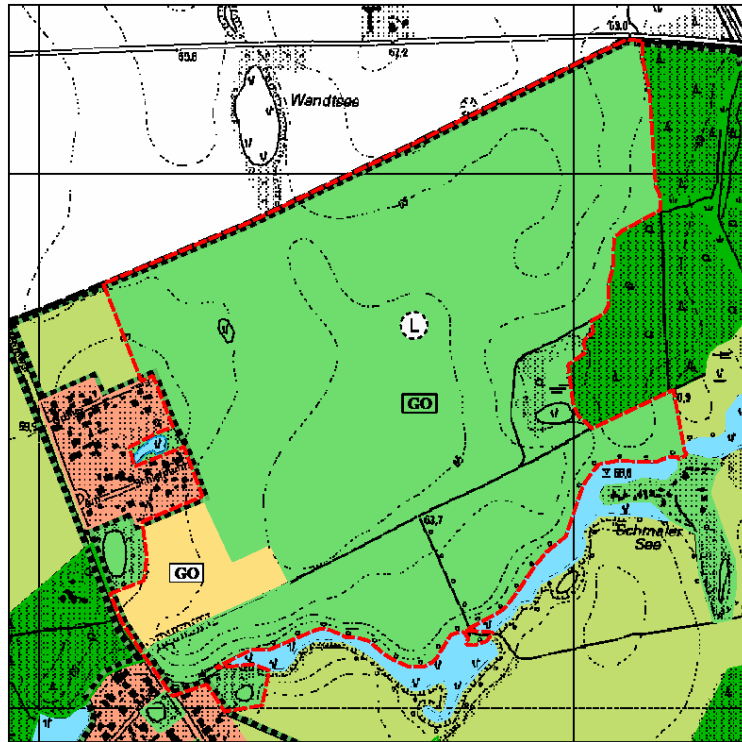


Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten

Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

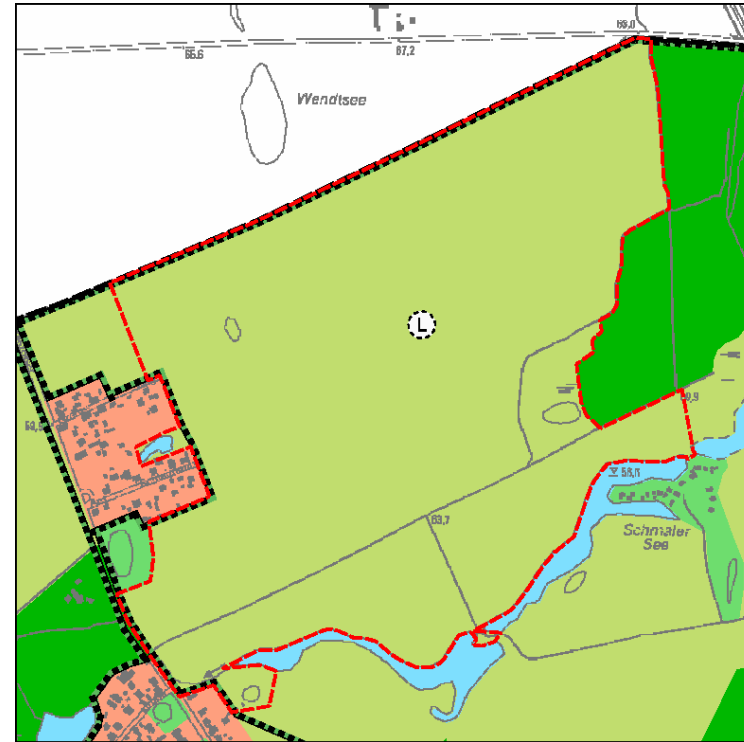
Golfplatz Hönow

1. Entwurf 2010



Grünfläche Zweckbestimmung "Golfplatz",
Sondergebiet "Golfplatz"

