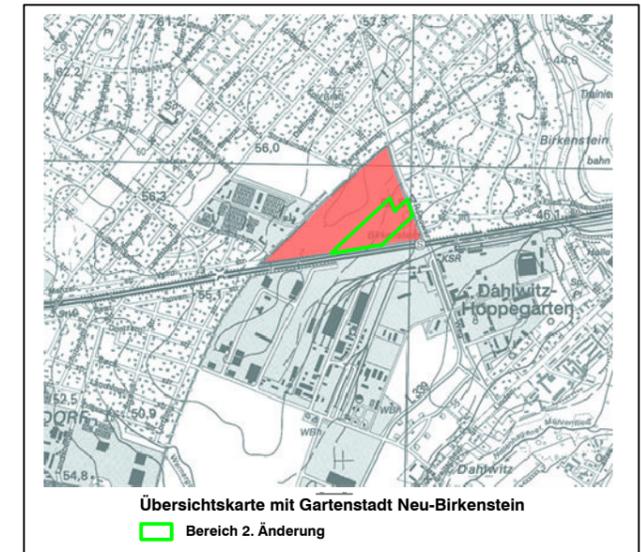


**Bebauungsplan  
"Gartenstadt Neu-Birkenstein"  
2. Änderung**



Die zweibahnig ausgebaute Lausitzstraße soll vom Hönowener Weg aus auch die Baugebiete im Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplans erschließen.

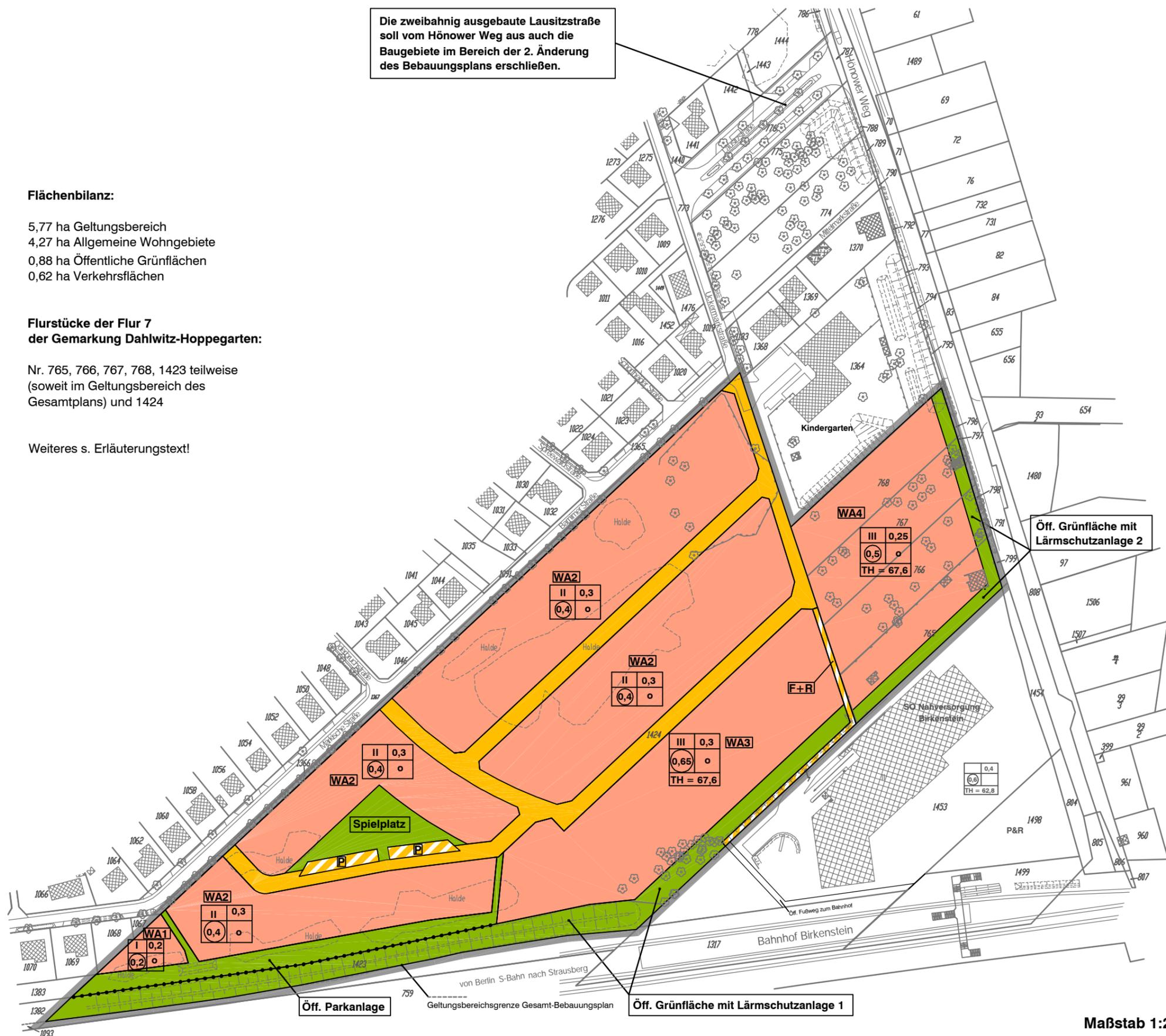
**Flächenbilanz:**

5,77 ha Geltungsbereich  
4,27 ha Allgemeine Wohngebiete  
0,88 ha Öffentliche Grünflächen  
0,62 ha Verkehrsflächen

**Flurstücke der Flur 7  
der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten:**

Nr. 765, 766, 767, 768, 1423 teilweise  
(soweit im Geltungsbereich des  
Gesamtplans) und 1424

Weiteres s. Erläuterungstext!



Maßstab 1:2000

-  Allgemeine Wohngebiete WA 1 - WA 4 mit Nutzungsschablone
-  Grünflächen m. Zweckbestimmung
-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung mit Zweckbestimmung  
P = Parkplatz, F+R = Fuß- und Radweg
-  Geltungsbereich 2. Änderung

Plangrundlage: Bestandskarte ÖbVI vom April 2014

Aufgestellt Mai 2014 (Vorkonzept)

W. Schnell  
STADTPLANUNGSBÜRO SCHNELL

Dipl.-Ing. Wolfgang A. Schnell • Stadt- und Regionalplanung • Bauleitplanung  
Schillerpromenade 31 12049 Berlin Fon 030/7514030 Fax 030/75705356