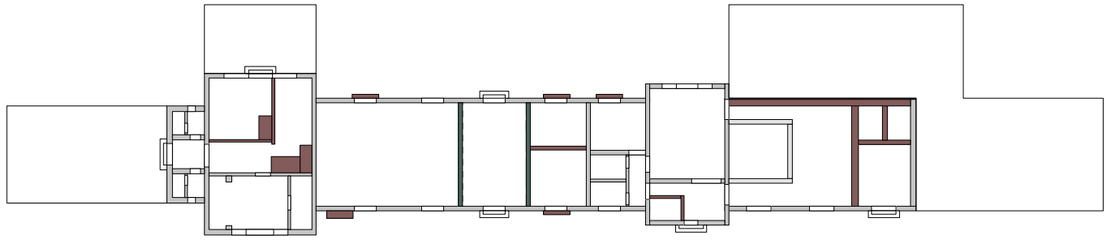
In diesem Bereich und in Baukörper D wird eine Gastronomie eingerichtet. In den Sommermonaten können die angrenzenden Außenbereiche



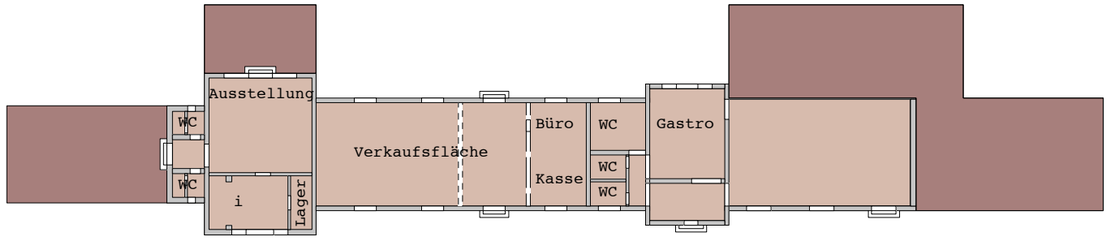
hinzugeschaltet werden um dem ansteigenden Besucherandrang gerecht zu werden.

Damit die offene Halle auch nach oben hin einen ausreichenden Wärmeschutz erfüllt und die Dachkonstruktion aber weiterhin im Innern sichtbar bleibt, schlagen wir eine außenliegende Wärmedämmung, also ein Warmdach vor. Durch den weit auskragenden Dachvorsprung, muss die Wärmedämmung nicht bis zur Traufe geführt werden, sondern kann oberhalb der Wand enden. So wird das äußere Erscheinungsbild auf Augenhöhe des Betrachters nicht gestört.

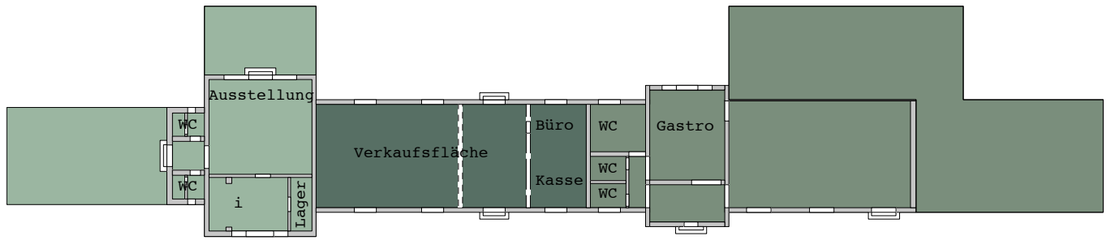




Abriss
Rückbau

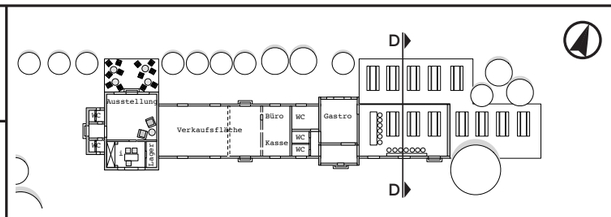


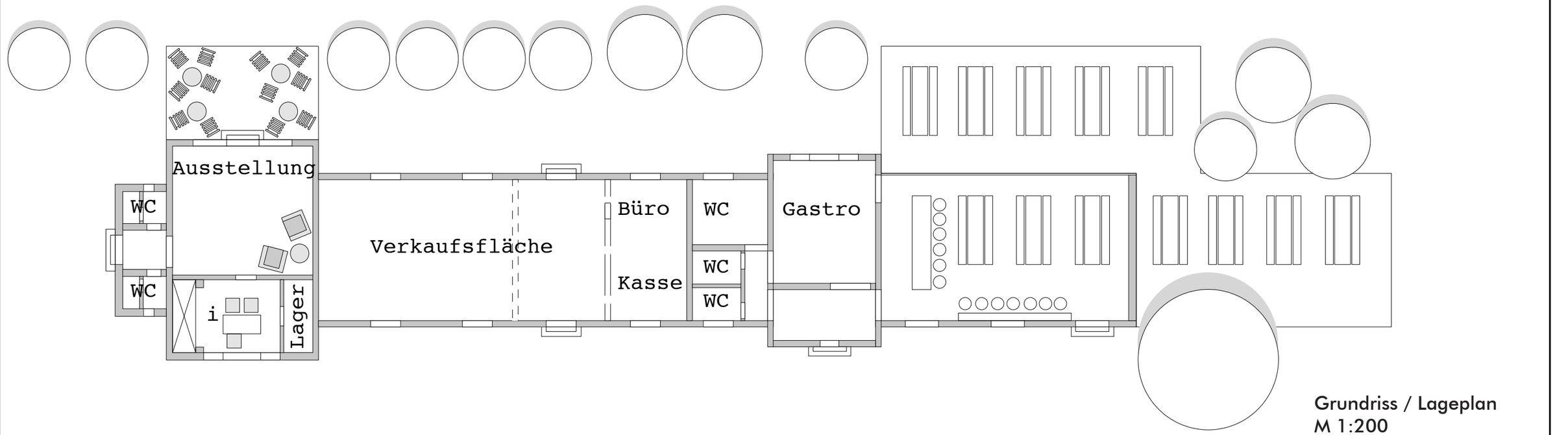
Dauernutzung
Saisonnutzung



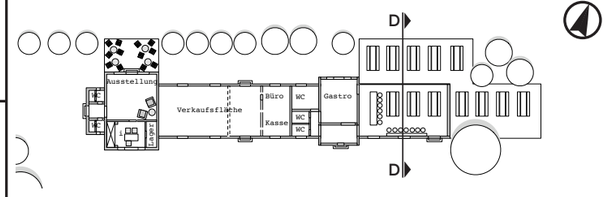
Gastro
Handel
Tourismus

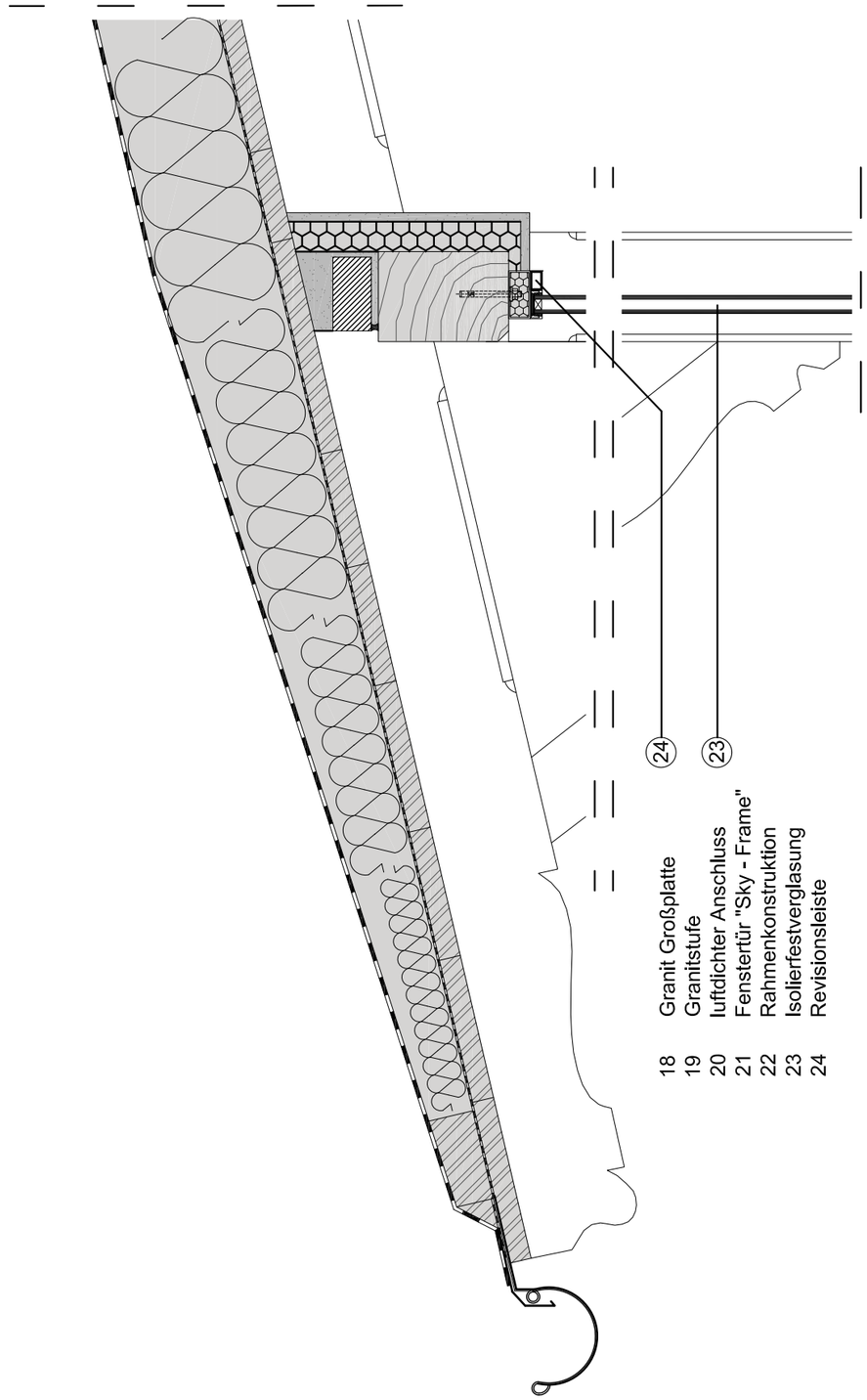
Konzeptskizzen
Maßstabslos

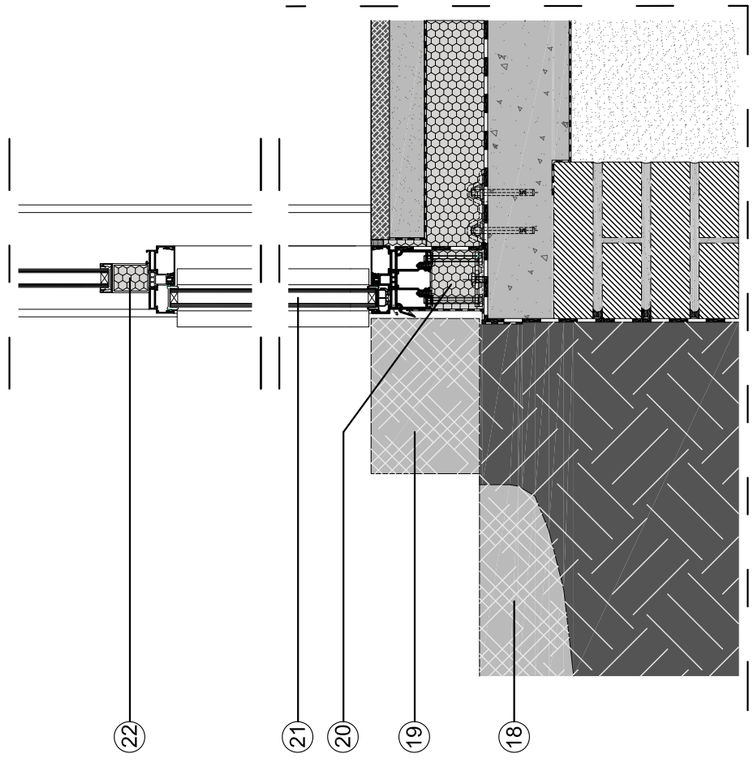
Projekt Hoppegarten, ‘Kaiserbahnhof‘			**Planverfasser** Ulrike Goldmann Thieu Binh Hoang Thomas Krause, Julia Pohl Ivanna Sanjuán Sandra Schumacher Technische Universität Berlin Masterstudiengang Denkmalpflege MSD Masterstudium Denkmalpflege Historische Bauforschung
Adresse Am Güterbahnhof, 15366 Hoppegarten			
Planinhalt Nutzungskonzept IV Konzept	**Plannummer** NIV_K	**Maßstab**	**Erstellung** Sommer 2011



