



**Beschlussvorlage DS 033/2014/14-19**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 30.07.2014

**Fachbereich:** Fachbereich I - Infrastruktur/Bau

**Bearbeiter:** Herr Findeis

**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff:** Beitrittsbeschluss für 12. Änderung des Bebauungsplans  
"Siedlungserweiterung Hönow" - Teilbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan /  
Vorhaben- und Erschließungsplan Einzelhandel Baufeld 3.1

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	14.08.2014	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Hönow	20.08.2014	Kenntnisnahme	Ö
Hauptausschuss	26.08.2014	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	08.09.2014	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt zur Erlangung der Genehmigung der 12. Änderung des Bebauungsplans "Siedlungserweiterung Hönow" - Teilbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan Einzelhandel Baufeld 3.1 den Beitritt zu den Maßgaben und Auflagen folgenden Inhalts.**

**Maßgabe 1**

Die Bezeichnung der hier geänderten Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß der Bezeichnung des ursprünglichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu ändern.

**Maßgabe 2**

In der vorliegenden Planzeichnung sind die Änderungen entsprechend des geführten Verfahrens zu kennzeichnen.

**Maßgabe 3**

Für die festgesetzte private Grünfläche ist die Zweckbestimmung anzugeben.

**Auflage 1**

In der textlichen Festsetzung 5 wird auf die Sortimentsliste des Einzelhandelserlasses vom 10.04.2007 des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung verwiesen. Hier ist ein Hinweis aufzunehmen, wo die in Bezug genommene Sortimentsliste zur Einsicht bereitgehalten wird.

**Auflage 2**

In der Verfahrensleiste wird sich in den Vermerken 2 bis 5 auf einen Bebauungsplan bezogen. Es ist hier eine Korrektur vorzunehmen, da es sich hier im einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB handelt.

### **Auflage 3**

Die Begründung ist in Teilbereichen zu korrigieren und zu ergänzen. Dies betrifft konkret die Inhalte der Maßgaben und Auflagen dieser Genehmigung. Des Weiteren fehlt eine städtebauliche Begründung für die geplante Erweiterung des Einzelhandelsstandorts.

### **Auflage 4**

Der Durchführungsvertrag dieses Änderungsverfahrens ist hinsichtlich der Unterschriften des Vorhabenträgers zu ergänzen. Es ist hier nicht erkennbar, wer für den Vorhabenträger unterschriftsbefugt ist. Außerdem sind die Unterschriften, die im Namen des Vorhabenträgers getätigt wurden, nicht lesbar.

**Die nunmehr nach dem Beitritt zu den Maßgaben und Auflagen überarbeitete 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Einzelhandel Baufeld 3.1 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) – Anlage 01 / Stand: 05.08.2014 – wird hiermit als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung – Anlage 02 / Stand: 05.08.2014 – wird gebilligt.**

### **Sachverhalt:**

Am 24.03.2014 hat die Gemeindevertretung Hoppegarten die 12. Änderung des Bebauungsplans "Siedlungserweiterung Hönow" - Teilbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan Einzelhandel Baufeld 3.1 per Beschluss DS 466/2014/08-14 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde daraufhin beim Landkreis Märkisch-Oderland zur Genehmigung eingereicht. Die Genehmigung wurde am 28.07.2014 mit zu erfüllenden Maßgaben und Auflagen erteilt.

Tritt die Gemeindevertretung den in der Genehmigung erteilten Maßgaben und Auflagen bei (Beitrittsbeschluss), erlangt der Bebauungsplan – nach Bestätigung des ordnungsgemäßen Beitritts von Seiten des Landkreises – durch ortsübliche Bekanntmachung Rechtskraft.

Die Behandlung der erteilten Maßgaben und Auflagen ist im Folgenden erläutert.

**Maßgabe 1** – Zur Klarstellung wurde der Titel des Bebauungsplanes in „2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Einzelhandel Baufeld 3.1“ geändert.

**Maßgabe 2** – In der Planzeichnung wurden die vorgenommenen Änderungen farblich hervorgehoben.

**Maßgabe 3** – Die Zweckbestimmung für die private Grünfläche wurde ergänzt (unversiegelten Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern).

**Auflage 1** – In der textlichen Festsetzung 5 (Hinweis) wird nunmehr darauf verwiesen, dass die Sortimentsliste bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden kann.

**Auflage 2** – Die geforderte Korrektur wurde vorgenommen und die Bezeichnung *vorhabenbezogener* Bebauungsplan ergänzt.

**Auflage 3** – Die geforderten Korrekturen wurden in die Begründung eingearbeitet.

**Auflage 4** – Dem Durchführungsvertrag wurde zur Klarstellung eine ergänzende Erklärung des Vorhabenträgers beigefügt.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

**Anlagen:**

**Anlage 01 – Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B) – Stand 05.08.2014**

**Anlage 02 – Begründung mit Umweltbericht – Stand 05.08.2014**

**Anlage 03 – Genehmigungsschreiben des Landkreises MOL vom 28.07.2014**

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister