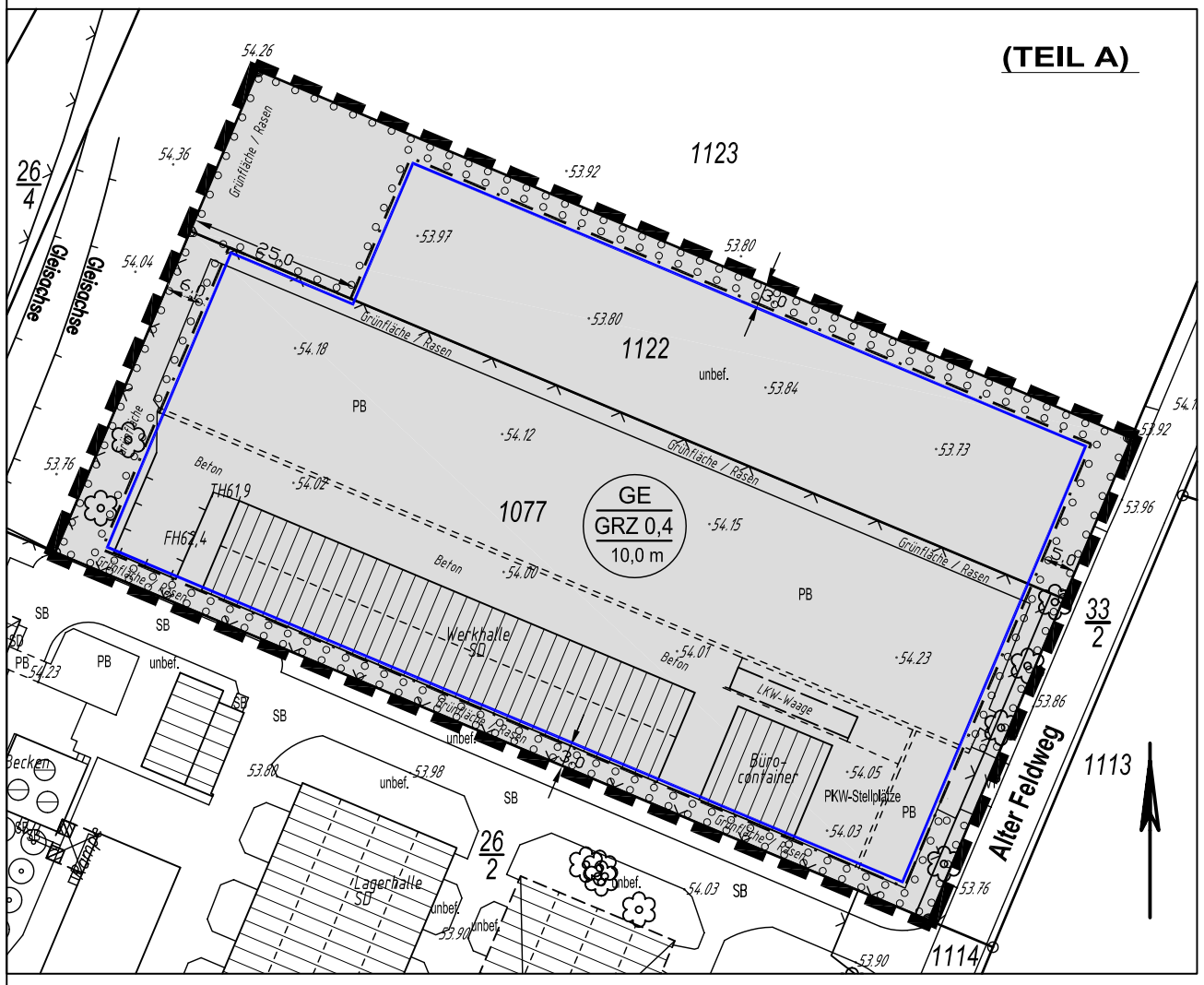
GEMEINDE HOPPEGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "Recyclinganlage Alter Feldweg"

(TEIL A)



(Teil B) Textliche Festsetzungen

1. Die Grundflächenzahl darf für bauliche Anlagen im Sinne des §19 Abs.4 BauNVO sowie für Lagerflächen bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.

2. Die planerische Bezugshöhe liegt bei 54,0 m üNHN (im DHHN92).

3. In den Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind mindestens folgende Pflanzungen nach Pflanzenliste durchzuführen und dauerhaft zu erhalten:
   - 50 Sträucher (Höhe 60 - 100 cm)
   - 5 Bäume mit einem Stammumfang von mind. 12cm in 1m Höhe.

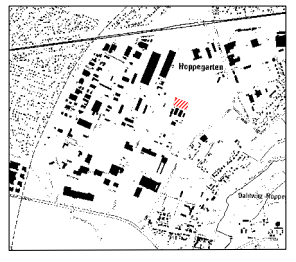
Verfahrensvermerke

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am . . von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
   Die Begründung zum Bebauungsplan wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem Beschluss gebilligt.

2. Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

3. Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am . . ortsüblich bekannt gemacht worden.
   Die Satzung ist am . . in Kraft getreten.

Hoppegarten,
den Bürgermeister



Übersicht der Gemeinde Hoppegarten mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Recyclinganlage Alter Feldweg"

Planzeichenerläuterung

Festsetzungen

- GE — Gewerbegebiet, gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §8 BauNVO
- 0,4 — Grundflächenzahl, gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §19 Abs.1 BauNVO
- 10 m — Maximale Firsthöhe, gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §18 Abs.1 BauNVO
- Baugrenze, gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §23 Abs.1 + 3 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs.1 Nr. 25a BauGB
- Geltungsbereich des B-Planes, gem. §9 Abs.7 BauGB

Plangrundlage

- 1122 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr.
- · 54.00 — Höhenmeßpunkt in Meter über NHN
- vorhandene bauliche Anlage
- Abgrenzung von Versiegelungen
- Zaun
- Laubbaumbestand

PB	Betonplatten	BP	Betonpflaster
SB	Straßenbeton	unbef.	unbefestigt
SD	Satteldach		

Pflanzenliste

Feld- Ahorn	Acer campestre
Spitzahorn	Acer platanoides Carpinus
Hainbuche	betulus
Stiel-Eiche	Quercus robur
Schwed. Mehlbeere	Sorbus intermedia
Winter-Linde	Tilia cordata
Gewöhnliche Esche	Fraxinus excelsior
Eingriffl. Weißdorn	Crataegus monogyna
Sand-Birke	Betula pendula
Feld-Ulme	Ulmus carpinifolia
Gewöhnl. Schneeball	Viburnum opulus
Liguster	Lingustrum i.S.
Gewöhnl. Heckenkirsche	Lonicera xylosteum
Hundsrose	Rosa canina

Katastervermerk

Die verwendete Planungsunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach, sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Schöneiche, den Vermesser

GEMEINDE HOPPEGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "Recyclinganlage Alter Feldweg"

Entwurf

Stand: Oktober 2014

Maßstab 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50

Gemeinde
Hoppegarten
Lindenallee 1
15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin