



Beschlussvorlage DS 097/2015/14-19

Status: öffentlich
Datum: 27.05.2015

Fachbereich: Fachbereich II - Haushaltswirtschaft u. -planung
Bearbeiter: Frau Michel
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Grunderwerb in der Gemarkung Hönow, Flur 1, Flurstücke 213, 214, 215 und 216

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Haushalts- und Finanzausschuss	11.06.2015	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	23.06.2015	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hoppegarten beschließt die einvernehmliche Vermögenszuordnung der Grundstücke in der Gemarkung Hönow, Flur 1, Flurstücke 213, 214, 215 und 216 zugunsten der Gemeinde Hoppegarten. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, eine einvernehmliche Vermögenszuordnungsvereinbarung mit dem Land Brandenburg abzuschließen. Die finanziellen Mittel sind im Haushaltsplan 2016 einzustellen.

Sachverhalt:

Eigentümer der Grundstücke in der Gemarkung Hönow, Flur 1, Flurstücke 213, 214, 215 und 216 mit einer Gesamtgröße von 293.592 m² ist das Land Brandenburg, von deren Teile an die Anglergemeinschaft Altlandsberg e.V. verpachtet sind.

Die Grundstücke sind im Landschaftsschutzgebiet „Südostniederbarnimer Weiherketten“ belegen. Die Bestandsangaben des Katasteramtes weisen für die Gesamtfläche nachfolgende Nutzungsarten aus:

Ackerland: 221.058 m² (75,29 %)
 stehendes Gewässer: 48.919 m² (16,66 %)
 Sport- Freizeit- und
 Erholungsfläche: 23.248 m² (7,92 %)
 Unland: 365 m² (0,12 %)

Mit Schreiben vom 29.04.2015 (Anlage) bot das Land Brandenburg die Grundstücke der Gemeinde Hoppegarten an. Im Schreiben wird darauf hingewiesen, dass bei der unentgeltlichen Vermögenszuordnung die Grunderwerbsteuer (derzeit 5,0% möglicherweise ab 01.07.2015 6,5 %) fällig wird. Für diesen Grunderwerb sind finanzielle Mittel im Haushaltsplan 2015 nicht vorgesehen. Daher muss, sofern die Gemeinde die Vermögenszuordnung auf sich anregt, der Betrag von rd. 21.000,00 € im Haushaltsplan 2016 Berücksichtigung finden.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	21.000,00 € (für das HH-Jahr 2016)
Auf der Kostenstelle:	1110304

Anlagen:

Auszug aus der Flurkarte
Luftbild
Auszug Landschaftsschutzgebiet
Schreiben vom 29.04.2015

Karsten Knobbe
Bürgermeister