

Tischvorlage

erarbeitet vom Fachbereich I / Infrastruktur & Bau,

Bearbeiterin: Herr Rintisch

Datum: 05.11.2014

Überschrift: **Information zum Stand der Abrechnung der Straßenbaumaßnahmen (gem. KAG § 8 Straßenbaubeitrag und KAG § 10 a Kostenersatz für Grundstückszufahrten/- zugänge), Zeitraum 2013/2014, zur öffentlichen Sitzung des Haushalts- und Finanzausschusses am 06.11.2014**

Hiermit möchte ich zum Stand Abrechnung der Straßenbaumaßnahmen (gem. KAG § 8 Straßenbaubeitrag und KAG § 10 a Kostenersatz für Grundstückszufahrten/- zugänge) die nachfolgenden Informationen geben.

Maßnahmen gemäß KAG § 8 Straßenausbaubeitrag

Scharnweberstraße (einschl. Roedernstr.) Haupterschließungsstraße / 2 Bauabschnitte

Vorausleistung nach Kostenschätzung 14.07.2010	Teil I = 105.091,71 €
	Teil II = 59.350,28 €

Abrechnung nach Schlussrechnung 20.02.2014	= 73.536,94 €
--	---------------

Bredowstraße – nördlicher Teil (Anliegerstraße) 15.12.2013	= 53.338,49 €
---	---------------

Lindenallee/ von Brücke bis Wiesenstraße (Hauptverkehrsstraße)

Vorausleistung nach Kostenschätzung 17.01.2013	= 101.320,20 €
--	----------------

Abrechnung nach Schlussrechnung 06.11.2014	“Rückerstattung”** = - 24.094,34 €
--	---

** Abrechnung günstiger ausgefallen wie Kostenschätzung sowie durch die baulichen Veränderungen auf einigen Grundstücken (Ausgang mögliche Bebauung 2-geschossig (2012), jetzige Bebauung seit 2012 durch Baugenehmigung 3-geschossig 2014)

Nachforderung bezüglich angemerkter Bebauung 06.11.2014 (Abrechnung) einzelner Grundstückseigentümer	= 15.453,22 €
---	---------------

Maßnahmen gemäß KAG § 10 a Kostenersatz für Grundstückszufahrten/- zugänge

Zufahrten Bredowstraße – südlicher Teil 22.12.2013	= 23.412,29 €
--	---------------

Zufahrten Bredowstraße – nördlicher Teil	= 12.100,75 €
--	---------------

Zufahrten Scharnweberstraße	= 36.637,31 €
-----------------------------	---------------

Zufahrten Lindenallee (I. Bauabschnitt) 29.12.2013	= 4.369,06 €
--	--------------

Zufahrten Lindenallee (II.+ III. Bauabschnitt) 02.12.2014	= 3.757,26 €
---	--------------

Die Summe der für 2014 veranlagten Straßenausbaubeiträge (ohne Rückerstattungen) beträgt 141.485,48 €. Davon sind noch 29.629,16 € als offene Posten zu verzeichnen. Hierbei ist zu beachten, dass für einen Teil die Fälligkeit noch nicht eingetreten ist.