2. Entwurf 2013

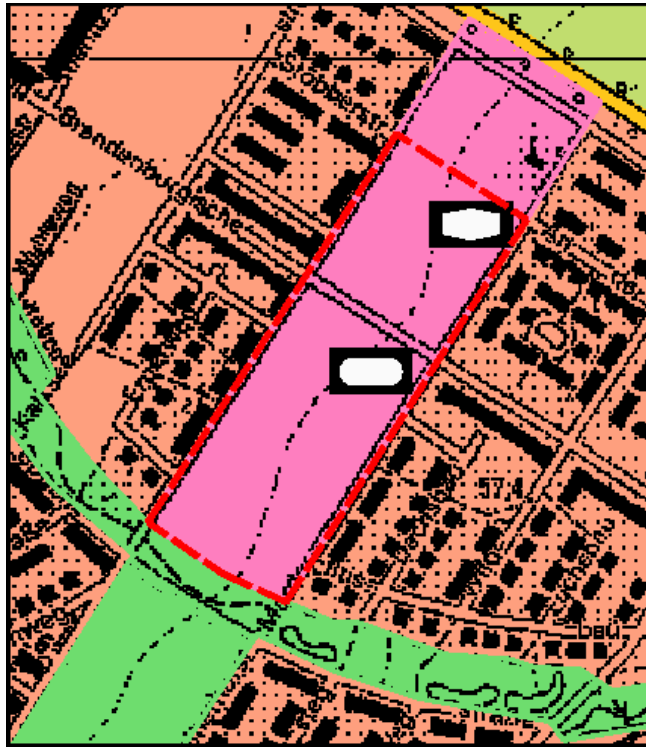


Landwirtschaftsfläche entsprechend der derzeitigen Nutzung,
Einstellung des Bebauungsplan-Verfahrens.

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

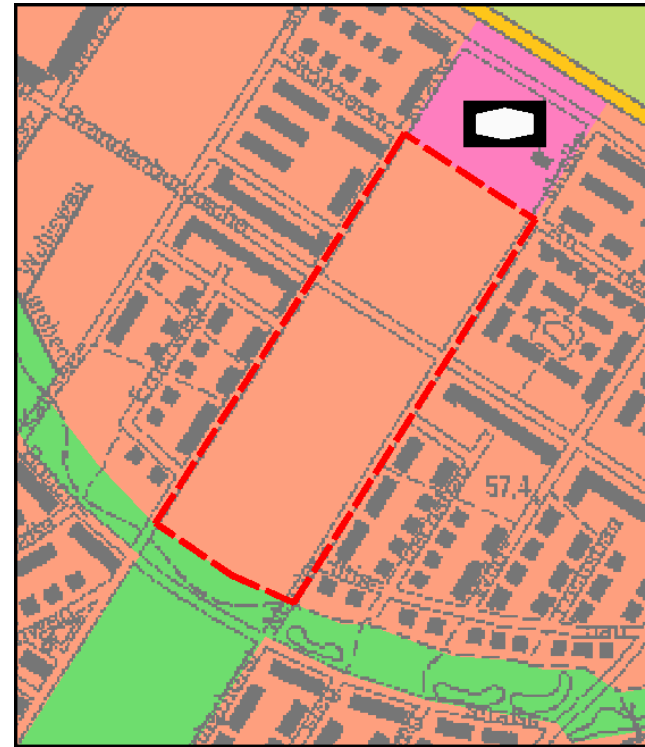
Siedlungserweiterung Hönow, Brandenburgische Straße

1. Entwurf 2010



Gemeinbedarfsfläche,
Zweckbestimmung Soziale Einrichtung, Sporteinrichtung

2. Entwurf 2013

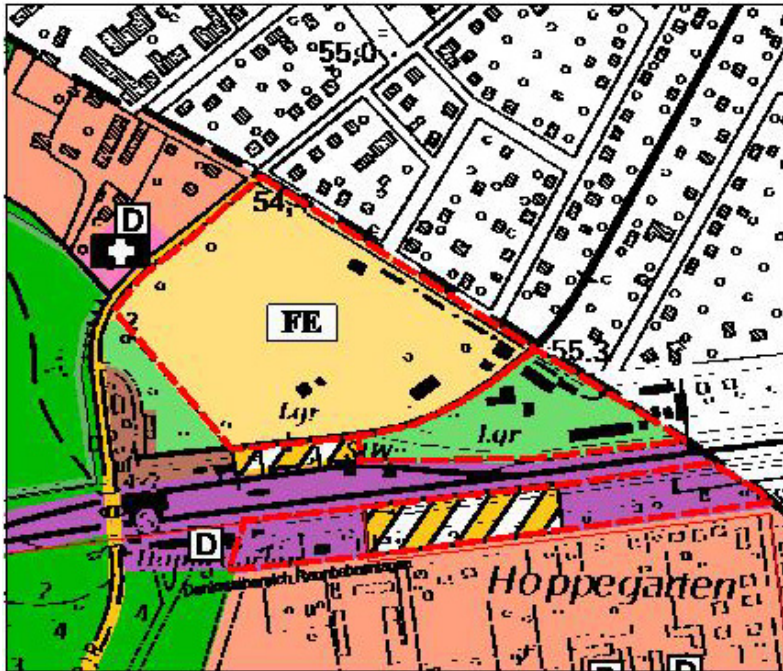


Wohnbaufläche
Der Bereich nördlich der Brandenburgischen Straße ist bereits durch Bebauungsplan(änderung) als Wohnbaufläche festgesetzt.

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

KWO-Gelände und Park&Ride-Stellplätze am S-Bahnhof

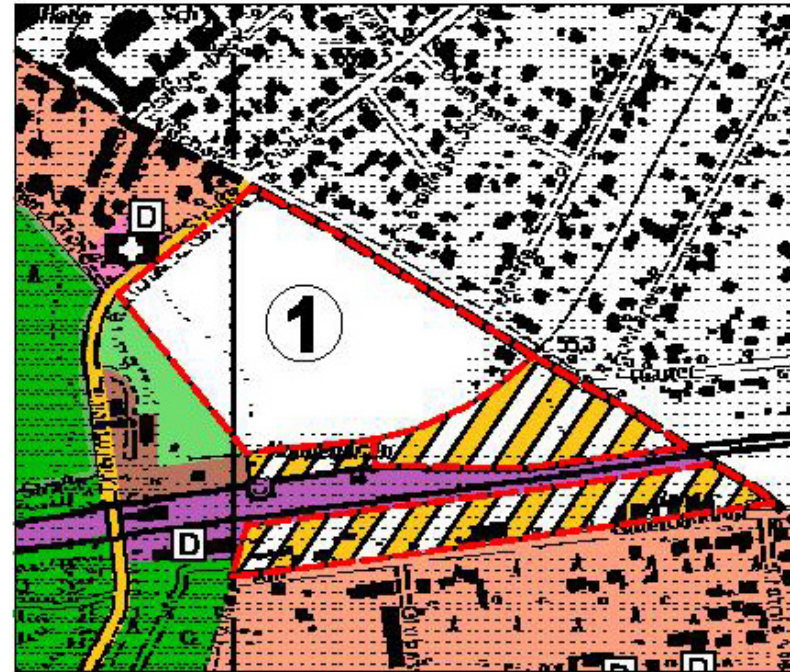
1. Entwurf 2010



KWO-Gelände:
Sonderbaufläche, Zweckbestimmung Freizeit und Erholung

Stellplatzflächen am S-Bahnhof:
hier noch **Grünfläche** nördlich der Bahngleise und
Bahnflächen nördlich der Straße Am Güterbahnhof

2. Entwurf 2013



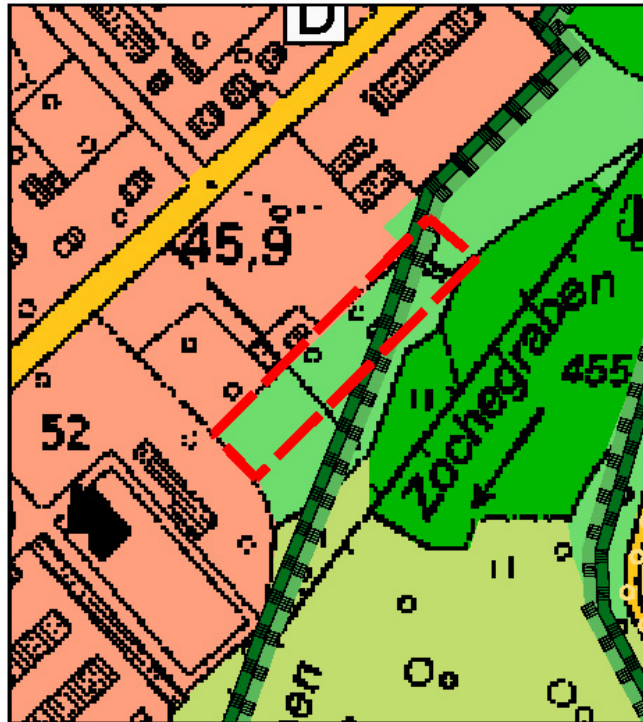
KWO – Gelände:
Weißfläche (derzeit ohne Plandarstellung, die zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt wird)

Stellplatzflächen am S-Bahnhof:
beidseitig der Gleisanlagen **Stellplatzflächen**

