



Beschlussvorlage DS 383/2012/08-14

Status: öffentlich
Datum: 10.12.2012

Fachbereich: FB I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Am Winterquartier Rennbahnallee"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	14.01.2013	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	24.01.2013	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	29.01.2013	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	11.02.2013	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Am Winterquartier Rennbahnallee“, Flur 5, Flurstücke 97, 98, 99/2, 100, 101/1 und 102/1 auf Kosten des Vorhabenträgers.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger und Eigentümer der genannten Grundstücke plant die Errichtung einer seniorengerechten Wohn-, Service- und Pflegeeinrichtung mit Hotel und Gewerbeanteil auf dem Gelände des ehemaligen Winterquartiers des Staatszirkus der DDR. Das unter Denkmalschutz stehende Manegegebäude ist in das Nutzungskonzept integriert. Für den nördlichen Bereich des Areals ist reines Wohnen auf 500 bis 700 m² großen Teilflächen vorgesehen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: keine
 Aufwendungen/Auszahlungen: keine
 Bei dem Produkt: keins

Anlagen:

Übersichtsplan, Städtebaulicher Entwurf, Lageplan mit Geltungsbereich, Erläuterung

Karsten Knobbe
 Bürgermeister