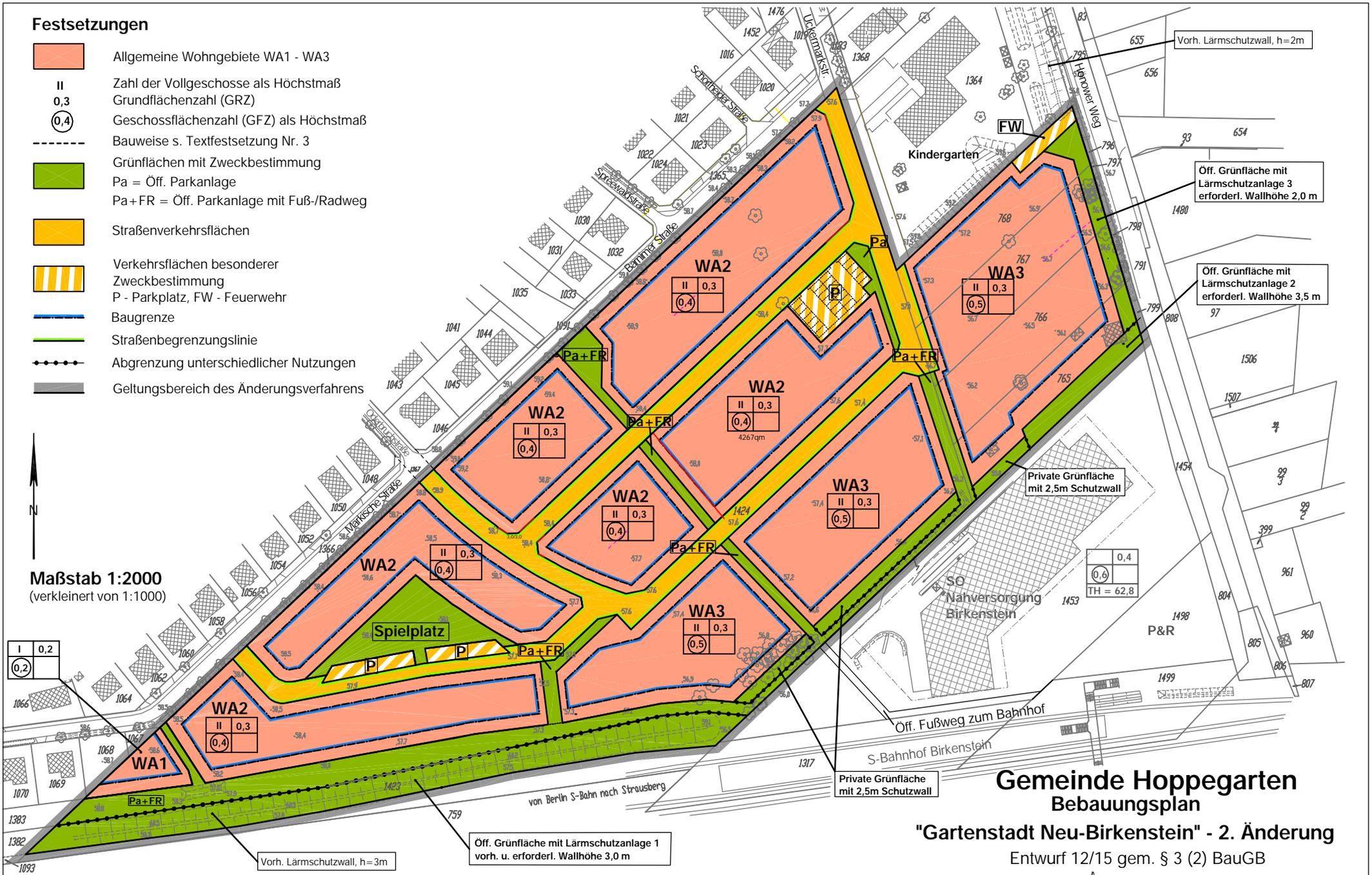


Festsetzungen

- Allgemeine Wohngebiete WA1 - WA3
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,4)** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- - - Bauweise s. Textfestsetzung Nr. 3
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Pa = Öff. Parkanlage
- Pa+FR = Öff. Parkanlage mit Fuß-/Radweg
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P - Parkplatz, FW - Feuerwehr
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich des Änderungsverfahrens

Maßstab 1:2000
(verkleinert von 1:1000)



Zeichnungsteil - Textfestsetzungen s. Extrablatt!

Gemeinde Hoppegarten Bebauungsplan

"Gartenstadt Neu-Birkenstein" - 2. Änderung

Entwurf 12/15 gem. § 3 (2) BauGB

W. Schnell

STADTPLANUNGSBÜRO SCHNELL

Dipl.-Ing. Wolfgang A. Schnell • Stadt- und Regionalplanung • Bauleitplanung
Schillerpromenade 31 | 12049 Berlin | Fon 030/7514030 | Fax 030/75705356