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

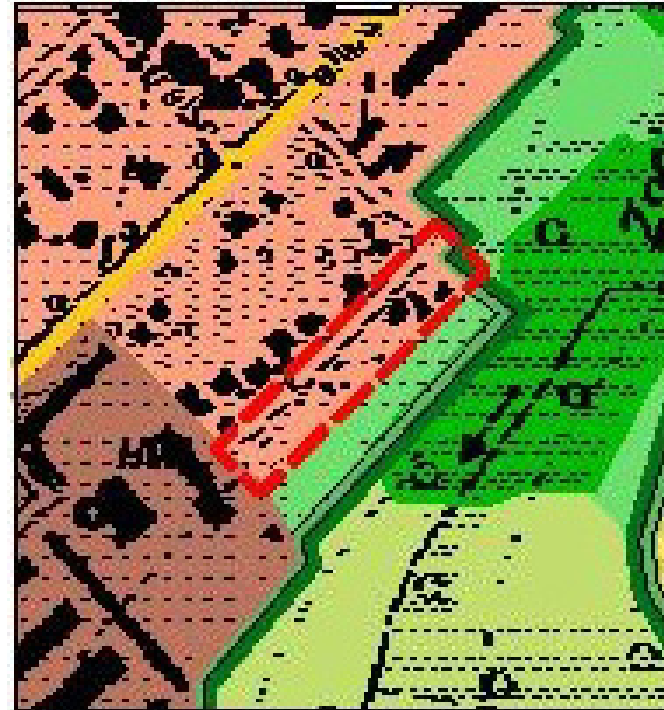
Buckstammhütung

1. Entwurf 2010



Grünfläche

2. Entwurf 2013

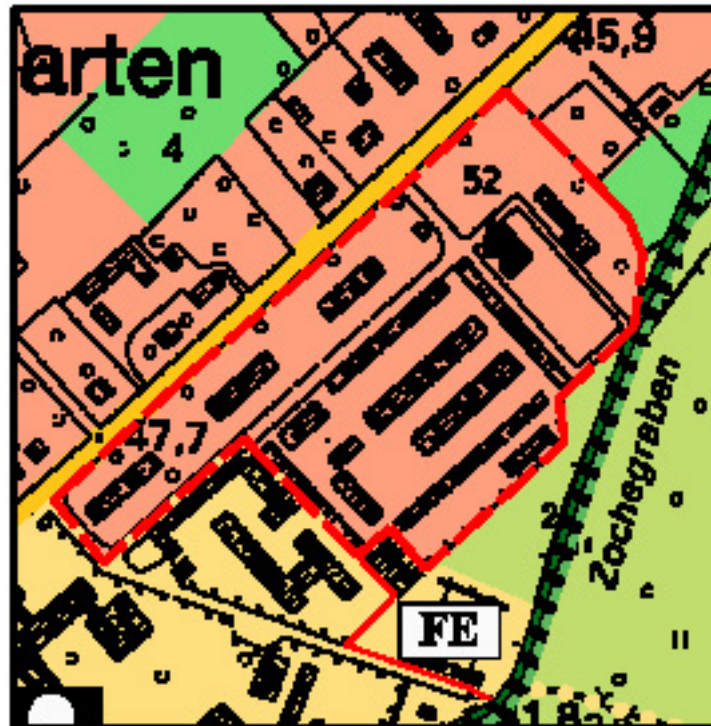


Wohnbaufläche (in einer Tiefe von 20m von der Straße, die NSG/LSG-Grenzen werden sich hier voraussichtlich ändern).

