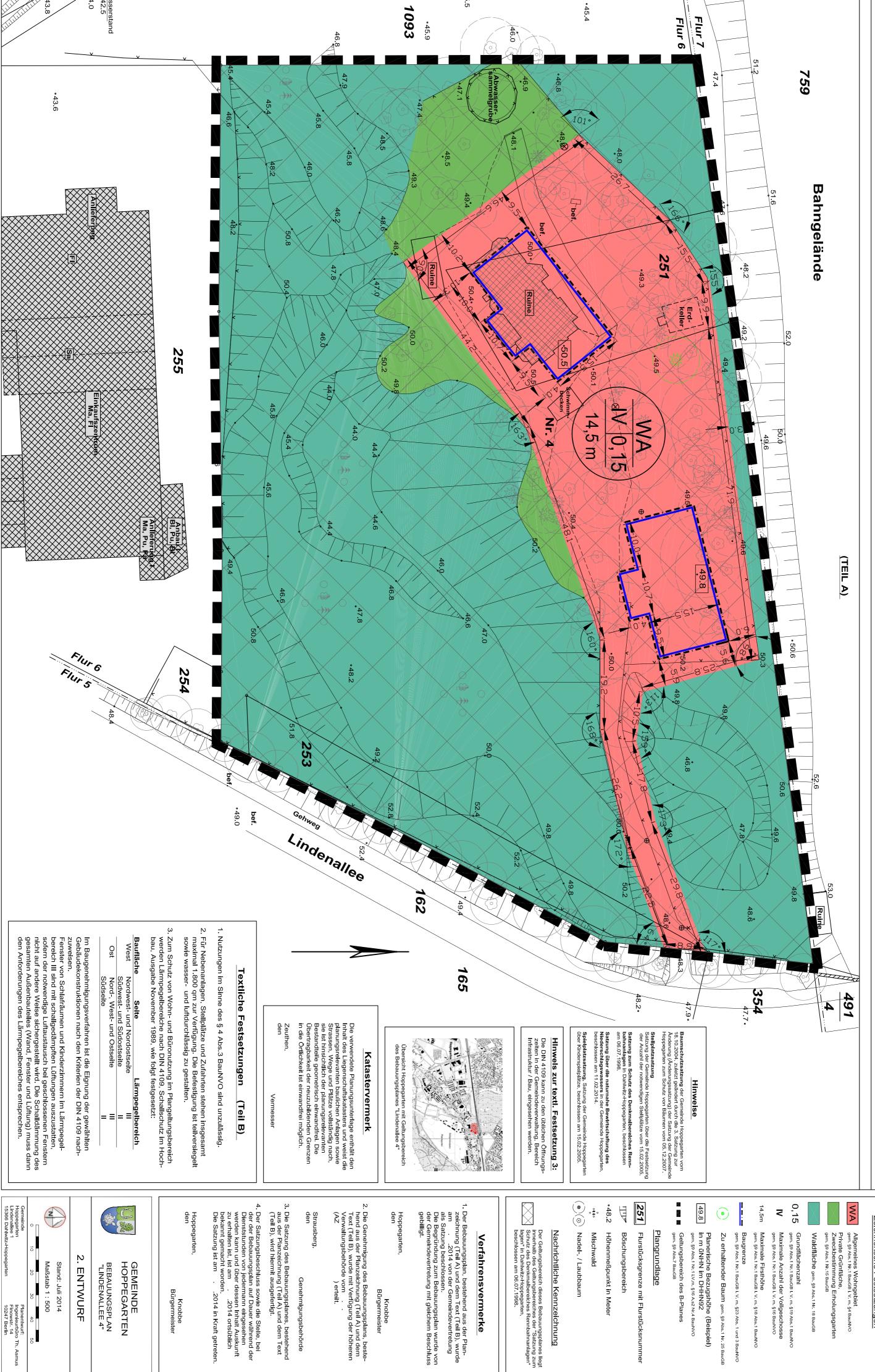
# GEMEINDE HOPPEGARTEN

# BEBAUUNGSPLAN "LINDENALLEE



### Planzeichenerläuterung

### Zeichnerische Festsetzungen

Allgemeines Wohngebiet gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §4 BauNVO

Private Grünfläche, Zweckbestimmung Erholungsgarten gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB

# Grundflächenzahl gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB I. V. m. §19 Abs.1 BauNVO

Waldfläche gem. §9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

## Maximale Anzahl der Vollgeschosse gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §16 BauNVO

Maximale Firsthöhe gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB I. V. m. §18 Abs.1 Bau Baugrenze gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §23 Abs. 1 und 3 BauNVO

# Zu erhaltender Baum gem. §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

Planerische Bezugshöhe (Beispiel) in m üNHN im DHHN92 gem. §9 Abs. 1 Nr.1 I.V.m. §16 A.s2 Nr.4 BaunVO

### Plangrundlage

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

### Böschungsbereich

### Nachrichtliche Kennzeichnung

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegt innerhalb des Geltungsbereiches der "Satzung zum Schutz des Denkmalbereiches Rennbahnanlagen" lagen" in Dahlwitz-Hoppegarten, beschlossen am 06.07.1998.

### Verfahrensvermerke

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am . .2014 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem Beschluss gebilligt.

Die Genehmigung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom . (AZ ) erteilt.

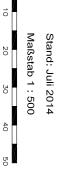
Genehmigungsbehörde

Knobbe Bürgermeister

GEMEINDE HOPPEGARTEN

### BEBAUUNGSPLAN "LINDENALLEE 4"

2. ENTWURF



Planentwurf: Ingenieurbüro Th. Asmus Finowstr. 14 10247 Berlin