



Beschlussvorlage DS 399/2013/08-14

Status: öffentlich
Datum: 27.03.2013

Fachbereich: FB I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Einstellung von Bebauungsplanverfahren

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	15.04.2013	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Hönow	24.04.2013	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	25.04.2013	Kenntnisnahme	Ö
Hauptausschuss	30.04.2013	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	13.05.2013	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Einstellung der folgenden Bebauungsplanverfahren und hebt die gefassten Aufstellungsbeschlüsse auf:

Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

- „5. Änderung Obere Bergstraße“, Aufstellungsbeschluss vom 08.09.2008
- „Wohnpark Rennbahnallee“, Aufstellungsbeschluss vom 04.02.2002
- „Rennbahnallee 83“, Aufstellungsbeschluss vom 07.11.2005
- „Freizeitanlage Friedhofstraße“, Aufstellungsbeschluss vom 07.11.2005
- „Bahnhof Hoppegarten“, Aufstellungsbeschluss vom 08.03.2004
- „Neubauernweg“, Aufstellungsbeschluss vom 12.02.2007
- „Virchowstraße“, Aufstellungsbeschluss vom 04.08.1997
- „Stallanlagen Bollensdorfer Weg“, Aufstellungsbeschluss vom 22.02.1999
- „An der Feuerwehr“, Aufstellungsbeschluss vom 14.06.1999
- „Goetheallee“, Aufstellungsbeschluss vom 22.02.1999
- „Einkaufsmarkt Neuer Hönower Weg“, Aufstellungsbeschluss vom 11.09.2006
- „Finnisches Saunadorf“, Aufstellungsbeschluss vom 25.05.2009

Ortsteil Hönow

- „Golf & Country Club“, Aufstellungsbeschluss vom 20.03.1996
- „Solaranlage Hönow“, Aufstellungsbeschluss vom 09.02.2009

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Aufstellung der nachfolgend genannten Bebauungspläne bzw. vorhabenbezogenen Bebauungspläne wurde in den Jahren 1996 bis 2009 beschlossen. Die Aufstellungsverfahren wurden aus verschiedenen Gründen nicht weiter verfolgt. Gründe hierfür sind beispielsweise:

Die Bebauungsplanverfahren, die Gegenstand dieser Drucksache sind, sind über einen Aufstellungsbeschluss bzw. weitere Verfahrensschritte nicht hinausgekommen, wegen

- Einwendungen der Gemeinsamen Landesplanung oder der Genehmigungsbehörde (Landkreis),
- geändertem Planerfordernis infolge zwischenzeitlicher Bebauung ohne Bebauungsplan,
- geänderter Planungsabsichten der Gemeinde, oder
- nicht mehr vorhandener Aktivitäten privater Vorhabenträger.

Zur Beendigung des Verfahrens ist als formeller Schritt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zu fassen, da die Vorschriften des Baugesetzbuchs für die Aufstellung von Bauleitplänen, als auch für Ihre Änderungen, Ergänzungen oder Aufhebungen (§ 1 Abs. 8 BauGB) anzuwenden sind. Durch einen Aufstellungsbeschluss mit seinen entsprechenden rechtlichen Konsequenzen (bspw. bundesrechtlich § 14, 15 BauGB (Veränderungssperre, Zurückstellung), Voraussetzung für Bodenordnung) drückt die Gemeinde einen ernsthaften Planungswillen aus, der entsprechend der Beschlusslage nicht mehr gegeben ist. Mit der vorliegenden Beschlussvorlage sollen die im Folgenden einzeln aufgeführten Verfahren eingestellt und abgeschlossen werden.

Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten

„5. Änderung Obere Bergstraße“

Ortslage/Größe:	Neuer Hönowener Weg / Carenaallee, ca. 9.000 m ²
Aufstellungsbeschluss vom:	08.09.2008
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Erweiterung eines Betriebsgeländes, Ausweisung Gewerbefläche
Bemerkung:	Planung und Notwendigkeit eines B-Planes überholt
Darstellung im FNP-Entwurf:	Mischgebietsfläche

„Wohnpark Rennbahnallee“

Ortslage/Größe:	Gelände südlich der MEDIAN-Klinik, ca. 2,8 ha
Aufstellungsbeschluss vom:	04.02.2002
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung von 20 Einfamilienhäusern
Bemerkung:	Ablehnung des Vorhabens durch die Gemeinsame Landesplanung und den Landkreis Märkisch-Oderland
Darstellung im FNP-Entwurf:	Fläche für Wald, Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiet

„Rennbahnallee 83“

Ortslage/Größe:	Gelände zwischen N. Mühlenfließ und MEDIAN-Klinik, ca. 3,2 ha
Aufstellungsbeschluss vom:	07.11.2005
Verfahrensart:	Bebauungsplan
Planungsziel:	Sanierung von 10-12 Wohneinheiten, Neuerrichtung von 20-25 WE
Bemerkung:	Keine Aktivitäten von Seiten des Vorhabenträgers seit 2009
Darstellung im FNP-Entwurf:	Wohnbaufläche

„Freizeitanlage Friedhofstraße“

Ortslage/Größe:	am Gewerbegebiet Friedhofstraße, ca. 3 ha
Aufstellungsbeschluss vom:	07.11.2005
Verfahrensart:	Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung einer Freizeitanlage für Geländefahrten
Bemerkung:	Keine Aktivitäten von Seiten des Vorhabenträgers
Darstellung im FNP-Entwurf:	Fläche für Landwirtschaft

„Bahnhof Hoppegarten“

Ortslage/Größe:	S-Bahnhof Hoppegarten
Aufstellungsbeschluss vom:	08.03.2004
Verfahrensart:	Bebauungsplan
Planungsziel:	Gestaltung des Bahnhofumfelds
Bemerkung:	Planung und Notwendigkeit eines B-Planes überholt
Darstellung im FNP-Entwurf:	Fläche für Bahnanlagen, öffentliche Stellplätze

„Neubauernweg“

Ortslage/Größe:	Dorfbereich Dahlwitz, ca. 5.000 m ²
Aufstellungsbeschluss vom:	12.02.2007
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung von 8 Einfamilienhäusern
Bemerkung:	Keine Aktivitäten von Seiten des Vorhabenträgers seit 2007
Darstellung im FNP-Entwurf:	Wohnbaufläche

„Virchowstraße“

Ortslage/Größe:	„KWO-Gelände“, ca. 5,4 ha
Aufstellungsbeschluss vom:	04.08.1997
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung von 190 Wohneinheiten in Reihen- und Doppelhäusern und 14 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau, 1 KITA mit Freifläche
Bemerkung:	Das Verfahren wurde nach ablehnender Stellungnahme durch die Gemeinsame Landesplanung nicht weitergeführt.
Darstellung im FNP-Entwurf:	Weißer Fläche

„Stallanlagen Bollensdorfer Weg“

Ortslage/Größe:	am Bollensdorfer Weg, ca. 1,65 ha
Aufstellungsbeschluss vom:	22.02.1999
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung von Stallanlagen als Ersatz für den Standort Goetheallee.
Bemerkung:	Das Verfahren wurde nach 2001 nicht weitergeführt
Darstellung im FNP-Entwurf:	Sondergebiet Reiterei.

„An der Feuerwehr“

Ortslage/Größe:	Dorfbereich Dahlwitz, ca. 0,5 ha
Aufstellungsbeschluss vom:	13.12.1999
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung von 8 Einfamilienhäusern und 2 Doppelhäusern
Bemerkung:	Das Verfahren wurde seit 2002 nicht mehr weitergeführt. <u>HINWEIS:</u> Es handelt sich nicht um das derzeit laufende Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „An der Feuerwehr“ (Aufstellungsbeschluss vom 01.10.2012)
Darstellung im FNP-Entwurf:	Mischgebietsfläche, teilweise Grünfläche

„Goetheallee“

Ortslage/Größe:	nördlich der Galopprennbahn, ca. 6 ha
Aufstellungsbeschluss vom:	22.02.1999
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Abriss der Stallanlagen und Errichtung von Wohngebäuden.
Bemerkung:	Die Planung wurde seit 2002 nicht weitergeführt
Darstellung im FNP-Entwurf:	Sondergebiet Reiterei

„Einkaufsmarkt Neuer Hönower Weg“

Ortslage/Größe:	Neuer Hönower Weg / Wiesenstraße, ca. 6.500 m ²
Aufstellungsbeschluss vom:	11.09.2006
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung eines Einkaufsmarktes
Bemerkung:	Ablehnung der Offenlage durch die GV am 19.05.2008
Darstellung im FNP-Entwurf:	Grünfläche

„Finnisches Saunadorf“

Ortslage/Größe:	am Bollensdorfer Weg, ca. 8.000 m ²
Aufstellungsbeschluss vom:	25.05.2009
Verfahrensart:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel:	Errichtung einer Saunalandschaft
Bemerkung:	Keine Aktivitäten von Seiten des Vorhabenträgers seit 2010
Darstellung im FNP-Entwurf:	Mischgebietsfläche

Ortsteil Hönow

„Golf & Country Club Hönow“

Ortslage/Größe: Mehrower Straße, ca. 95 ha
Aufstellungsbeschluss vom: 20.03.1996
Verfahrensart: Bebauungsplan
Planungsziel: Errichtung einer Golfplatzanlage
Bemerkung: Antrag auf Genehmigung wurde 2007 zurückgezogen. Befreiung aus dem Landschaftsschutzgebiet ist lt. Stellungnahme des Landkreises zwischenzeitlich erloschen. Verfahren müsste neu begonnen werden.
Darstellung im FNP-Entwurf: Grünfläche m. Zweckbestimmung Golfplatz, Sondergebiet Golfplatz, Landschaftsschutzgebiet

„Solaranlage Hönow“

Ortslage/Größe: nördlich der Landesstraße L33, ca. 13,4 ha
Aufstellungsbeschluss vom: 09.02.2009
Verfahrensart: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planungsziel: Errichtung einer Solaranlage mit einer Gesamtmodulfläche von ca. 42.000 m² nördlich der Landesstraße L33
Bemerkung: Planungsaktivität seitens des Vorhabenträgers eingestellt
Darstellung im FNP-Entwurf: Fläche für Landwirtschaft

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: ---
Aufwendungen/Auszahlungen: ---
Auf der Kostenstelle: ---

Anlagen:

Karten mit den Geltungsbereichen der Bebauungspläne, deren Verfahren eingestellt werden sollen.

Karsten Knobbe
Bürgermeister