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

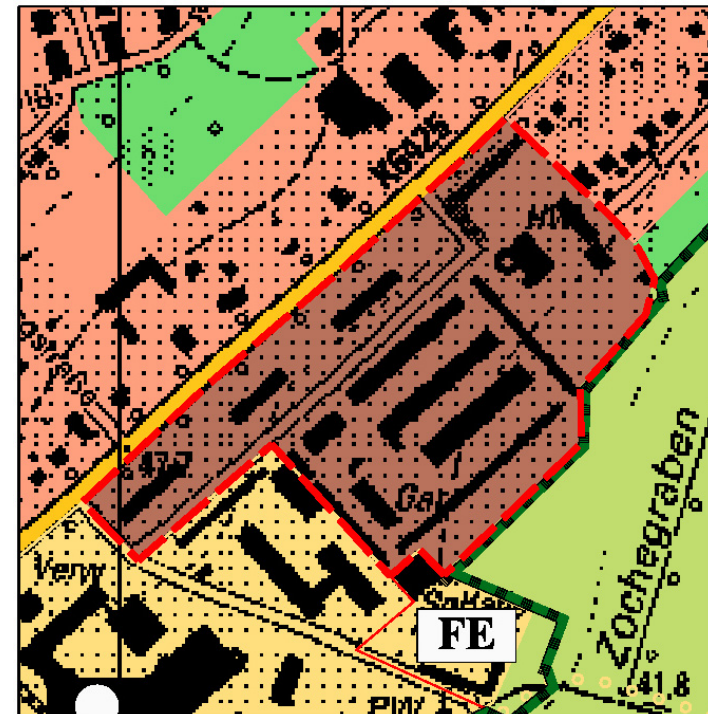
Bereich ehem. Heizhaus

1. Entwurf 2010



Wohnbaufläche

2. Entwurf 2013

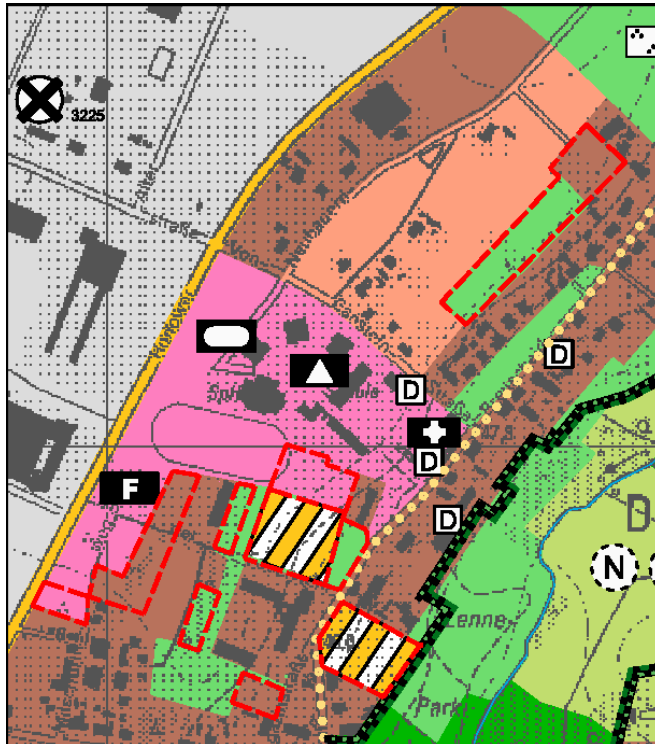


Mischbaufläche (abweichend zu Abwägung 3a.2, wo "Sondergebiet, Zweckbestimmung Einzelhandel Täglicher Bedarf") beschlossen wurde.

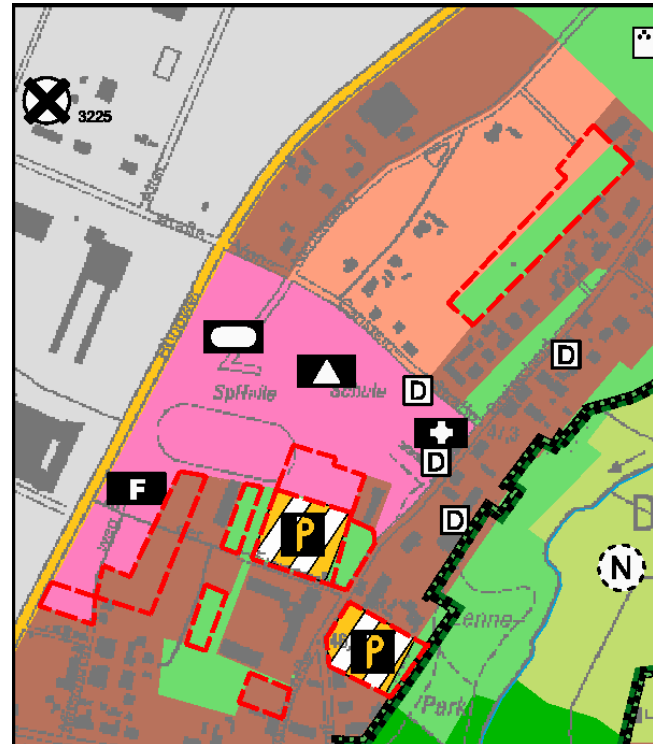
Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

Bereich Dorf Dahlwitz

1. Entwurf 2010



2. Entwurf 2013



Anpassung der Gemeinbedarfsflächen an neue
Katasterunterlagen:

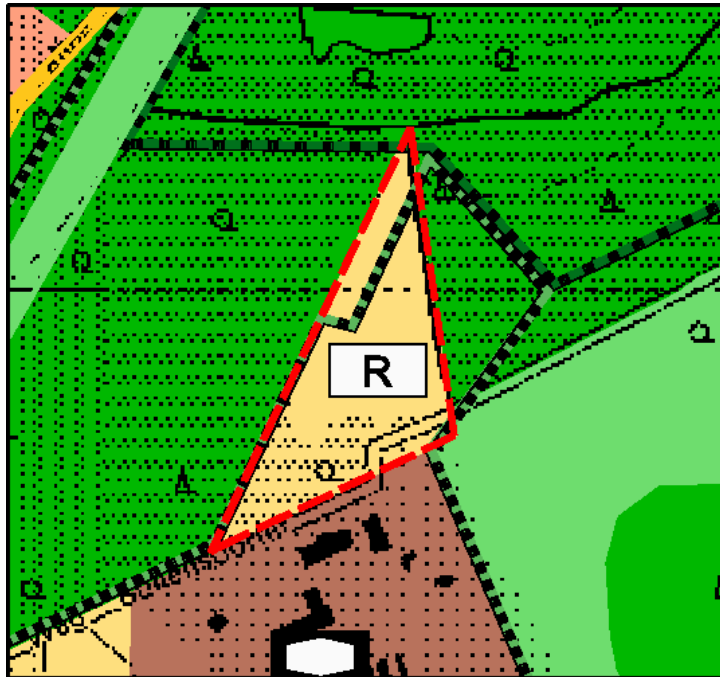
Übernahme der Ausweisungen aus dem B-Plan-Verfahren
Dorf Dahlwitz

Neudarstellung von Stellplatzflächen

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

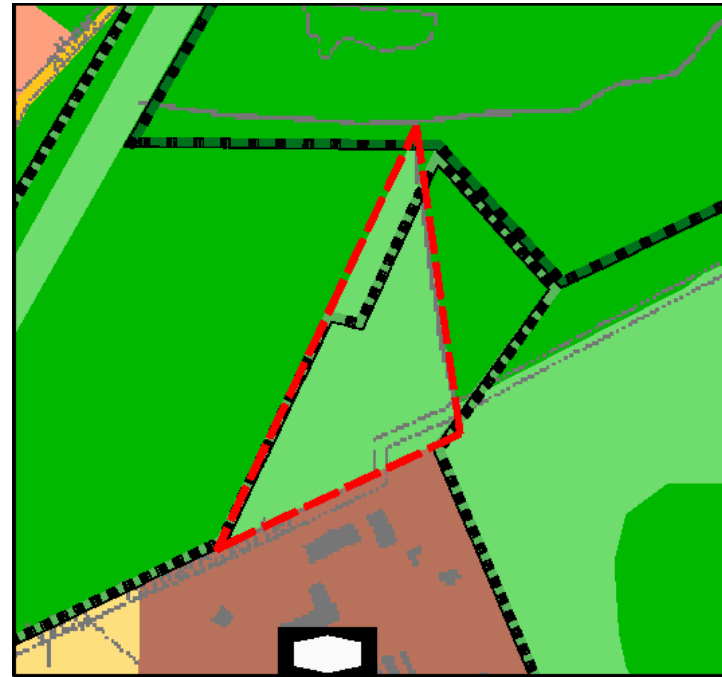
Sondergebiet Reiterei, Rennställe Bollensdorfer Weg

1. Entwurf 2010



Sondergebiet "Reiterei"

2. Entwurf 2013

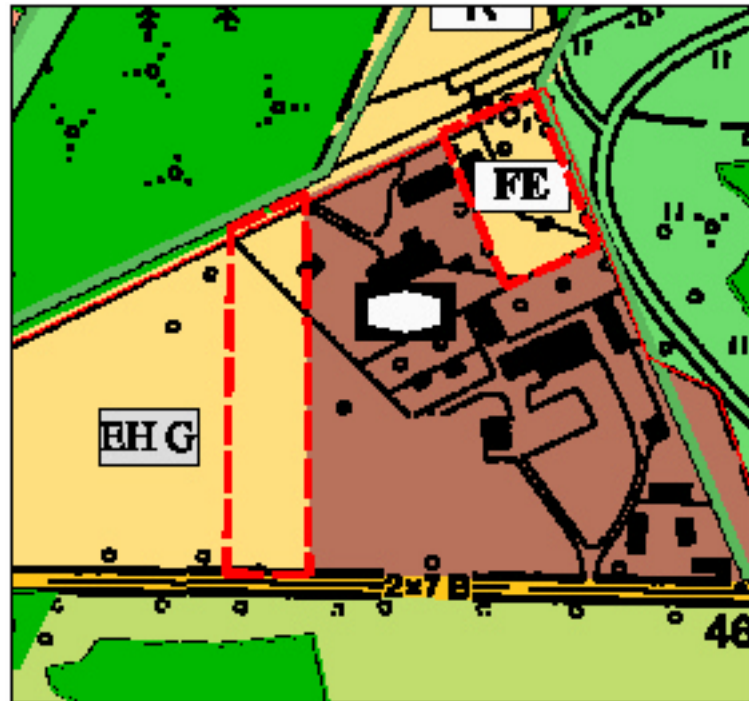


Grünfläche entsprechend der derzeitigen Nutzung,
Einstellung des Bebauungsplan-Verfahrens.

