

Anhang 2: Eingriffsbilanzierung

Bilanzierung der Bodenversiegelung im Außenbereich

	WA	private Straßenver- kehrsfläche
Größe in m ²	5.839	486

Bestand	
Versiegelungsart	Hochbauten
überbaute Fläche in m ²	370
Versiegelungsgrad der überbauten Fläche	100%
anrechenbare Versiegelung in m ²	370

Planung		
	WA	private Straßenver- kehrsfläche
GRZ	0,20	
überbaubare Fläche	20%	
überbaubare Fläche inkl. Überschreitung	30%	
überbaubare Fläche inkl. Überschreitung in m ²	1.752	420
Versiegelungsgrad der überbaubaren Fläche	100%	100%
anrechenbare Versiegelung in m ²	1.752	420
		2.172

Kompensationspflichtige Versiegelung in m ²	
anrechenbare Versiegelung Planung	2.172
anrechenbare Versiegelung Bestand	370
<i>Summe</i>	1.802

Kompensation	
Heckenpflanzungen in m ²	
Hecke zum Kinderheim	155
Hecke zur Rennbahn	290
Hecke auf dem Immissionsschutzwall im WA	190
<i>Summe Heckenpflanzungen</i>	635
<i>anrechenbare Kompensation</i>	212
Bäume	
Baumpflanzungen in WA	24
Baumpflanzungen an privater Straßenverkehrsfläche im WA	2
Baumpflanzungen an öffentlicher Straßenverkehrsfläche (Bollensdorfer Weg)	6
<i>Summe Baumpflanzungen</i>	32
<i>anrechenbare Kompensation in m² (50 qm je Baum)</i>	1.600

gesamter Geltungsbereich	
als Kompensation anrechenbare in m ²	1.812
Eingriffsbilanzierung in m ²	
Kompensationspflichtige Versiegelung	1.802
anrechenbare Kompensation	1.812
<i>Überkompensation</i>	10

Bilanzierung von Gehölzverlusten

Hecken	
Heckerodung (BHBN) auf privater Straßenverkehrsfläche in m ²	90
<i>Kompensationsbedarf (1:1 für nicht heimische Hecken)</i>	90
Heckenpflanzungen in m ²	635

Bäume der Baumschutzsatzung	
Weide StU in m	1,98
<i>Kompensationsbedarf in Bäumen</i>	11
Baumpflanzungen auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	11