

Projekt:

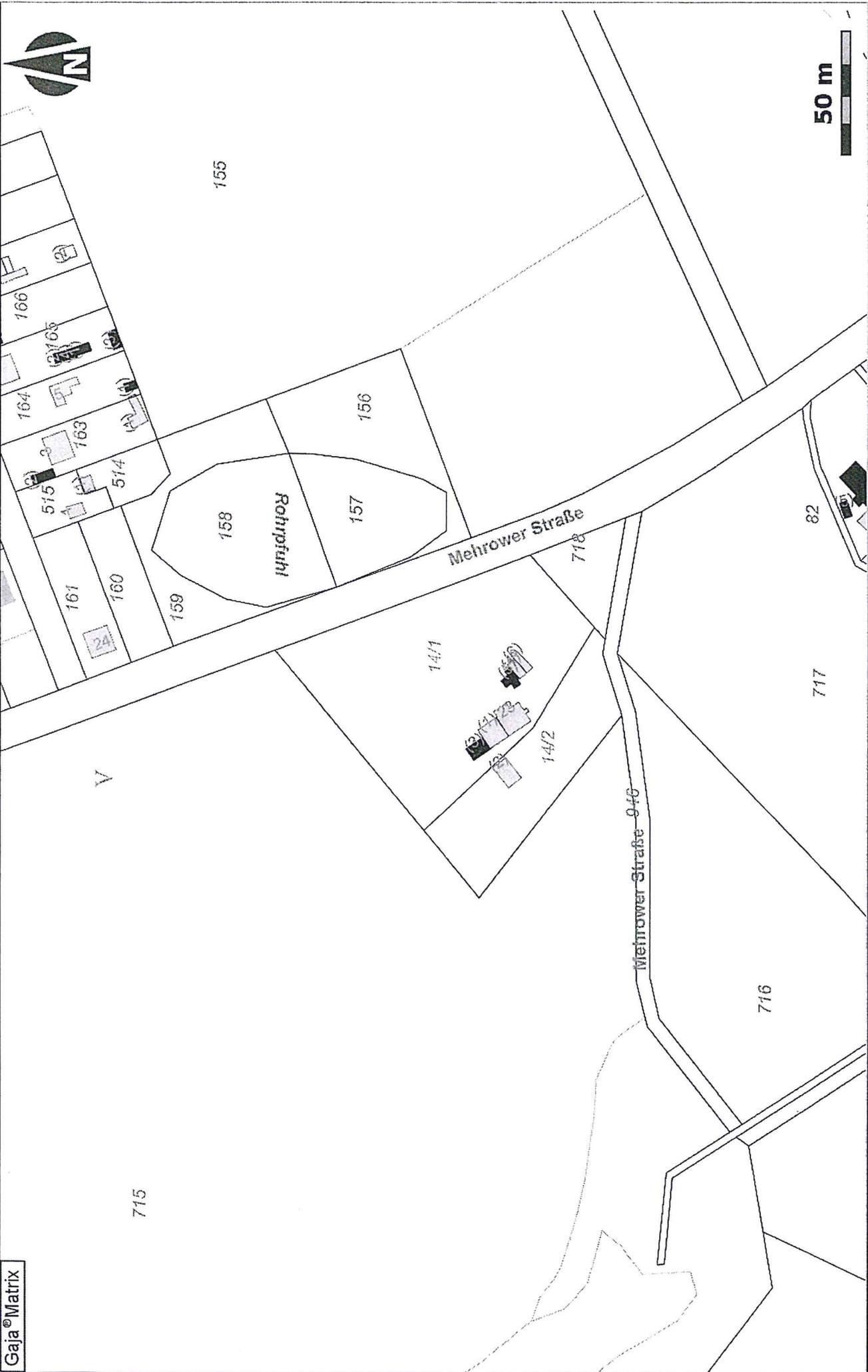
Vermerk:

Datum: 16.11.2015

Maßstab: M 1:1000

Hinweis:
Auszug aus dem Sekundärkataster
-kein amtlicher Lageplan-





Projekt:

