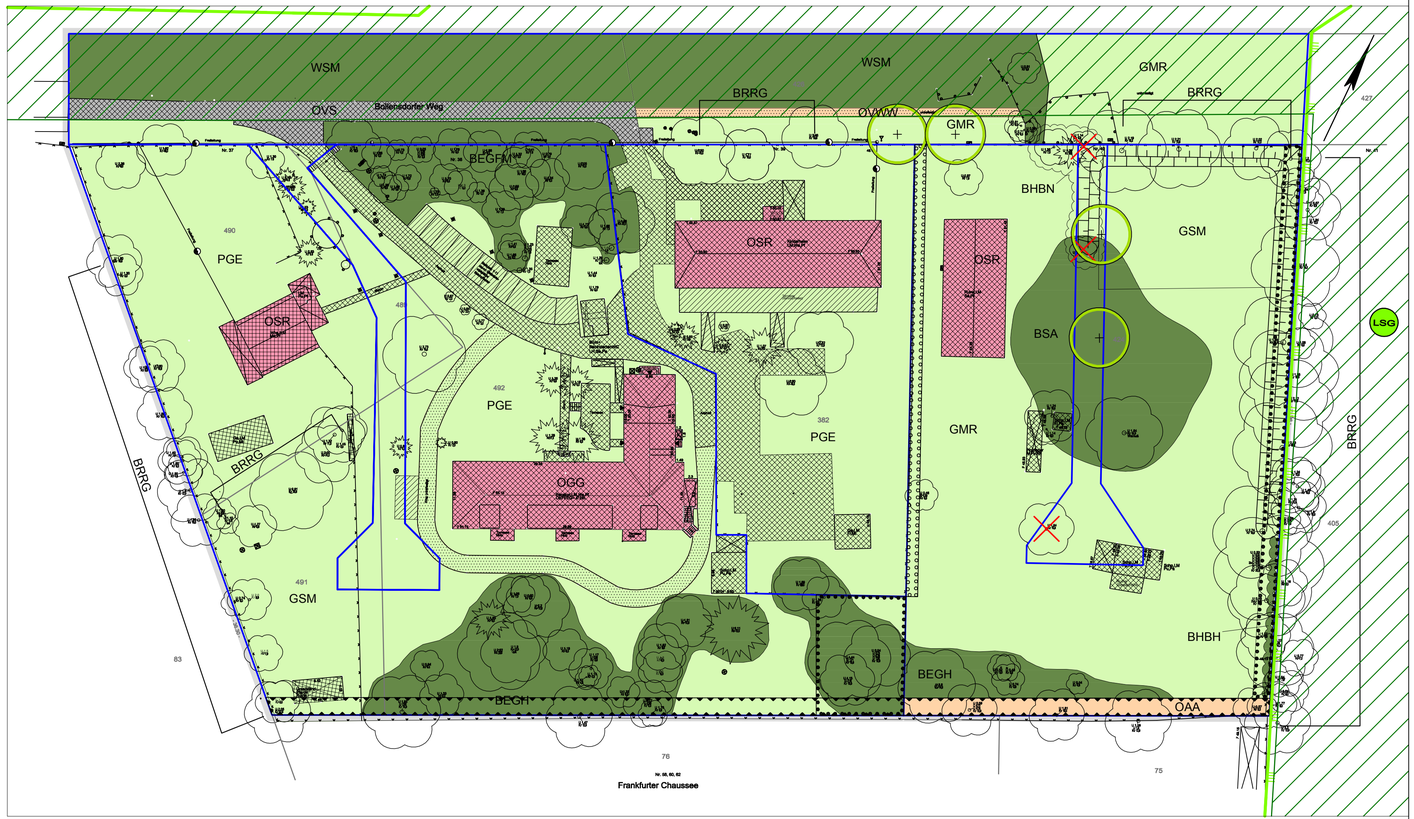


# LEGENDE

## Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsgrenze
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen
- Gehölzrodung

## Realnutzung und Biotoptypen

| Biotopcode | | Bezeichnung | Schutz |
|---|---|---|---|
| **G** | **05** | **Gras- und Staudenflur** | |
| GMR | 05113 | ruderale Wiesen | - |
| GSM | 05142 | Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte | |
| **B** | **07** | **Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen** | |
| BHBH | 071321 | Hecken, von Bäumen überschirmt (> 10% Überschirmung), geschlossen, Überwiegend heimische Gehölze | - |
| BHBN | 071323 | Hecken, von Bäumen überschirmt geschlossen, geschlossen, überwiegend nicht heimische Gehölze | - |
| BRRG | 071421 | Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten | - |
| BEGH | 071531 | einschichtige oder kleine Baumgruppen, heimische Baumarten | - |
| BEGFM | 0715322 | einschichtige oder kleine Baumgruppen, nicht heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (> 10 Jahre) | - |
| BSA | 07170 | Flächige Obstbestände (Streuobstbestände) | - |
| **W** | **08** | **Wälder und Forste** | |
| WSM | 08293 | naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten mittlerer Standorte | - |
| **P** | **10** | **Biotope der Grün- und Freiflächen** | |
| PGE | 10111 | Gärten | |
| **O** | **12** | **Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen** | |
| OSR | 12260 | Einzel- und Reihenhausbebauung | - |
| OGG | 12310 | Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb) | - |
| OVS | 12612 | Straßen mit Asphalt- oder Betondecken | - |
| OVWW | 12652 | Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung | - |
| OAA | 12720 | Aufschüttungen und Abgrabungen | - |

## Versiegelung

- vollversiegelt / Gebäudebestand
- Pflasterdecke
- Schotter

## sonstiges

- Landschaftsschutzgebiet „Niederungssystem des Neuenhagener Mühlenfließes und seiner Vorfluter“
- Denkmalbereich „Rennbahnanlage in Dahlwitz-Hoppegarten“
- 424 Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze
- Nadelbaum / Laubbaum
- Freileitung

Gemeinde Hoppegarten
Umweltbericht zum Bebauungsplan
"B1 / Bollensdorfer Weg- Teilbereich Nord"
**Entwurf**

## Anhang 1: Biotope

Maßstab 1 : 500 — Stand: 04.12.2015

Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 1
15366 Dahlwitz-Hopegarten

Ingenieurbüro Kramer & Partner
Iserstr. 8-10, Haus 2
14513 Teltow