



**Beschlussvorlage**

**DS 467/2014/08-14**

Status: öffentlich

Datum: 13.03.2014

**Fachbereich:** Fachbereich I - Infrastruktur/Bau  
**Bearbeiter:** Herr Findeis  
**Einreicher:** Bürgermeister  
**Betreff:** **Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Winterquartier / Rennbahnallee,,**

**Beratungsergebnis der vorberatenden Gremien:**

**24.02.2014 Bau- und Umweltausschuss**

Der Ausschuss stimmt über den Beschlussvorschlag ab.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen.**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Anwesend zu Sitzungsbeginn: 4

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 4

	Ja	Nein	Enth
DIE LINKE	1		
SPD	1		
Freie Fraktion			
FDP/FW/B90/GRÜNE			1
CDU			
Bündnis für Hoppegarten	1		
Fraktionslos			
Gesamt	3	0	1

**06.03.2014 Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten**

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**11.03.2014 Hauptausschuss**

Zur Kenntnis genommen

**Stellungnahme der Verwaltung:**

In der Sitzung des Bauausschusses vom 24.02.2014 wurden die Themen Ausgleichsmaßnahmen und Grundstück Quaiser diskutiert. Nach nochmaliger Rücksprache mit der Gemeinsamen Landesplanung Berlin-Brandenburg (siehe deren Stellungnahme Pkt. 1 des Abwägungsprotokolls) kann festgehalten werden, dass mit der vorgesehenen Waldumwandlung der Eingriff in den Naturhaushalt entsprechend der geltenden fachlichen und rechtlichen Anforderungen sachgemäß ausgeglichen wird. Die Verwaltung empfiehlt darüber hinaus weiterhin entsprechend Pkt. 2a / 5 des Abwägungsprotokolls die Problematik Quaiser im Sinne einer zügigen Verfahrensführung separat zu betrachten.

Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens sind verschiedene vertragliche Vereinbarungen zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger notwendig. Auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfs soll ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden.

Die Verwaltung empfiehlt, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern.

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten**

**1. beschließt die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange entsprechend §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplans „Am Winterquartier / Rennbahnallee“ gemäß den beigegeführten Unterlagen (Anlage 01) abzuwägen.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger und die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.**

**2. beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Am Winterquartier / Rennbahnallee“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten der Verwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

**3. beauftragt den Bürgermeister, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfs abzuschließen.**

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister