



**Beschlussvorlage**

**DS 411/2013/08-14**

Status: öffentlich

Datum: 22.08.2013

**Fachbereich:** FB I - Infrastruktur/Bau

**Bearbeiter:** Herr Findeis

**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff:** **Abwägung und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neuer Hönowener Weg / Alter Feldweg"**

**Beratungsergebnis der vorberatenden Gremien:**

**27.05.2013 Bau- und Umweltausschuss**

Der Ausschuss stimmt über den Beschlussvorschlag nicht ab, er nimmt ihn zur Kenntnis.

**06.06.2013 Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten**

Wegen fehlender Unterlagen kann der Ortsbeirat keine Empfehlung geben, daher wird sie von der Tagesordnung genommen.

**11.06.2013 Hauptausschuss**

Die DS wird von der Verwaltung noch nicht zur Abstimmung gestellt, weil die Unterlagen noch nicht vollständig vorliegen.

**05.08.2013 Bau- und Umweltausschuss**

Aufgrund notwendiger Änderungen konnten die Unterlagen und Pläne nicht rechtzeitig fertiggestellt werden. Somit konnte keine Abwägung stattfinden. Bis zur GV-Sitzung am 02.09.2013 soll eine Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses anberaumt werden.

**15.08.2013 Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten**

Der Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten empfiehlt die einstimmige Annahme der Drucksache.

20.08.2013

**Bau- und Umweltausschuss**

Die Ausschussmitglieder wägen die Einzelpositionen ab und empfehlen abschließend der Gemeindevertretung dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Abwägungsergebnis**

Lfd.Nr.	Pos.		Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enthaltung
1		B	2		1
2		KA			
3a	1	B	3		
	2	B	3		
	3	NB	2		1
	4	B	3		
	5	B	3		
	6	NB	2	1	
	7	B	3		
	8	B	3		
	9	B	3		
3b	1	B	3		
	2	B	3		
	3	B	3		
3c		KA			
3d		B	3		
3e	1	KA			
	2	KA			
	3	KA			
	4	KA			
	5	KA			
	6	KA			
4	1	TB	3		
	2	TB	2		1
	3	TB	3		
	4	B	3		
	5	KA			
5	1	KA			
	2	KA			
6	1	KA			
	2	KA			

	3	B	3	
	4	KA		
	5	KA		
	6	NB	3	
	7	KA		
7		B	3	
8	1	KA		
	2	KA		
9		KA		
10		NB	3	
11		KA		
B1	1	NB	2	1
	2	NB	2	
	3	NB	2	
	4	NB	2	
	5	NB	2	
	6	B	1	1

Hinweis: Frau Schlotte nimmt an der Abstimmung zur Lfd.Nr. B1 nicht teil

B2	1	TB	3	
	2	KA		
B3	1	KA		
	2	KA		
	3	NB	3	
B4	1	B	3	
	2	B	3	
	3	B	3	
	4	B	3	

**Protokollnotiz zu B4/4:**

Es erfolgt eine Korrektur der Unterlagen zur Tiefe des Regenrückhaltebeckens (3 m ./ 1,50) nach abschließender Lösung der aufgetretenen Probleme.

Anregung des BuA: Es wird eine Randbepflanzung und Besetzung gewünscht.

5	B	3
---	---	---

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig angenommen.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	5
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	3
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	3

	Ja	Nein	Enth
DIE LINKE	1		
SPD	1		
Freie Fraktion			
FDP/FW/B90/GRÜNE			
CDU			
Bündnis für Hoppegarten	1		
Fraktionslos			
Gesamt	3		

**20.08.2013**

**Hauptausschuss**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend zu Sitzungsbeginn: 7

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 7

	Ja	Nein	Enth
DIE LINKE	2		
SPD	1		
Freie Fraktion	1		
FDP/FW/B90/GRÜNE			1
CDU	1		
Bündnis für Hoppegarten	1		
Fraktionslos	1		
Gesamt	6		1

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Nachdem im Bau- und Umweltausschuss am 05.08.2013 zunächst keine Unterlagen zur Drucksache vorlagen, haben Vorhabenträger und Planer am 20.08.2013 in einer gemeinsamen Sitzung von HA und BuA den aktuellen Stand des Projekts vorgestellt. Vor dieser Sitzung wurden die Unterlagen rechtzeitig an die Ausschussmitglieder verschickt. Die Verwaltung empfiehlt, der Drucksache zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:**

- 1. die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange entsprechend §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen und Anregungen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gewerbegebiet Neuer Hönower Weg / Alter Feldweg" gemäß den beigefügten Unterlagen (Anlage 1) abzuwägen.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger und die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.**

- 2. gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neuer Hönower Weg / Alter Feldweg" bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung zu beantragen.**

**Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten der Verwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister