Wohnungsneubau geplant

1. Bauabschnitt (Bauantrag):
OKF EG = 51,00m
Attikahöhe = 60,85m
OK Staffel = 63,40m
Flachdach (IV inkl. Staffel) - Gründach -

Ausbau Kartoffelkeller geplant (Parkgarage und Wohnen)

1. Bauabschnitt (Bauantrag):
OKF EG = 49,80m
Traufe alt= 53,60m
Traufe neu = 56,60m
Firsthöhe = 59,10m
Satteldach (III) - Ziegel -

Alte Brennerei

Bestand (Nachbar):
OKF EG = 50,50m
Traufhöhe = 56,29m
Firsthöhe = 59,82m
Satteldach (II) - Asbest -

Erhalt (und notwendige Sanierung) der noch vorhandenen Bausubstanz des Einzeldenkmals durch eine schrittweise und wirtschaftlich sinnvolle Gesamtentwicklung des ganzen Ensembles "Alte Brennerei Dahlwitz"

1. Bauabschnitt (Bauantrag):
Ausbau des Kartoffelkellers und Errichtung eines Neubaus mit Mietwohnungen gemäß gestalterischer sowie denkmalpflegerischer Gesamtkonzeption (Zurückhaltung in der Formgebung bei gleichzeitiger Verwendung einheitlicher Materialien nach historischem Vorbild - wie Holz, helle Putze, Ziegel usw.)

2. möglicher Bauabschnitt:
Wiederherstellung der flachen Satteldächer der Scheunen 1-3 mit Ziegeldeckung (ggf. nach historischem Vorbild und bei teilweisem Ausbau zu Wohnzwecken) und Nutzung der drei entstehenden Hallen

3. möglicher Bauabschnitt:
Sanierung des Kornmagazingebäudes von 1756 für eine nicht störende gewerbliche oder ggf. auch (teil-)öffentliche Nutzung (z.B. Austellungen, Gastronomie) unter besonderer Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Belange (u.a. Erhalt des belasteten Dachstuhls).

Gesamtlageplan (Konzept)

N

LEGENDE:

- von den Maßnahmen betroffene Gebäudeteile
- Abbruch vorhandener (nicht bauzeitlicher) Anlagen
- +13m bezogen auf mittlere Geländehöhe Neubau (50,90m ü. NHN)
- Grund- bzw. Flurstücksgrenzen

FLURSTÜCK: Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 4, Flurstücke 51/1, 54/2, 787, 788

INDEX:	DATUM:	ÄNDERUNGEN:
c	01.09.2013	Stand Vorabstimmung Denkmalpflege und Projektvorstellung bei der Gemeinde

Q:\Vorhaben\031 ABD Alte Brennerei Dahlwitz\Planung\Genehmigung\ABD Genehmigungsplanung 130930.pln

OBJEKTPLANUNG:
LANDHERR / Architekten und Ingenieure GmbH
Köpenicker Allee 21
GT Waldesruh (b.Berlin)
15366 Hoppegarten
TEL: 030/ 565 99 897
FAX: 030/ 565 83 107
MAIL: info@ib-landherr.de

AUFTRAGGEBER:
Alte Brennerei Dahlwitz GbR
Herr Stefan Ziesecke
Herr Holger Diener
Alt-Köpenick 22
12555 Berlin
TEL: 030/ 65 48 66 10

KONZEPT

LANDHERR
Architekten und Ingenieure

PROJEKT:
Alte Brennerei Dahlwitz / Erhaltung und Entwicklung des Denkmalensembles
An der Feuerwehr, 15366 Hoppegarten (OT Dahlwitz)

PLAN-NR./ INDEX:
ABD_VE-01-c

PLANINHALT:
Gesamtlageplan

MAßSTAB:	BE.:	BLATT:	DATUM:
1:400	MS	A2 (420x594)	14.06.2013