

Gewerbegebiete	Branchen	Auslastung	Bemerkungen
<p>Gewerbegebiet an der B1/5</p> <p>Karl Weiß Str. Gewerbegebiet Obere Bergstraße/Carenaallee</p> <p>Gewerbe- und Logistikpark: Hoppegarten Park Property Hoppegarten Park Property GmbH & Co. KG</p>	<p>160 ha</p> <p>u.a. Büro- und Lagerhausflächen (35.000 m²) 500 m² - 5.000 m² Lagerhallen 25 m² 1.000 m² Büroflächen</p>	<p>95 %</p> <p>Lagerkapazität 100%</p>	<p>Bebaubarkeit nach B-Plänen</p> <p>Oder § 34 BauG</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Gewerbegebiet 1 - Gewerbe-und Logistikpark ○ Gewerbegebiet 1b ○ Gewerbegebiet 2a ○ Gewerbegebiet 2b - Nord ○ Gewerbegebiet 2b - Nord, Änderung ○ Gewerbegebiet 2b - Nord, Änderung Teilbereich Gewerbegebiet GE4 ○ Gewerbegebiet 2b -Süd ○ und weitere
<p>Gewerbegebiet in der Friedhofstr. 20</p>	<p>ca. 2,0 ha</p> <p>Recyclingbetrieb Baubranche(Mahlowbau) Werkzeugbau</p>	<p>100 %</p>	<p>Das Gebiet ist mit einem B-Plan belegt und als eingeschränktes Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO klassifiziert.</p>
<p>Gewerbegebiet Margaretenstraße im OT Hönow</p>	<p>ca. 1,2 ha</p>		<p>kleinere stille Gewerbetreibende zur Miete angesiedelt</p>
<p>Gewerbegebiet an der Altlandsberger Chaussee</p>	<p>ca. 22 ha</p> <p>MM Management Beteiligungsgesellschaft mbH Berlin</p>		<p>Gem. B-Plan ist eine abgestufte Bebauung vorgesehen, die sich in zwei- bis dreigeschossige, raumbildende Bauzonen um die Erschließungsstraßen und in eine anschließende Bauzone in den dahinter</p>

			liegenden Bereich gliedert. Die positive Entwicklung ist Grund für die Ausweisung weiterer 14 ha entlang der Altlandsberger Chaussee im Flächennutzungsplan der Gemeinde.
--	--	--	---

Insgesamt werden 210 ha durch Gewerbeflächen beansprucht. Die Gesamtfläche wird sich mit der Flächenausweisung an der Altlandsberger Chaussee auf 214 ha (lt. FNP) entwickeln.

Die gewerbliche Tätigkeit ist wichtigste Quelle für die Prosperität des Gemeinwesens.

Die Auslastung der Gewerbeflächen wird durch ihre exzellente Lage gestützt.

In den letzten zwei Jahren mehren sich Anfragen mittelständiger Gewerbetreibender aus Marzahn/Hellersdorf; insbesondere nach Lagerkapazitäten.