

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten,		Änderungsvorschläge nach Beschlussfassung vom 14.02.2014	
Nr	Änderungsvorschlag	Stellungnahme der Planungsbüros und der Gemeindeverwaltung	Beschlussvorschlag
1	Hönow Nord: Korrektur LSG um den Rethsee	Ufergrünstreifen nicht im LSG	B
2	Hönow: Planzeichen Ortsumgehung geändert (jetzt Planung Straße)	Forderung aus der Versagung der Genehmigung, die Darstellung der Trassenvorhaltung als "Planung" einzutragen.	B
3	Hönow Hoppegartener Str. / Am Weiher: Änderung einer Mischbaufläche zu Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Neue Feuerwehr	Ersatzstandort für den Standort der Feuerwehr in Hönow Dorf	B
4	Hönow Kaulsdorfer Straße Gemeinbedarfsfläche: Planzeichen Schule raus, Planzeichen Soziale Einrichtung rein	Entsprechend Beschluss der Gemeindevertretung zur Verlagerung des Standortes der Gebrüder-Grimm-Grundschule	B
5	Hönow Marderstraße: Erweiterung der Gemeinbedarfsfläche bis zum Grünzug zuungunsten Wohnbaufläche. Einfügen der Planzeichen Sportanlage und Schule	Entsprechend Beschluss der Gemeindevertretung zur Verlagerung des Standortes der Gebrüder-Grimm-Grundschule	B
6	Dahlw.-Hoppegarten, Virchowstraße: Auflösung der "Weißen Fläche" KWO-Gelände	Gemäß Aufstellungsbeschluss B-Plan entlang der Virchowstraße Wohnen, Rest Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Schule und Sportanlagen	B
7	Dahlw.-Hoppegarten, B-Plan Neu-Birkenstein: Umwandlung Mischgebiet in Wohnbaufläche	Entsprechend Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Gartenstadt Neu-Birkenstein", Streichung des Planungsziels in Kapitel "B.8. Entwicklungsziele" für Birkenstein: "Verbesserung der Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs im Mischgebiet,"	B
8	Dahlw.-Hoppegarten, B-Plan Gewerbegebiet 1, Darstellung des Park&Ride-Parkplatzes südl. des S-Bahnhofs Birkenstein	Entsprechend des B-Plan-Vorentwurfes der 1. Änderung Gewerbegebiet 1.	B
9	Dahlw.-Hoppegarten, nördlich der Goetheallee: Anpassung des SO Reiterei und der umgebenden Wohnbauflächen	Änderung der letzten Abwägung in den Punkten 3a.2 und 3a.9: SO Reiterei nördlich der Goetheallee entsprechend der tatsächlichen Nutzung geändert.	B

Nr	Änderungsvorschlag	Stellungnahme der Planungsbüros und der Gemeindeverwaltung	Beschlussvorschlag
10	Dahlw.-Hoppegarten, Alte Berliner Straße 15a : Änderung einer Landwirtschaftsfläche in SO Tierausbildung	Gemäß B-Plan-Aufstellungsbeschluss	B
11	Münchehofe, Klärwerk Anpassung Klärwerk an LSG, ausgeschlossene Fläche als Landwirtschaft	Änderung der letzten Abwägung 3b5: Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen wird im LSG zu Landwirtschaft	B
12	Waldesruh Friedhofstraße: Verkleinerung Gewerbefläche aus dem LSG raus	Reduzierung der Gewerbeflächen auf Bereiche außerhalb des LSG	B
13	Auflösung der "Weißen Fläche" Ravenstein: Wohnbau im Bestand, Rest Grünfläche.	Die Zustimmung der Landesplanung liegt für den Wohnbaubestand vor.	B
14	Aktualisierung der Flächenbilanz (und auch Wertung des Recyclingbetriebs in der Friedhofsstraße Waldesruh als bestehende Gewerbefläche in 2008)	Aktualisierung aufgrund Flächennutzungsänderungen notwendig.	B
15	Optische Trennung der LSG / NSG – Planzeichen	Forderung aus der Versagung der Genehmigung.	B
16	Aktualisierung der Bodendenkmale gemäß Geoportal Hpg. mit Nummerierung	Forderung aus der Versagung der Genehmigung.	B
17	Aktualisierung der Baudenkmale gemäß Geoportal Hpg.	Forderung aus der Versagung der Genehmigung.	B
18	Aktualisierung der Begründung entsprechend vorstehender Punkte, der Abwägung vom 14.02.14 sowie Anforderungen aus Versagungs begründung	- - -	B

Nr	Änderung aufgrund Beschlussfassung vom 14.02.2014	Gemäß Abwägungspunkt
1	Dahlw.-Hoppegarten, Lindenallee Höhe Verwaltungssitz: Reduzierung des Sondergebietes Freizeit-/Erholung gem. Vorbescheid zugunsten Wohnbaufläche.	Gemäß Abwägung Nr. 3a.3, B19.3
2	Dahlw.-Hoppegarten, Lindenallee: Erweiterung des Bereiches SO Med. Versorgung an Bestand (incl. Stellplätze)	Gemäß Abwägung Nr. 3a.6
3	Dahlw.-Hoppegarten: Einfügen der Signatur "Parkanlage" für Lenné-Park	Gemäß Abwägung Nr. 5.2.
4	Dahlw.-Hoppegarten: Eintragung der Signatur Denkmal für Gartendenkmale Galopprennbahn + Lenne-Park	Gemäß Abwägung Nr. 5.3.
5	Dahlw.-Hoppegarten, Bereich B-Plan Winterquartier: Aktualisierung der Darstellungen gemäß Satzungsbeschluss B-Plan, hier Reduzierung Misch- in Wohnbaufläche	Gemäß Abwägung Nr. 14.1
6	Hönow: Aktualisierung der Darstellungen im Dorf Hönow gemäß Satzungsbeschluss B-Plan	Gemäß Abwägung Nr. B18.2
7	Hönow am Haussee: Ehemaliger Schlosspark statt Wald nun Grünfläche, Signatur Parkanlage	Gemäß Abwägung Nr. B18.4
8	Hönow: Korrektur der Zentralen Radweges 1	Gemäß Abwägung Nr. B18.8
9	Standorte der immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftigen Anlagen in Begr.	Gemäß Abwägung Nr. 4.3.
10	Aktualisierung Rechtsgrundlagen	Gemäß Abwägung Nr. 14.2
11	Korrektur der Plangrundlage (Straßennamen – Blöcke)	Gemäß Abwägung Nr. B18.10