



### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen:

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GR** Grundfläche in qm

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**TH** Traufhöhe in m ü. DHHN92

**Bauweise, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Private Grünflächen mit Zweckbestimmung**

**Nachrichtliche Übernahme:**

**Grenze Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Niederungssystem des Neuenhagener Mühlenfließes und seiner Vorfluter" und Naturschutzgebiet (NSG) "Neuenhagener Mühlenfließ"**

**Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**Erhaltung von Bäumen**

**Anpflanzen von Bäumen**

**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**

**Flächen für Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

**Private Waldflächen**

**Sonstige Planzeichen**

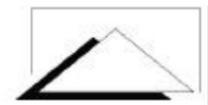
**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Hoppegarten  
Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten  
**Bebauungsplan "Rennbahnallee 83"**  
Zeichnungsteil Vorschlag 07/2013

W. Schnell  
STADTPLANUNGSBÜRO SCHNELL



Dipl.-Ing. Wolfgang A. Schnell • Stadt- und Regionalplanung • Bauleitplanung  
Schillerpromenade 31 | 12049 Berlin | Fon 030/7514030 | Fax 030/75705356

Maßstab 1:1000

