



**Beschlussvorlage DS 133/2015/14-19**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 11.12.2015

**Fachbereich:** Fachbereich II - Haushaltswirtschaft u. -planung

**Bearbeiter:** Frau Albe

**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff:** **Entbehrlichkeit und Ausschreibung eines Grundstücks in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 400**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Haushalts- und Finanzausschuss	07.01.2016	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	02.02.2016	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	15.02.2016	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten stellt gemäß § 79 Abs. 1 BbgKVerf fest, dass das Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 400 mit einer Größe von 800 m<sup>2</sup> für die Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht notwendig ist.

Die Gemeindevertretung beschließt die öffentliche Ausschreibung des Grundstücks zur Vergabe in Erbbaupacht für Wohn- und Gewerbe Zwecke.

**Sachverhalt:**

Das Eckgrundstück Köpenicker Allee/ Schopenhauerstraße, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 400, verzeichnet im Grundbuch von Dahlwitz-Hoppegarten, Blatt 2116 befindet sich im Eigentum der Gemeinde Hoppegarten. Es hat eine Größe von 800 m<sup>2</sup> und ist mit einer Transformatorenstation bebaut.

In jüngster Vergangenheit bekundeten Bürger Interesse am Erwerb des Grundstückes. Es sollte aufgrund der günstigen Lage als Reservegrundstück für die Gemeinde dienen und in naher Zukunft nicht veräußert werden.

Darüber hinaus sind grundstücksspezifische Sachverhalte zu klären, bevor eine Vermarktung erfolgen könnte (z.B. dinglich nicht gesicherte Leitungen von Medienträgern; derzeitige Nutzung als Zufahrt zum Grundstück Köpenicker Allee 44).

Die Medienträger haben ihre Leitungen ins Grundstück gelegt, da möglicherweise in der Vergangenheit davon ausgegangen wurde, dass es sich um einen öffentlichen Bereich handelt (das ursprüngliche Trafohaus (bis ca. 1999 vorhanden) war sehr kompakt und stand weiter im Grundstück als heute).

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	3.000,00 € (Gutachten und Ausschreibung)
Auf der Kostenstelle:	1110304

**Anlagen:**

Auszug aus der Flurkarte  
Skizze

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister