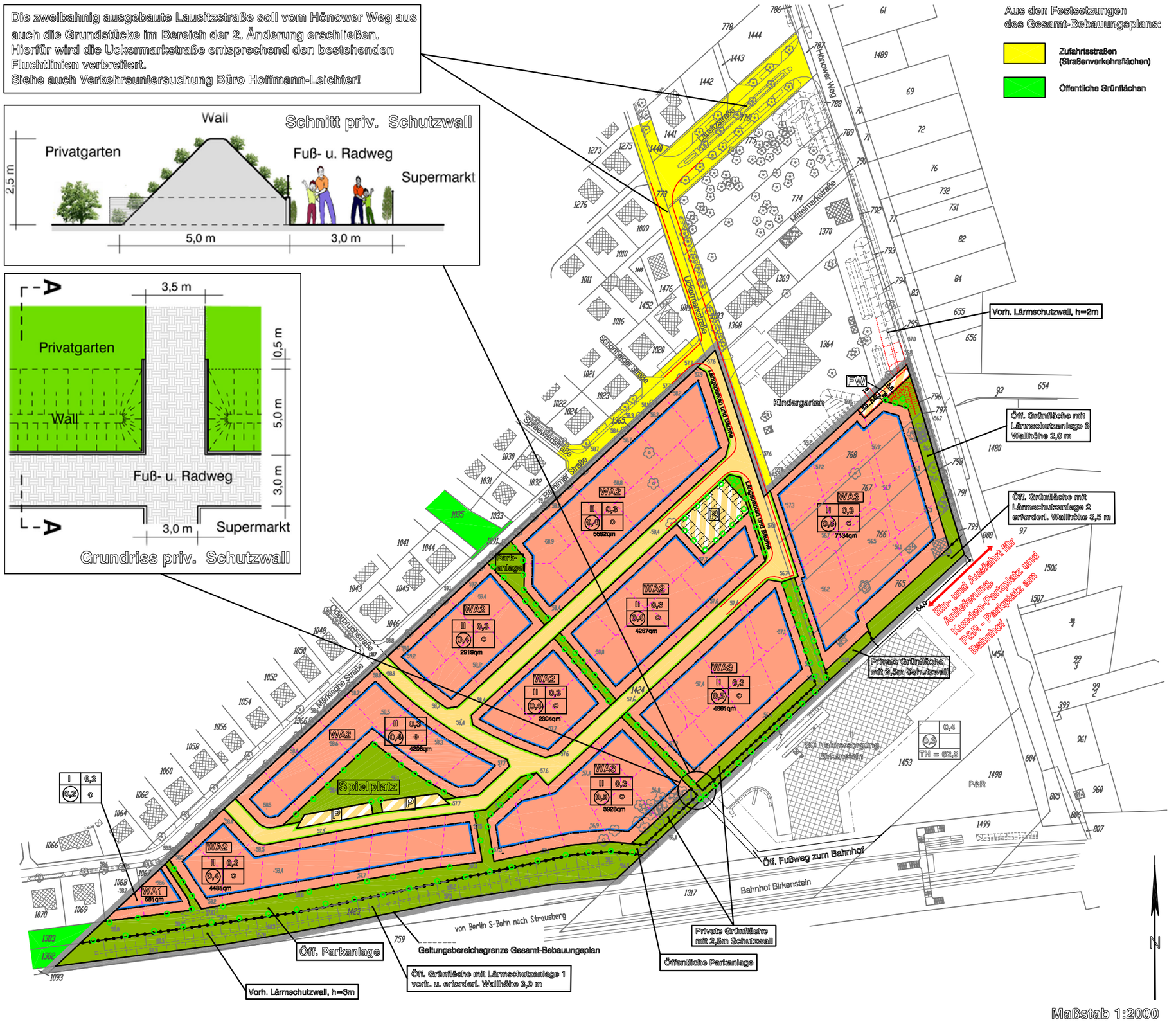
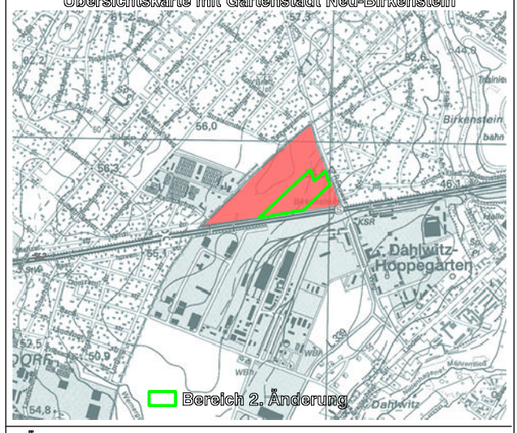
Die zweibahnig ausgebaute Lausitzstraße soll vom Hönower Weg aus auch die Grundstücke im Bereich der 2. Änderung erschließen.
Hierfür wird die Uckermarkstraße entsprechend den bestehenden Fluchtlinien verbreitert.
Siehe auch Verkehrsuntersuchung Büro Hoffmann-Leichter!



Zeichenerklärung

- Allgemeine Wohngebiete WA1 - WA3
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,4 — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P - Parkplatz, FW - Feuerwehr
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich des Änderungsverfahrens
- 57,3 — Geländehöhen in m ü. DHHN92
- 1424 — Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Bäume im Geltungsbereich (Baumschutzsatzung)
- Vorschlag Parzellierung
- Vorschlag Fahrbahnverlauf
- Vorschlag Bäume in Grünflächen

Übersichtskarte mit Gartenstadt Neu-Birkenstein



Änderungen in dieser Fassung:
1. Zusätzlicher öffentlicher Parkplatz
2. Verbreiterung der verlängerten Uckermarkstraße mit Längsparken
3. Feuerwehrzufahrt Kita vom Hönower Weg
4. Weitere Grünverbindungen
5. Keine Dreigeschossigkeit mehr
   Nur noch WA1 (1-geschossig), WA2 und WA3 (2-geschossig)
6. Aktualisierte Geländehöhen und Lärmschutzanforderungen
7. Schutzwall zwischen WA3 und Supermarktanlieferung

Gemeinde Hoppegarten

Bebauungsplan "Gartenstadt Neu-Birkenstein"

2. Änderung

Flurstücke 765, 766, 767, 768, 1423 teilweise und 1424 der Flur 7 der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten

Vorentwurf Stand August 2015

STADTPLANUNGSBÜRO SCHNELL

Dipl.-Ing. Wolfgang A. Schnell • Stadt- und Regionalplanung • Bauleitplanung
Schillerpromenade 31 12049 Berlin Fon 030/7514030 Fax 030/75705356