



Beschlussvorlage DS 125/2015/14-19

Status: öffentlich
Datum: 20.10.2015

Fachbereich: Der Bürgermeister
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße,,

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	02.11.2015	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	12.11.2015	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	17.11.2015	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	30.11.2015	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger sonstiger Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“ (Anlage 01 / Stand 10/2015; Anlage 02 / 10/2015).

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 08.09.2014 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“ gefasst.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit einer Ausbildungsstätte für Tiere geschaffen werden. Errichtet werden nach derzeitigem Planungsstand eine Stallanlage mit Probefläche und Scheune sowie ein Wohnhaus für den Betreiber. Der vorliegende Vorentwurf enthält entsprechende Festsetzungen (zulässige Nutzungen, Baugrenzen, GRZ, Stellplätze, Grünflächen) zur Bebaubarkeit des Planbereichs.

Mit der frühzeitigen Beteiligung haben Bürger und Behörden erste Gelegenheit, ihre Anregungen und Bedenken zur Planung – insbesondere zu umweltrechtlichen Belangen – mitzuteilen. Diese fließen bei der Erarbeitung des Entwurfs ein, welcher dann erneut die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden durchlaufen wird.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine
 Aufwendungen/Auszahlungen: Keine
 Auf der Kostenstelle: Keine

Anlagen:

Anlage 01 – Planzeichnung (10/2015)
Anlage 02 – Begründung (10/2015)

Karsten Knobbe
Bürgermeister