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

Bereich Pflanzen-Kölle, Saunadorf Bollensdorfer Weg

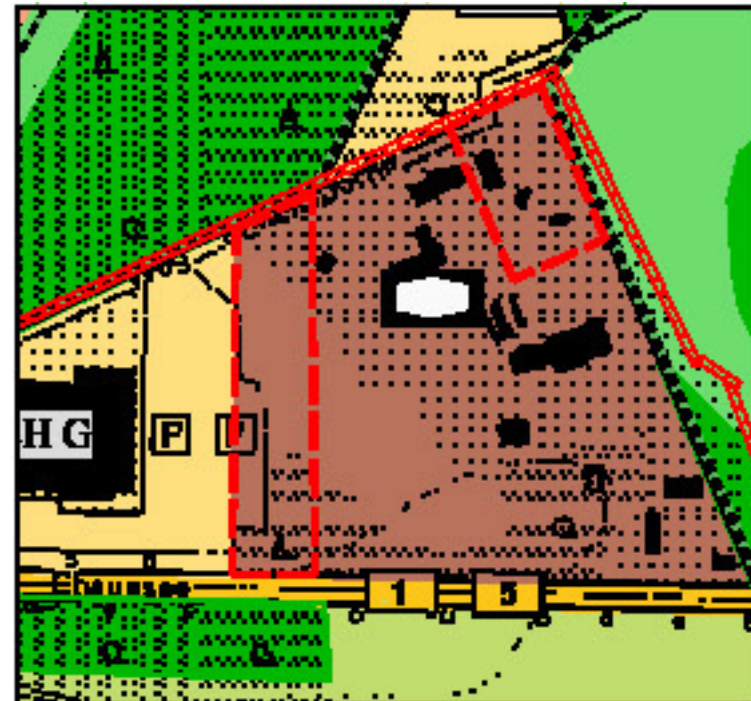
1. Entwurf 2010



Saunadorf:
Sondergebiet Freizeit und Erholung

Pflanzen Kölle:
Sondergebiet Einzelhandel Gartenmarkt

2. Entwurf 2013



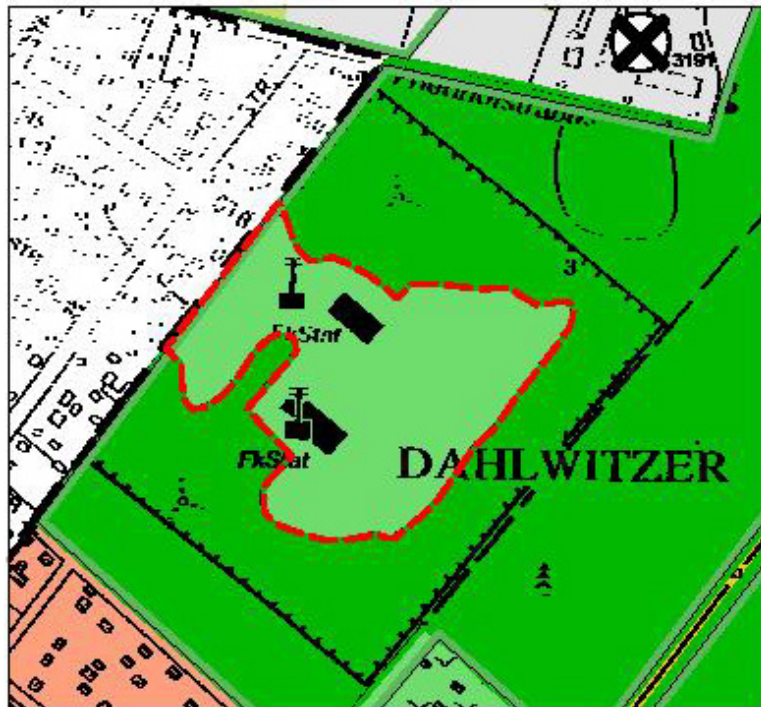
Mischbaufläche (wie umgebende Bauflächen)

Mischbaufläche (wie östlich gelegene Bauflächen)
Korrektur mit neuer Katastergrundlage

