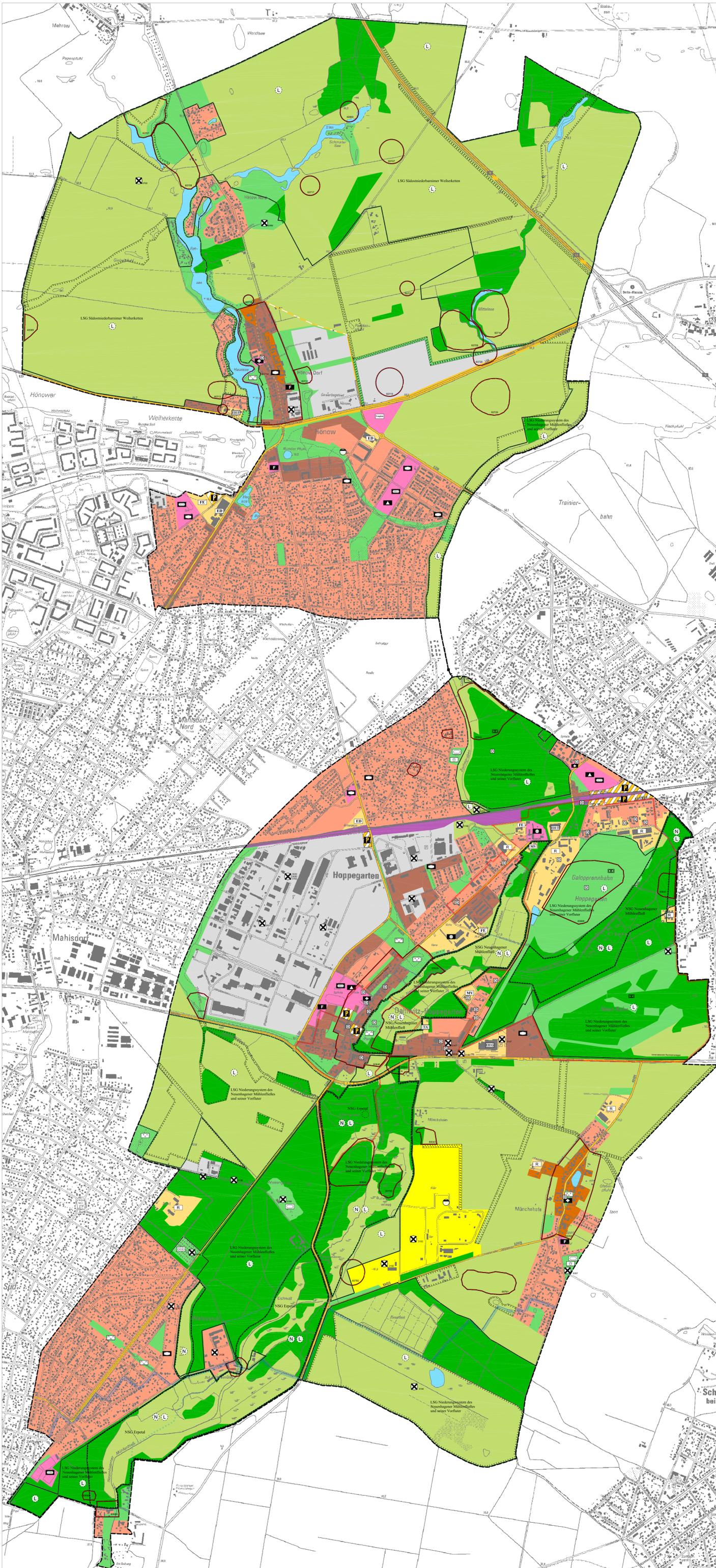




GEMEINDE HOPPEGARTEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Zeichenerklärung

Darstellungen

- Bauflächen und -gebiete (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)**
- Wohnbaufläche
 - Mischgebiet
 - Dorfgebiet
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiet
 - Sondergebiet Einzelhandel, Täglicher Bedarf
 - Sondergebiet Einzelhandel, Fahrgäste
 - Sondergebiet Einzelhandel, Gartenmarkt
 - Sondergebiet Einzelhandel/Dienstleistungen
 - Sondergebiet Kultur
 - Sondergebiet Medizinische Versorgung
 - Sondergebiet Freizeit/Erholung
 - Sondergebiet Freizeit/Erholung
 - Öffentliche Verwaltung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Feuerwehr
- Kirchliche Einrichtung
- Sportanlage
- Soziale Einrichtung

Verkehrsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Überörtlicher Hauptverkehrsweg
- Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Gepflanzte örtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Stellplatzfläche -
- Bahnanlage

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie für Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasserbeseitigung

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Grünfläche
- Park
- Kleingarten
- Friedhof
- Sportplatz
- Parkplatzanlage
- Spießplatz

Flächen für Landschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.6 und 7 BauGB)

- Fläche für Landschaft
- Fläche für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen (§ 5 Abs.2 Nr.11 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Standort mit Reg.-Nr. der letzten vier Ziffern)

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzungen von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.2 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal (mit Kennzahl)
- Denkmalbereich
- Einzeldenkmal
- Trinkwasserschutzzone III b

Sonstige Eintragungen

- Europawanderweg
- Zentraler Radweg 1
- Abgrenzung unterschiedlicher Flächen
- Gemeindegrenze

Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der Landesvermessung und Geobasisinformationen Brandenburg vom Juli 2011 erstellt. Grundlage ist die topographische Karte im Maßstab 1:10.000 (TK 10). Nach Rücksprache mit dem Kartensteller wurden nachträglich einige Straßenamen herausgenommen, die blockweise außerhalb der Straßenflächen standen.

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten hat am 07.06.2004 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hoppegarten, den (Siegel) Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat am den Flächennutzungsplan festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Hoppegarten, den (Siegel) Bürgermeister

3. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom (Jahr) - mit Aufträgen - erteilt.

Strausberg, den (Siegel) Genehmigungsbehörde

4. Die Gemeindevertretung hat am den Beiratsbeschluss zur Genehmigung des Flächennutzungsplans einschließlich der Auflagen gefasst.

Hoppegarten, den (Siegel) Bürgermeister

5. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten wird hiermit ausgefertigt. Die Oberbestimmung des Flächennutzungsplans mit dem Willen der Gemeindevertretung wird beurkundet.

Hoppegarten, den (Siegel) Bürgermeister

6. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsbehelfen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlassenen der Erhebungsansprüche (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Hoppegarten, den (Siegel) Bürgermeister

7. Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Hoppegarten ist am rechtskräftig geworden.

Hoppegarten, den (Siegel) Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

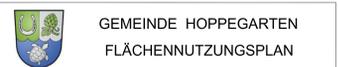
Baugesetzbuch (BauGB)
L.G.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414),
zu: geänd. d. Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BaunVO)
L.G.F. der Bekanntmachung vom 23.07.1990 (BGBl. I, S. 133),
zu: geänd. d. Art. 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (BGBl. I, S. 289)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), die durch Art. 2 des Gesetzes
vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)
L.G.F. der Bekanntmachung vom 17.09.2008 (GVBl. 108, Nr. 14, S. 226),
zu: geänd. d. Art. 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. 10, Nr. 389)

Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG
L.G.F. des Art. 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542),
zu: geänd. durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (GVBl. I, S. 3154)



GEMEINDE HOPPEGARTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

3. Entwurf

Stand: 21. Mai 2015 (mit Erg. 19.06.15)



Gemeinde Hoppegarten
Lindendalle 14
15586 Dahleitz - Hoppegarten

Entwurf durch:
Ing.-Büro Thiel & Ams
Finowstraße 14
10247 Berlin