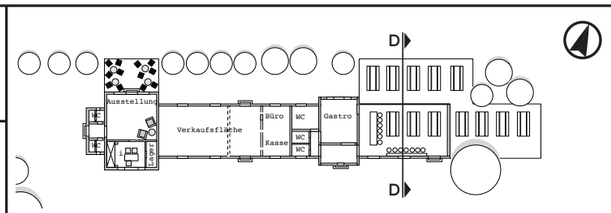
Grundriss / Lageplan
M 1:200

Projekt Hoppegarten, ‘Kaiserbahnhof‘				**Planverfasser** Ulrike Goldmann Thieu Binh Hoang Thomas Krause, Julia Pohl Ivanna Sanjuán Sandra Schumacher Technische Universität Berlin Masterstudiengang Denkmalpflege MSD Masterstudium Denkmalpflege · Historische Bauforschung · TU Berlin
Adresse Am Güterbahnhof, 15366 Hoppegarten				
Planinhalt Nutzungskonzept IV Grundriss EG	**Plannummer** NIV_GR	**Maßstab** 1:200	**Erstellung** Sommer 2011	

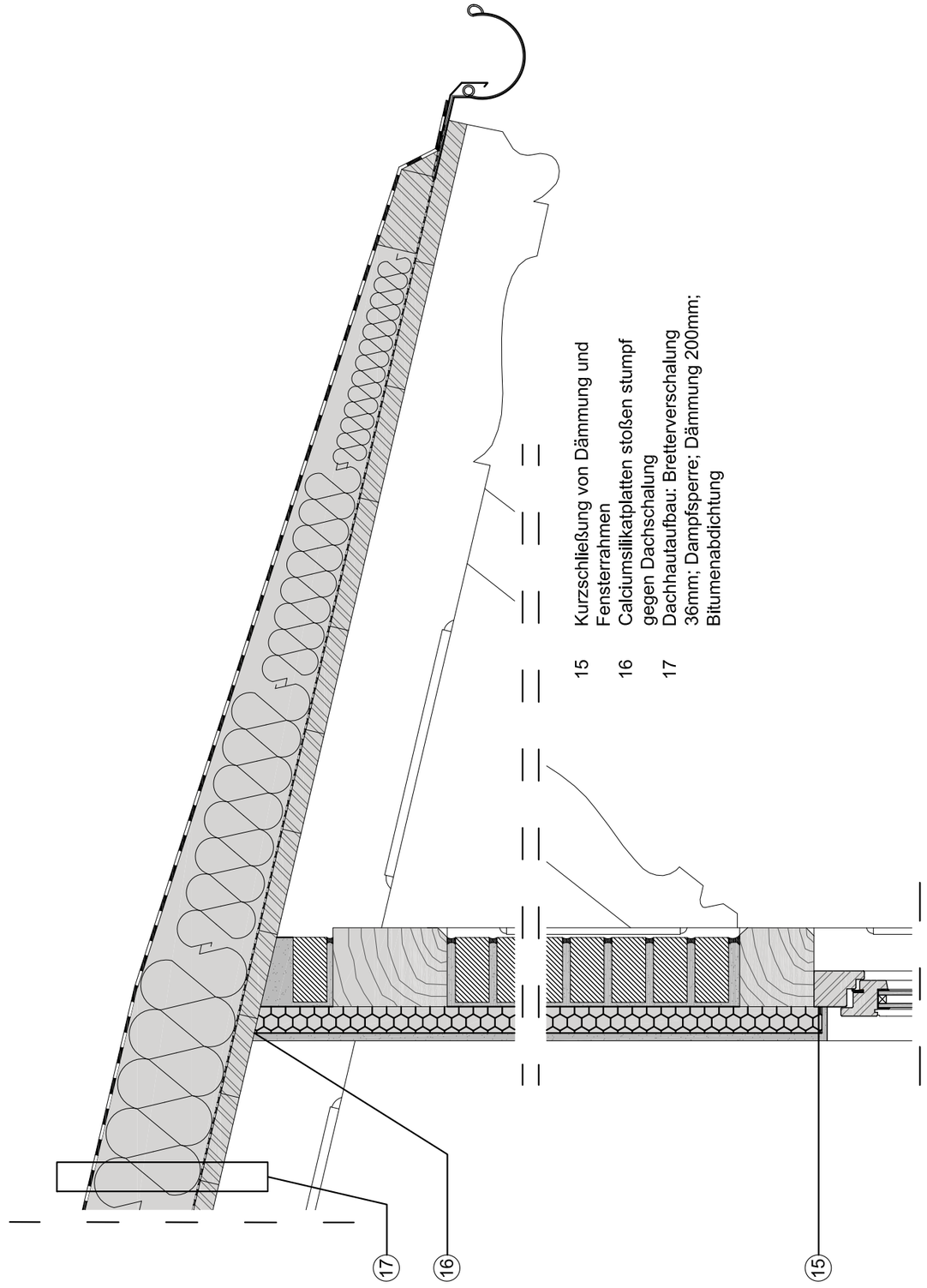


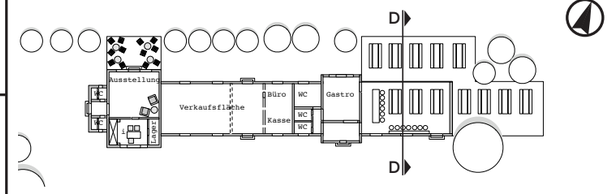


Details Dach / Fußpunkt
M 1:10
Schnitt durch Nordfassade
der „offenen“ Halle

Projekt Hoppegarten, ‘Kaiserbahnhof‘			Planverfasser Ulrike Goldmann Thieu Binh Hoang Thomas Krause, Julia Pohl Ivanna Sanjuán Sandra Schumacher Technische Universität Berlin Masterstudiengang Denkmalpflege MSD Masterstudium Denkmalpflege Historische Bauforschung
Adresse Am Güterbahnhof, 15366 Hoppegarten			
Planinhalt Nutzungskonzept IV Details	Plannummer NIV_D_1	Maßstab 1:10	Erstellung Sommer 2011

Details Dach / Fußpunkt
M 1:10
Schnitt durch Wand &
Fenster



Projekt Hoppegarten, ‘Kaiserbahnhof‘			**Planverfasser** Ulrike Goldmann Thieu Binh Hoang Thomas Krause, Julia Pohl Ivanna Sanjuán Sandra Schumacher Technische Universität Berlin Masterstudiengang Denkmalpflege MSD Masterstudium Denkmalpflege · Historische Bauforschung
Adresse Am Güterbahnhof, 15366 Hoppegarten			
Planinhalt Nutzungskonzept IV Details	**Plannummer** NIV_D_2	**Maßstab** 1:10	**Erstellung** Sommer 2011