



Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau und Umweltausschuss./07/2015/14-19

Gremium	Ausschuss für Bau und Umwelt.
Sitzung am:	08.06.2015
Sitzungsort	Gemeindesaal, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:03 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende(r)

Claudia Katzer

stellv. Vorsitzende(r)

Maurice Birnbaum

Mitglieder

Maik Heinol
Annett Schlotte
Sven Siebert
Volkmar Seidel

Stellv. Mitglieder

Herr Radach

Bürgermeister

Karsten Knobbe

sachkundige(r) Einwohner(in)

Bernd Breuer
Steffen Molks
Peter Schulze
Stefan Pluskat

Verwaltung

Frau Schnabel, Herr Findeis

Gäste

abwesend:

Mitglieder

Herr Hannemann (entschuldigt), dafür Herr Radach

sachkundige(r) Einwohner(in)

Hans-Jürgen Imhof (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 2.1 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 3 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 07.04.2015
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder

- 8 **Aus der letzten GV verwiesene Anträge/Drucksachen**
- 8.1 **Anträge**
- 8.1.1 AN 035/2015/14-19 Umleitung Bus-MOL und Absperrung Bamberger Str. (Ecke Neuenhagener Chaussee)

- 9 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 06.07.2015**
- 9.1 **Drucksachen öffentlich**
- 9.1.1 DS 093/2015/14-19 3. Entwurf des Flächennutzungsplans / Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- 9.1.2 DS 094/2015/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Recyclinganlage Alter Feldweg“
- 9.1.3 DS 095/2015/14-19 Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet 1“
- 9.1.4 DS 096/2015/14-19 Aufstellung und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seniendorf am Neuen Hönowener Weg"

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Die Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 7 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Herr Siebert beantragt als TOP 9.1.5 die DS 101 mitaufzunehmen (Sperrvermerke im Haushalt aufzuheben)

Abstimmung: Zustimmung 7 x

Frau Schnabel beantragt die DS 102 mitaufzunehmen (Abwägung Bürgerbeteiligung Eichenstraße)

Abstimmung: Zustimmung 7 x

2.1 Feststellung von Ausschließungsgründen

keine

3. Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 07.04.2015

Herr Seidel: Die Namen im Protokoll müssen richtig geschrieben werden.
Seite 6: Container Aufstellung Frage nicht von Herrn Seidel sondern von Herrn Molks

4. Mitteilungen der Verwaltung

Frau Schnabel:

- Geb. Grimm Grundschule Vergabevorschlag wird vorbereitet, Vorlage zur GV am 06.07.15
- Vergabeverfahren mit Wirtschaftlichkeitsberechnung Neubau Schule
- Erweiterung Lenné Schule, Planungsleistungen Vergabe
- Straßenbaumaßnahmen: RBSTR am 31.07. Fertigstellungstermin 1. Bauabschnitt wird voraussichtlich eingehalten
- Straßenausbaukonzeption wird weiter bearbeitet, zur Zeit werden alle Straßen befahren, um eine Dokumentation anzufertigen
- Eichenstraße Abwägungsprotokoll vorhanden

Hr. Knobbe:

Am Dienstag Treffen zum LEP B-B

5. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Besichtigungstermin Kaiserbahnhof und KWO Gelände am 30.06.15, 17:30 Uhr

6. Einwohnerfragestunde

Frau Dr. Dau: Eigentumsfrage geklärt für Brücke im Lenné Park? Nabu Stiftung nicht Eigentümer der Brücke. Was passiert jetzt mit der Brücke, von wem wird sie repariert?

Hr. Knobbe: Die Gemeinde ist nicht betroffen, weil der Grundstückseigentümer die Schlösser GmbH ist. Er wird das Thema gegenüber der Schlösser GmbH ansprechen.

Hr. Schulz: Flur 6 Flurstück 10.82 und 10.83 Rudolf-Breitscheid-Straße 10 ; sind diese Grundstücke in zweiter Reihe zu verkaufen?

Fr. Katzer: Die Anfrage sollte schriftlich vom Bürger in der Verwaltung eingereicht werden.

7. Anfragen der Ausschussmitglieder

Hr. Radach: Wann werden die Container in der Grimm Schule aufgestellt?

Fr. Schnabel: im Zweiten Halbjahr

Hr. Radach: Stehen schon die Kosten für die Brandschutzarbeiten im Altbau Grimm Schule fest?

Fr. Schnabel: Die Kosten werden zusammengestellt.

