



**Antrag** AN 040/2015/14-19  
**Status:** öffentlich  
**Datum:** 17.04.2015

**Einreicher:** Fraktion FDP/FW/B'90/Grüne  
CDU Fraktion Hoppegarten  
Fraktion Bündnis für Hoppegarten

**Betreff:** Prüfung Nutzungsvertrag Sportgelände am Schulneubau durch den FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	11.05.2015	Entscheidung	Ö

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beauftragt die Verwaltung, die Voraussetzungen und Möglichkeiten eines Nutzungsvertrages mit dem FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V. für das Sportgelände (Turnhalle und Sportplatz) des Schulneubaus zu prüfen und die Gemeindevertretung über das Ergebnis zu informieren. Die Prüfung steht vorbehaltlich der Bestätigung des Interesses des Vereins FSV Blau-Weiß Mahlsdorf e. V. an einer möglichen Nutzung.

### Sachverhalt:

Am 14.4.2015 fand ein Gespräch zwischen Frank Mulack (Vorsitzender FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V.), Wolfgang Toleikis (Fraktion Bündnis für Hoppegarten), Thomas Scherler (CDU Fraktion Hoppegarten), Maurice Birnbaum (Fraktion FDP/FW/B90/GRÜNE) und Christian Arndt (Fraktion FDP/FW/B90/GRÜNE) statt. Ziel des Gespräches war eine Alternativ- und Konsensfindung zum geplanten Vereinsanbau, da ein Vereinsanbau sowohl den Verein als auch die Gemeinde finanziell erheblich belasten würde.

Die vier vorgenannten Gemeindevertreter trugen Herrn Mulack nachfolgend skizzierten Grundgedanken unverbindlich und unter dem ausdrücklichen Hinweis des Vorbehalts der Prüfung einer Umsetzungsmöglichkeit und der Zustimmung der Gemeindevertretung vor. Herr Mulack zeigte sich der erörterten Variante sehr offen gegenüber und verlautbarte, den Vorstand des Vereins zeitnah zu informieren, um im Nachgang eine Rückmeldung an die politischen Gremien und die Verwaltung geben zu können.

**Grundgedanke:**

**Einstellung des Bauvorhabens am Vereinsgelände FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V. bzw. Verzicht auf die Beantragung einer Zuwendung aus Mitteln des Gemeindehaushalts.**

**Sanierung und Umbau/Ausbau des Sanitärtraktes am Vereinsgelände erfolgt auf Kosten des Vereins.**

*Die Umbau- bzw. Ausbauarbeiten der Sanitäranlagen veranschlagen einen Bruchteil der für den Ausbau des gesamten Vereinsgebäudes veranschlagten Kosten und können aus Eigenmitteln des Vereins finanziert werden.*

**Nutzungsvertrag mit dem FSV Blau-Weiß Mahlsdorf e. V. über das Sportgelände (Turnhalle und Sportplatz) an der neu zu errichtenden Grundschule in Hönow außerhalb des Schulbetriebes.**

*Hiermit können die Pflege und der Betrieb (Unterhaltung) sowie die außerschulische Nutzung des Geländes für Kinder-, Jugend- und Erwachsenensport sichergestellt werden. Die Gemeinde Hoppegarten, der Ortsteil Hönow, gerade die Kinder und Jugendlichen würden von diesem Vereinssportangebot profitieren.*

*Der Verein kann durch die Nutzung des Sportgeländes am Schulneubau sein vereinseigenes Kapazitätsproblem am bisherigen Standort durch die (teilweise) Verlagerung des Kindersports lösen, da ihm durch die Nutzungsmöglichkeiten des Sportplatzes und der Turnhalle optimale Bedingungen, auch hinsichtlich notwendiger Sanitär- und Raumkapazitäten (Umkleieräume, Trainerraum etc) gegeben werden.*

**Nach Fertigstellung des Schulneubaus und der damit möglichen Umwidmung der Nutzung des bisherigen Schulcontainers (4 Klassenräume sowie Toilettenanlage) kann dieser dem Verein FSV Blau-Weiß Mahlsdorf/Waldesruh e. V. zur weiteren Verwendung überlassen werden.**

*Sollte bis dahin eine Überbrückung des Kapazitätsengpasses auf dem Vereinsgelände unabdingbar sein, so kann auch hier der Verein eigenverantwortlich die temporäre Aufstellung eines anderen Containers veranlassen. Eine mögliche finanzielle Beteiligung an den Kosten durch die Gemeinde kann geprüft werden.*

**Liegt beiderseitiges Interesse an diesem Alternativvorschlag vor, besteht grundsätzlich die Möglichkeit einer Umsetzung, so wird sich der Verein in die weiteren Planungen für das Sportgelände am Schulneubau einbringen.**

*Hiermit soll sichergestellt werden, dass für das Sportgelände der Schule bereits in den Planungen die Nutzung durch den Vereinssport berücksichtigt wird.*

**Anlagen:**

Antragskopie