



Beschlussvorlage DS 400/2013/08-14

Status: öffentlich
Datum: 28.03.2013

Fachbereich: FB I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: 2. Entwurf des Flächennutzungsplans / Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	15.04.2013	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Münchehofe	23.04.2013	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Hönow	24.04.2013	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	25.04.2013	Kenntnisnahme	Ö
Hauptausschuss	30.04.2013	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	13.05.2013	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB für den Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde.

Der Beschluss DS 351/2012/08-14 (Erneute Auslegung mit Änderung von 7. Teilbereichen) vom 01.10.2012 wird zurückgezogen.

Sachverhalt:

Von der Gemeindevertretung wurde am 01.10.2012 die erneute Offenlegung des Entwurfs des Flächennutzungsplan für 7. Teilbereiche beschlossen (DS 351/2012/08-14). Zwischenzeitlich haben sich zusätzliche Veränderungen gegenüber dem ersten Entwurf in Plan und Begründung ergeben, sodass eine erneute Beteiligung, die nur die 7. Teilbereiche betrifft, formal nicht mehr möglich ist. Überarbeitungsbedarf hat sich in erster Linie auf Grund einer aktualisierten Kartengrundlage ergeben, welche Änderungen in der Flächendarstellung bedingt. Dies betrifft vor allem Bereiche für den Forst und die Landwirtschaft. Des Weiteren hat sich aufgrund der Einstellung von Bebauungsplanverfahren (siehe DS 399/2013/08-14) sowie Änderungen bei der Flächendarstellung in der Siedlungserweiterung Hönow Überarbeitungsbedarf ergeben.

Für die durchgeführte Beteiligung aus dem Jahre 2010 fand eine Abstimmung zu den einzelnen Punkten des Abwägungsprotokolls (Drucksache DS 288/2011/08-14) in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.11.2011 statt.

Es ist im Sinne eines klaren und transparenten Verfahrens empfehlenswert, den Beschluss DS 351/2012/08-14 (Änderung von 7. Teilbereichen) zurückzuziehen, den Entwurf des Flächennutzungsplans noch einmal komplett offenzulegen und die Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen.

Die erneute Auslegung kann unter Berücksichtigung der Bekanntmachungsrichtlinien im Juni und die Trägerbeteiligung ab Mitte Mai dieses Jahres erfolgen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Im Entwurf des Haushalts 2013 berücksichtigt
Auf der Kostenstelle:	5110100

Anlagen:

- 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes Gemeinde Hoppegarten (Stand März 2013) mit Begründung
- Übersicht über die wichtigsten Änderungen gegenüber dem Entwurf von 2010.

Karsten Knobbe
Bürgermeister