



Beschlussvorlage

DS 033/2014/14-19

Status: öffentlich

Datum: 27.08.2014

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau

Bearbeiter: Herr Findeis

Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Beitrittsbeschluss für 12. Änderung des Bebauungsplans
"Siedlungserweiterung Hönow" - Teilbereich Vorhabenbezogener
Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan Einzelhandel Baufeld
3.1

Beratungsergebnis der vorberatenden Gremien:

14.08.2014 **Bau- und Umweltausschuss**

Der Ausschuss stimmt über den Beschlussvorschlag ab.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

Anwesend zu Sitzungsbeginn: 7

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 7

	Ja	Nein	Enth
DIE LINKE	2		
SPD	1		
Freie Fraktion			
FDP/FW/B90/GRÜNE	1		
CDU	2		
Bündnis für Hoppegarten	1		
Fraktionslos			
Gesamt	7	0	0

20.08.2014 **Ortsbeirat Hönow**

Der Ortsbeirat Hönow empfiehlt die Annahme der Drucksache.

26.08.2014

Hauptausschuss

Kenntnisnahme

Abstimmungsergebnis:
zur Aufnahme in die TO der GV

Einstimmig angenommen

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend zu Sitzungsbeginn: 9

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 9

	Ja	Nein	Enth
DIE LINKE	2		
SPD	1		
Freie Fraktion	1		
FDP/FW/B90/GRÜNE	1		
CDU	2		
Bündnis für Hoppegarten	1		
Fraktionslos	1		
Gesamt	9		

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, der Drucksache zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt zur Erlangung der Genehmigung der 12. Änderung des Bebauungsplans "Siedlungserweiterung Hönow" - Teilbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan Einzelhandel Baufeld 3.1 den Beitritt zu den Maßgaben und Auflagen folgenden Inhalts.

Maßgabe 1

Die Bezeichnung der hier geänderten Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß der Bezeichnung des ursprünglichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu ändern.

Maßgabe 2

In der vorliegenden Planzeichnung sind die Änderungen entsprechend des geführten Verfahrens zu kennzeichnen.

Maßgabe 3

Für die festgesetzte private Grünfläche ist die Zweckbestimmung anzugeben.

Auflage 1

In der textlichen Festsetzung 5 wird auf die Sortimentsliste des Einzelhandelserlasses vom 10.04.2007 des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung verwiesen. Hier ist ein Hinweis aufzunehmen, wo die in Bezug genommene Sortimentsliste zur Einsicht bereitgehalten wird.

Auflage 2

In der Verfahrensleiste wird sich in den Vermerken 2 bis 5 auf einen Bebauungsplan bezogen. Es ist hier eine Korrektur vorzunehmen, da es sich hier im einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB handelt.

Auflage 3

Die Begründung ist in Teilbereichen zu korrigieren und zu ergänzen. Dies betrifft konkret die Inhalte der Maßgaben und Auflagen dieser Genehmigung. Des Weiteren fehlt eine städtebauliche Begründung für die geplante Erweiterung des Einzelhandelsstandorts.

Auflage 4

Der Durchführungsvertrag dieses Änderungsverfahrens ist hinsichtlich der Unterschriften des Vorhabenträgers zu ergänzen. Es ist hier nicht erkennbar, wer für den Vorhabenträger unterschriftsbefugt ist. Außerdem sind die Unterschriften, die im Namen des Vorhabenträgers getätigt wurden, nicht lesbar.

Die nunmehr nach dem Beitritt zu den Maßgaben und Auflagen überarbeitete 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Einzelhandel Baufeld 3.1 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) – Anlage 01 / Stand: 05.08.2014 – wird hiermit als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung – Anlage 02 / Stand: 05.08.2014 – wird gebilligt.

Karsten Knobbe
Bürgermeister