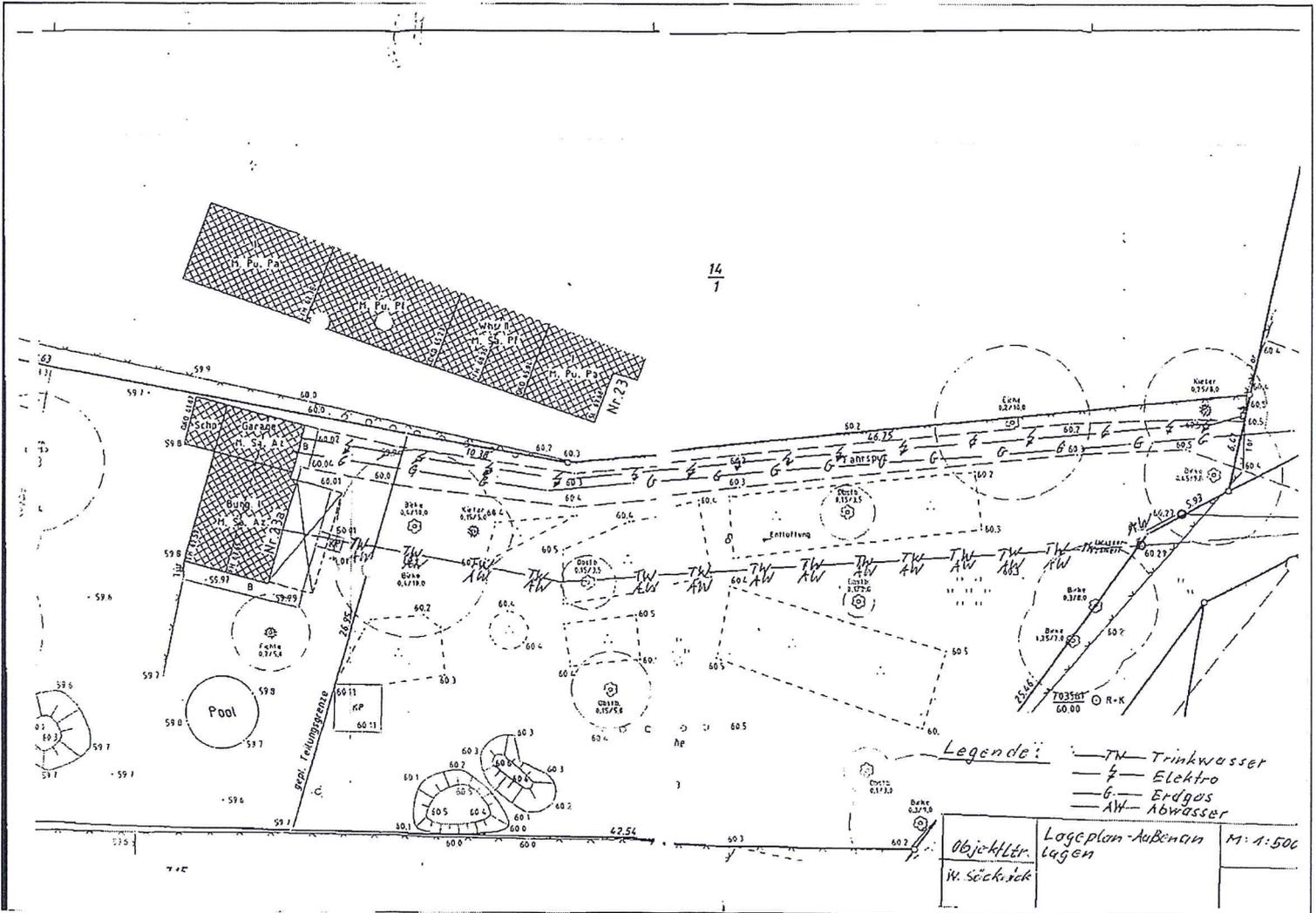
Datum: 12.11.2015

Hinweis:
Auszug aus dem Sekundärkataster
-kein amtlicher Lageplan-

Vermerk:

Maßstab: M 1:2000





Wolfgang Söcknick
Dipl.- Bauingenieur (FH)
Schubertstraße 28

12623 Berlin



Berlin, den 14.09.2015

**Vorhaben: Modernisierung und Teilerweiterung eines Wochenendhauses
zu Erholungszwecken auf dem
Grundstück Mehrower Straße 23 A in 15366 Hönow**

Bautechnischer Erläuterungsbericht

Allgemeine Beschreibung

Dieses Gebäude wurde bisher zu Wochenend- u. Erholungszwecken genutzt.
Im Jahr 2014 wurden durch den Bauherrn Modernisierungs- und
Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden auch
die vorhandene Garage und Schuppen als geringfügige Erweiterungen an diesem
Gebäude realisiert.

Die Grundbausubstanz besteht aus Streifenfundamenten und Bodenplatte aus Beton.,
die Außenwände aus 25er Mauerwerk. Der Dachabschluss besteht aus einer
tragenden Holzkonstruktion aus Dachbalken und einer Holzdecke, die als Altbestand
lediglich angepasst wurde.

**Folgende Modernisierungs- u. Erneuerungs- sowie Erweiterungsmaßnahmen
wurden durchgeführt:**

- In der Vorderansicht des Gebäudes wurde eine Erweiterung von 7,2 qm und
zur Rückansicht um 13,4 qm vollzogen
- Als Modernisierungs- u. Sanierungsmaßnahmen wurden folgende Arbeiten
durchgeführt:
- neue Fenster eingesetzt (Fenster bis Fußbodenoberkante) u. Türen neu eingebaut

- Heizung . Installation einer Gastherme mit Fußbodenheizung u. Zentralwärmwasseraufbereitung
- Die Außenwände (25cm dicke Mauerwerkswände) wurden mit 10cm dicken Dämmplatten und einem Mineralputz versehen.
- Sanitärinstallation (Strangerneuerung einschließlich Abwasserentsorgung)
- Badausstattung, Fußboden u. Wände gefliest, Einbaubadewanne, Dusche, WC u. Handwaschbecken
- In den Wohnräumen wurde Laminatfußboden verlegt
- Innen nicht tragende Ständerwände u. Mauerwerkswände eingebaut
- Dach u. Dachkonstruktion;

Die Dachkonstruktion – Holz ist im ursprünglichen Zustand verblieben, lediglich auf die geringfügige Erweiterung der Gebäudeabschnitte angepasst. Das Satteldach ist mit Preolitschindeln neu eingedeckt worden. Dachrinnen und Regenfallrohr wurden erneuert.

Beurteilung der Baumaßnahmen:

Insgesamt entspricht die Gesamtbausubstanz den allgemeinen Regeln der Bautechnik.

Die Bauausführung wurde nach eigener Überprüfung fachgerecht durchgeführt. Nach augenscheinlicher Prüfung kann für die nachträglich durchgeführten Modernisierungs- u. Sanierungsmaßnahmen sowie für die Erweiterung auf den statischen Nachweis verzichtet werden.

Weitere Angaben zur bautechnischen Erläuterung sind der Grundriss- und Schnittzeichnung zu entnehmen.


W. Söcknick

Objektleiter

