



Beschlussvorlage DS 467/2014/08-14

Status: öffentlich
Datum: 13.02.2014

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Winterquartier / Rennbahnallee,,

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	24.02.2014	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	06.03.2014	Kenntnisnahme	Ö
Hauptausschuss	11.03.2014	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	24.03.2014	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:

1. die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange entsprechend §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplans „Am Winterquartier / Rennbahnallee“ gemäß den beigefügten Unterlagen (Anlage 01) abzuwägen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger und die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Am Winterquartier / Rennbahnallee“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten der Verwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Am 02.12.2013 wurde von der Gemeindevertretung die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 und 4 BauGB für den Bebauungsplan „Am Winterquartier / Rennbahnallee“ beschlossen. Die Beteiligung wurde daraufhin durchgeführt in der Zeit vom 06.01. bis 10.02.2014. Von den 17 angeschriebenen Behörden gaben 12 eine Stellungnahme ab. Von Seiten der Öffentlichkeit ging eine Stellungnahme ein. Da bereits nach der frühzeitigen Beteiligung im Juli / August 2013 die eingegangenen Stellungnahmen umfassend in die Planung eingearbeitet wurden, ergibt sich nach der jetzigen Beteiligungsrunde nur Änderungsbedarf im Detail (Präzisierung von Festsetzungen und Begründung).

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	-
Aufwendungen/Auszahlungen:	-
Auf der Kostenstelle:	-

Anlagen:

Anlage 01 – Abwägungsprotokoll
Bebauungsplan „Am Winterquartier / Rennbahnallee“ – Satzungsentwurf
Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht

Karsten Knobbe
Bürgermeister