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

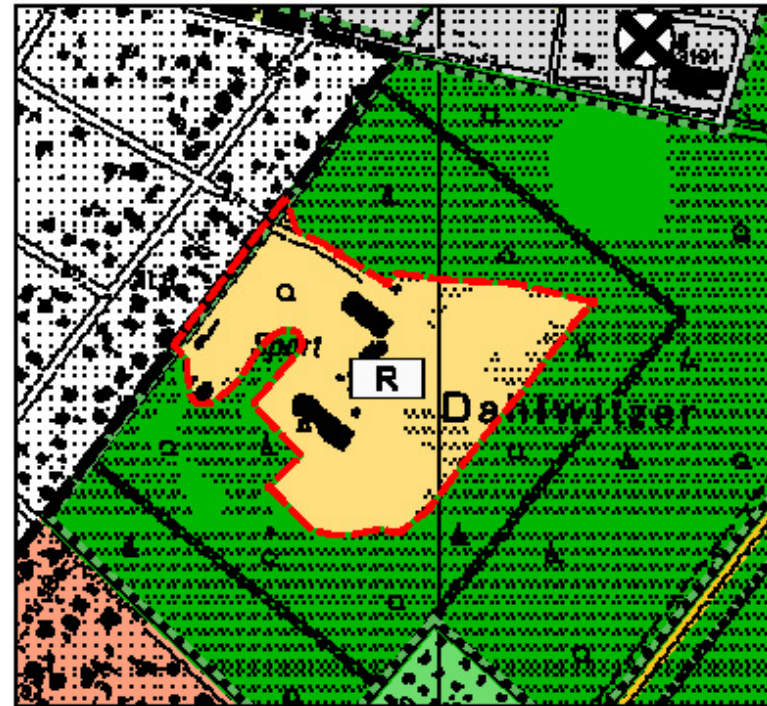
Bereich Reiterhof Lück, Waldesruh

1. Entwurf 2010



Grünfläche

2. Entwurf 2013

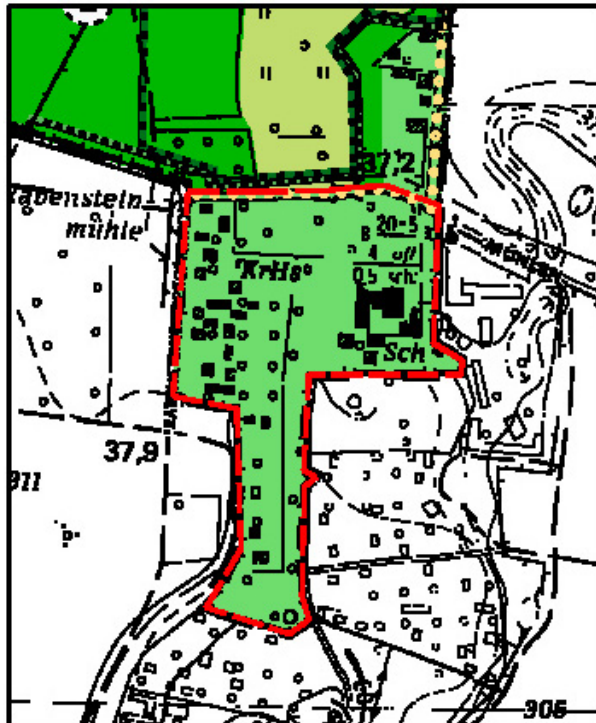


Sondergebiet Reiterei (Achtung: dieser Bereich liegt innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes, in dem Bauflächen ausgeschlossen sind)

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten
Wesentliche Veränderungen vom 1. Entwurf 2010 zum 2. Entwurf 2013

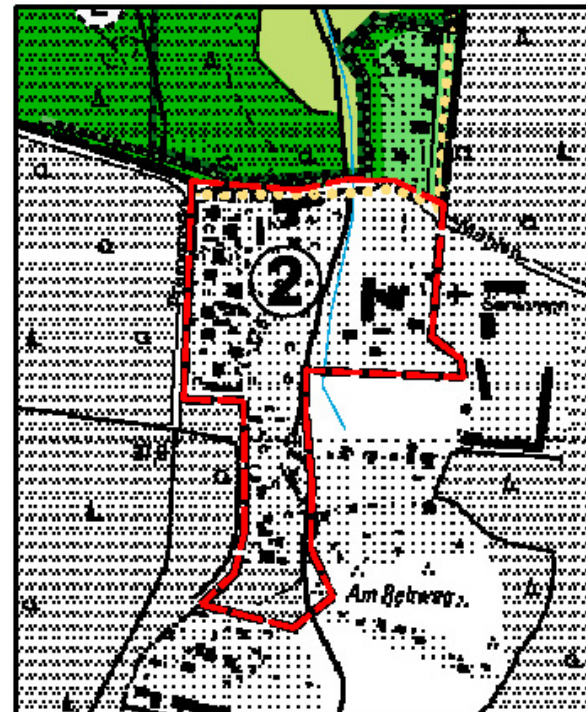
Ravenstein

1. Entwurf 2010



Grünfläche

2. Entwurf 2013



In der Abwägung Mehrheitsbeschluss, Ravenstein als **Wohnbaufläche** darzustellen. Da dies bislang von der Landes- und Regionalplanung sowie dem Landratsamt abgelehnt wurde, als Kompromissvorschlag: Darstellung als **Weiße Fläche** (derzeit ohne Plandarstellung, die zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt wird) mit ausführlicher Darlegung in der Begründung, warum eine Darstellung als Wohnbaufläche zweckmäßig ist.