Hr. Siebert: Gibt es ein Projektteam für den Schulneubau?

Hr. Knobbe: Der GV wird am 06.07.15 ein Bauplan vorgelegt.

Hr. Siebert: Gibt es dafür eine neu geschaffene Stelle im Personalplan?

Hr. Knobbe: Eine Halbe Stelle wird erweitert.

Hr. Birnbaum: Stand Baumaßnahme Ampelkreuzung Friedrichshagener Chaussee/ Ecke Köpenicker Allee?

Hr. Knobbe: Die Verwaltungsvereinbarung ist unterzeichnet. Planungshoheit übernimmt die Gemeinde, Ampel wird gesetzt vom Land. Mit Schuljahresbeginn soll die Ampel stehen.

Hr. Seidel: In der Lenné Schule Fenster?

Haus 3 kleine Sporthalle: Teilabnahmen, Endabnahmen, Regressansprüche angemeldet? Kantensteine Eingang, wann Fertigstellung

Fr. Schnabel: Teilabnahmen vorhanden, Kantensteine Zwischenlösung bis Außenanlagen fertig sind, bis Ferienende Abschluss der Arbeiten.

Hr. Seidel: kann der Ausschuss das Protokoll der Abnahmen erhalten?

Fr. Schnabel: ist möglich

Hr. Siebert: Ablauf Schulneubau Hönow?

Hr. Knobbe: Zuerst Wirtschaftlichkeitsberechnung, danach Ausschreibung, ein Planungsbüro unterstützt die Verwaltung, eine Person aus der Verwaltung wird Hauptansprechpartner, als 3. Stelle: ist vom Land Brandenburg eine fachliche Unterstützung gestellt

Hr. Siebert: Warum werden die Container später aufgestellt?

Hr. Knobbe: Die Containeraufstellung ist von einer Baugenehmigung abhängig.

Fr. Katzer: Werden 4 Klassen für das Schuljahr 2015-2016 an der Grimm Schule eröffnet?

Hr. Knobbe: Ist geplant, teilweise ziehen aber auch Eltern kurz vor Schulbeginn erfahrungsgemäß noch Anmeldungen zurück, deshalb ist eine grundsätzliche Festlegung der Klassenzügigkeit heute noch nicht möglich

8. Aus der letzten GV verwiesene Anträge/Drucksachen

8.1. Anträge

8.1.1. AN 035/2015/14-19 Umleitung Bus-MOL und Absperrung Bamberger Str.
(Ecke Neuenhagener Chaussee)

Antrag Rederecht für Ruth Schaefer: 7 x Zustimmung

Herr Birnbaum zieht den Antrag zurück

Abstimmung: keine

9 Vorbereitung zur Gemeindevertretersitzung am 06.07.2015

9.1. Drucksachen

9.1.1 DS 093/2015/14-19 3. Entwurf des Flächennutzungsplans / Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Abstimmung: Zustimmung : 7 Gegenstimmen: 0 Enthaltung: 0

9.1.2. DS 094/2015/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Recyclinganlage Alter Feldweg“

Abstimmung: Zustimmung : 7 Gegenstimmen: 0 Enthaltung: 0

9.1.3 DS 095/2015/14-19 Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet 1“

Abstimmung: Zustimmung : 7 Gegenstimmen: 0 Enthaltung: 0

9.1.4 DS 096/2015/14-19 Aufstellung und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seniorenendorf am Neuen Hönower Weg"

Beantragung: Rederecht für Herrn Aßmus, Herrn Tischer, Herrn Capuste

Zustimmung: 7 x

Abstimmung: Zustimmung : 4 Gegenstimmen: 2 Enthaltung: 0

9.1.5. DS 101/2015/14-19 Aufhebung Sperrvermerke

Spontane Beantwortung der Fragen nicht möglich, da der Fachbereich fehlt

Die Baubeschreibung zur Regenentwässerung der Gebäude Alte Berliner Straße möchte zum Finanzausschuss vorliegen.

Kenntnisnahme

9.1.6. DS 102/2015/14-19 Abwägung Bürgerbeteiligung zum Ausbau Eichenstraße

Fr. Schlotte: lfd. Nr. 5 Der Grundsatzbeschluss sollte in der Begründung benannt werden mit Nummer und Datum

Abstimmung: Zustimmung : 7 Gegenstimmen: 0 Enthaltung: 0

Claudia Katzer
Vorsitzende
Bau- und Umweltausschuss

Annett Schlotte
Protokoll