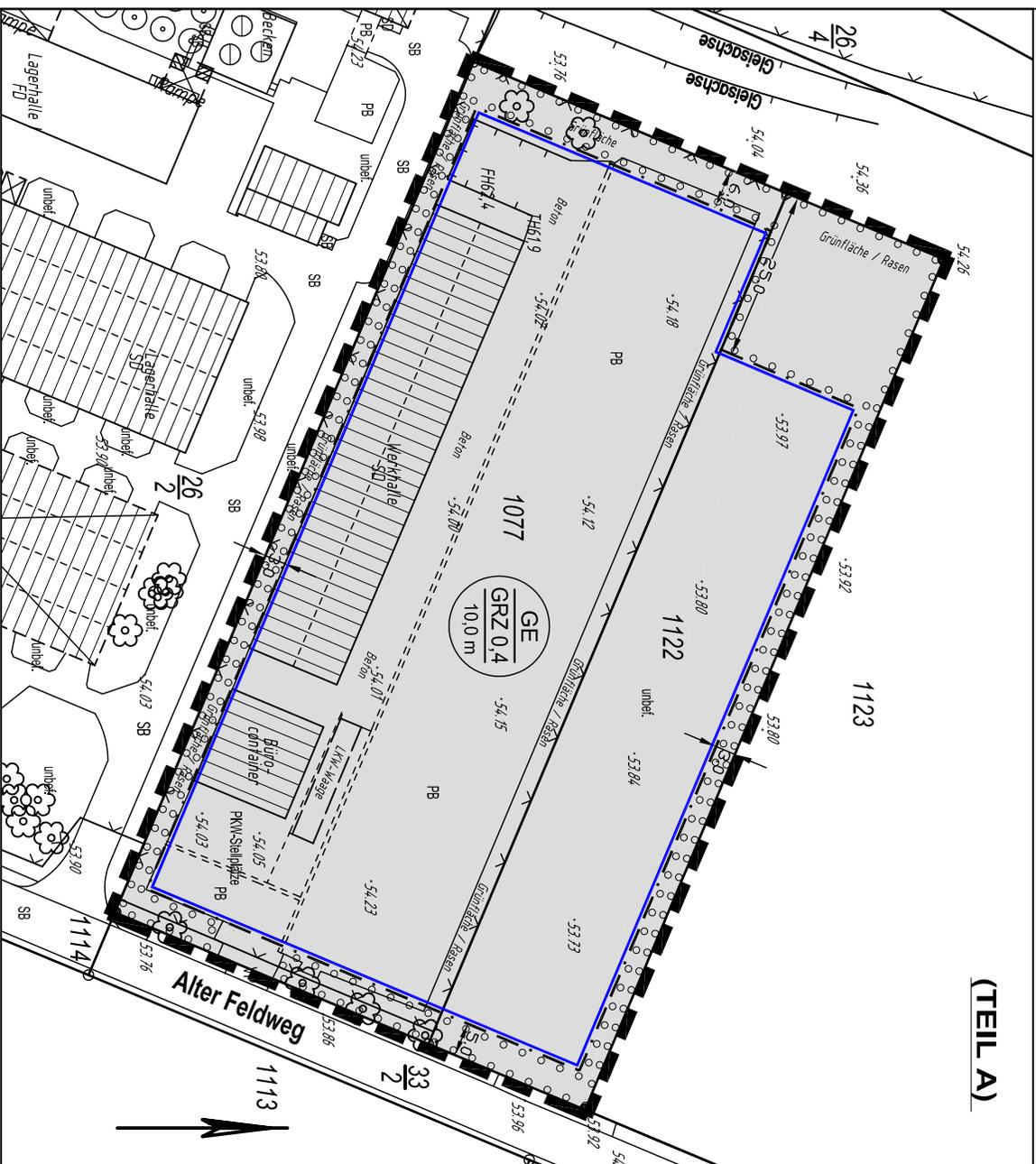




GEMEINDE HOPPEGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "Recyclinganlage Alter Feldweg"



(TEIL A)

1. Die Grundflächenzahl darf für bauliche Anlagen im Sinne des §19 Abs.4 BauNVO sowie für Lagerflächen bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.
2. Die planerische Bezugshöhe liegt bei 54,0 m üNNH (im DHHN92).

(Teil B) Textliche Festsetzungen

3. In den Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind mindestens folgende Pflanzungen nach Pflanzenliste durchzuführen und dauerhaft zu erhalten:
- 50 Sträucher (Höhe 60 - 100 cm)
- 5 Bäume mit einem Stammumfang von mind. 12cm in 1m Höhe.

Verfahrensvermerke

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem Beschluss gebilligt.

Hoppegarten,

Knobbe
Bürgermeister

2. Die Genehmigung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom (AZ) erteilt.

Strausberg,

Genehmigungsbehörde

3. Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt.

4. Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ortsbüchlich bekannt gemacht worden.
Die Satzung ist am . . . in Kraft getreten.

Hoppegarten,

Knobbe
Bürgermeister

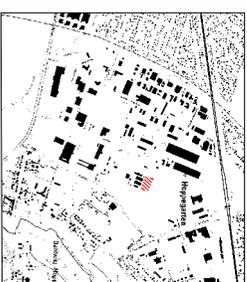
Pflanzenliste

- | | |
|------------------------|--------------------|
| Feld- Ahorn | Acer campestre |
| Spitzahorn | Acer platanoides |
| Hainbuche | betulus |
| Stiel-Eiche | Quercus robur |
| Schwed. Mehlbeere | Sorbus intermedia |
| Winter-Linde | Tilia cordata |
| Gewöhnliche Esche | Fraxinus excelsior |
| Eingriffl. Weißdorn | Crataegus monogyna |
| Sand-Birke | Betula pendula |
| Feld-Ulme | Ulmus carpinifolia |
| Gewöhnl. Schneeball | Ligustrum l.S. |
| Liguster | Lonicera xylosteum |
| Gewöhnl. Heckenkirsche | Rosa canina |
| Hundrose | |

Katastervermerk

Die verwendete Planungsunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach, sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Schöneiche, den Junge, Vermesserin



Übersicht der Gemeinde Hoppegarten mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Recyclinganlage Alter Feldweg"

Planzeichenerläuterung

- | | |
|--------------|---|
| GE | Gewerbegebiet
gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §8 BauNVO |
| 0,4 | Grundflächenzahl
gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §19 Abs. 1 BauNVO |
| 10 m | Maximale Firsthöhe
gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §18 Abs. 1 BauNVO |
| — — — | Baugrenze
gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §23 Abs. 1 + 3 BauNVO |
| □□□□ | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB |
| □□□□ | Geltungsbereich des B-Planes
gem. §9 Abs. 7 BauGB |

Plangrundlage

- | | |
|--------------|---|
| 1122 | Furstücksgrenze mit Furstücksnr. .54.00 |
| — — — | Höhenmelßpunkt in Meter über NNH |
| — — — | vorhandene bauliche Anlage |
| — — — | Abgrenzung von Verstegeungen |
| — — — | Zaun |
| — — — | Laubbaumbestand |
| — — — | Betonplatten BP Betonpflaster |
| — — — | Straßenbeton unbef. unbefestigt |
| — — — | Satteldach SD |



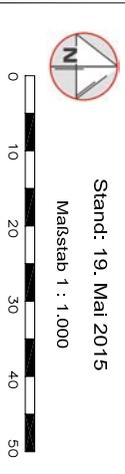
GEMEINDE HOPPEGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "Recyclinganlage Alter Feldweg"

Satzung

Stand: 19. Mai 2015

Maßstab 1 : 1.000



Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 1
15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin