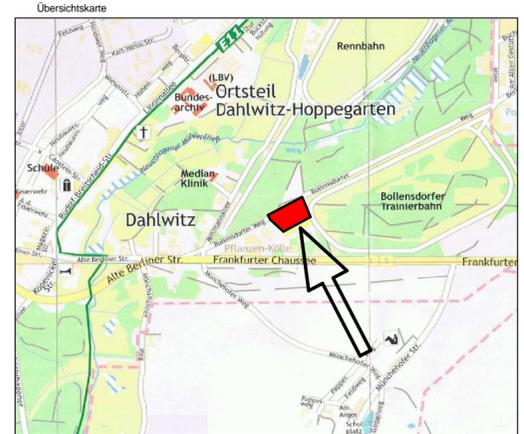


Plangrundlage:
 Amtlicher Lageplan vom 24.07.2009
 und vom 05.06.2015
 der ÖbVI Kirsten Zick
 15344 Strausberg, Am Försterweg 93
 Lagesystem: ETRS 89
 Höhensystem: DHHN 92
 Der Lageplan muß im Laufe des
 Verfahrens hinsichtlich der Flurstücke
 490 und 382 aktualisiert werden.



Planzeichenerläuterungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 4 u. § 6 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - Flächen für Gemeinbedarf **Kinderheim** Zweckbestimmung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 u. 3 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
 - 0,2 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 BauGB u. § 19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 u. § 23 BauNVO)
 - a** Abweichende Bauweise, Gebäudelängen ≤ 20m (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - o** Offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - E** Nur Einzelhäuser zulässig (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

Aus der Planunterlage

- Gebäudebestand
- Nadelbaum / Laubbaum
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen

Gemeinde Hoppegarten

Bebauungsplan "Bollensdorfer Weg / B1 - Teilbereich Nord" Vorentwurf

Stand: 13.08.2015
 Maßstab 1 : 500

Gemeinde Hoppegarten
 Lindenallee 1
 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Planungsentwurf:
 Planungsbüro Jeschke
 Dorfstraße 3b
 12621 Berlin-Kaulsdorf