



Beschlussvorlage DS 124/2015/14-19

Status: öffentlich
Datum: 20.10.2015

Fachbereich: Der Bürgermeister
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des Bebauungsplans „Lindenallee 4,“

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	02.11.2015	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	12.11.2015	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	17.11.2015	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	30.11.2015	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger sonstiger Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans „Lindenallee 4“ (Anlage 01 und 02 / Stand 10/2015).

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss zum Verfahren „Lindenallee 4“ wurde am 17.05.2010 von der Gemeindevertretung als vorhabenbezogener Bebauungsplan gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden erfolgte im Mai / Juni 2012. Am 01.10.2012 bestätigte die Gemeindevertretung den Entwurf und beschloss die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden. Die Beteiligung erfolgte im unmittelbaren Anschluss (November / Dezember 2012). Danach ruhte das Planverfahren. Im Oktober 2014 erfolgte nach entsprechendem Beschluss durch die Gemeindevertretung die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den zweiten Entwurf des Bebauungsplans. Der neue Entwurf ermöglichte ein breiteres Nutzungsspektrum gegenüber dem ersten Entwurf. Zulässig wurden nun neben der Nutzung Wohnen z.B. auch soziale oder gesundheitliche Einrichtungen.

Als Ergebnis der Beteiligung zum zweiten Bebauungsplanentwurf zeigte sich, dass die Anforderungen an den Immissionsschutz noch strikter zu bewerten sind. Infolgedessen wurden das Fachgutachten zum Bebauungsplan überarbeitet und die entsprechenden Festsetzungen angepasst.

Der vorliegende Entwurf muss aufgrund der erfolgten Überarbeitung erneut die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß Baugesetzbuch (BauGB) durchlaufen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine

Aufwendungen/Auszahlungen: Keine
Auf der Kostenstelle: Keine

Anlagen:

Anlage 01 – Planzeichnung (Okt. 2015)
Anlage 02 – Begründung (Okt. 2015)
Anlage 03 – Abwägung zum 2. Entwurf (Okt. 2015 / nur zur Kenntnis)
Anlage 04 – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Aug. 2012)
Anlage 05 – Schalltechnischer Bericht (Apr. 2015)

Karsten Knobbe
Bürgermeister