



**SCHMIDTMANN  
GÖLLING  
ARCHITEKTEN**

Dr.-Ing. Siegfried Bacher - Landschaftsarchitekt

Maaßenstraße 9 | 10777 Berlin | Tel. 030-29008957 | Fax 030-29776472 | [info@bacher-landschaftsarchitekt.de](mailto:info@bacher-landschaftsarchitekt.de)

Schmidtmann und Gölling Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH

Bölschestrasse 10 | 12587 Berlin | T +49 (0) 30 64 19 36 - 0 | F + 49 (0) 30 64 19 36 20 | [post@sg-architekten.de](mailto:post@sg-architekten.de) | [sg-architekten.de](http://sg-architekten.de)

Auftraggeber  
Gemeinde Hoppegarten  
Lindenallee 14  
15366 Hoppegarten

Bauvorhaben  
Erweiterung der „Peter Joseph Lenne  
Oberschule“ und Umbau des Hauses IV zur  
Nutzung als KiTa/Hort  
v. Canstein-Straße 2  
15366 Hoppegarten

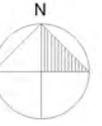
**Variante 2 (modifiziert)**  
**Schulergänzungsbau modifiziert**  
**Mensa**  
**Erweiterbare Einfeldsporthalle**



# Lageplan

Bacher  
Landschaftsarchitekt

Bildung Gewerbe Hotel Kirche Pflege Wohnen Denkmal Generalplaner



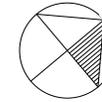
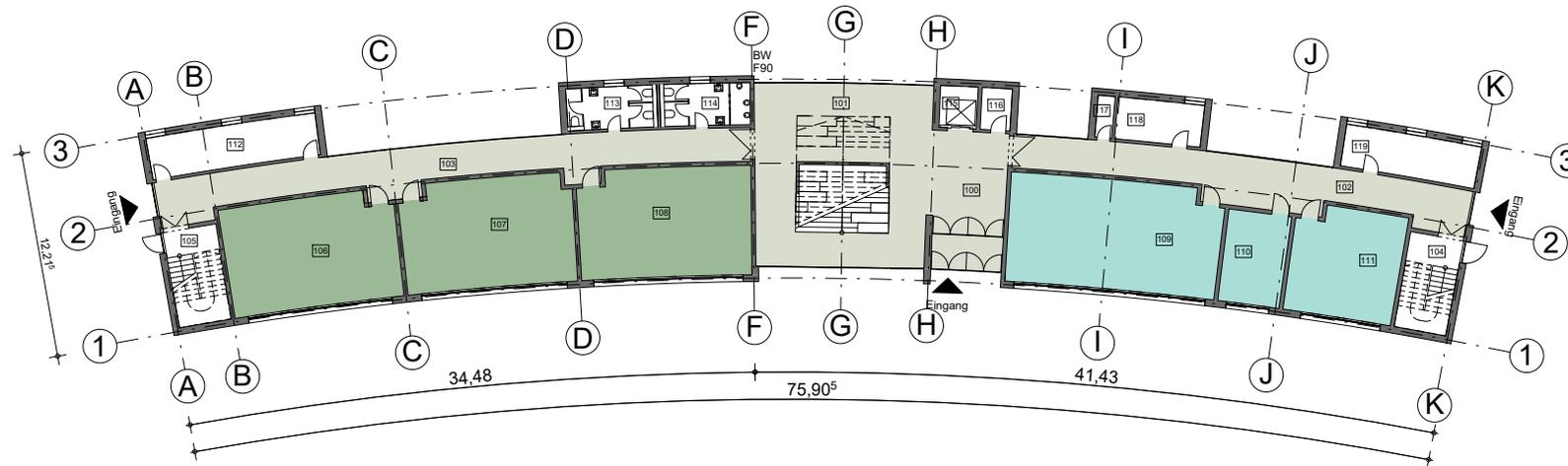
Neue Eingangssituation mit Vorplatz Blick vom Neuen Hönowener Weg in Richtung Süden.



Bacher  
Landschaftsarchitekt



## Grundriss EG



SCHMIDTMANN  
GÖLLING  
ARCHITEKTEN

**Bauvorhaben**  
Erweiterung Peter Joseph Lenné Oberschule  
v.Canstein-Straße 2 15366 Hoppegarten

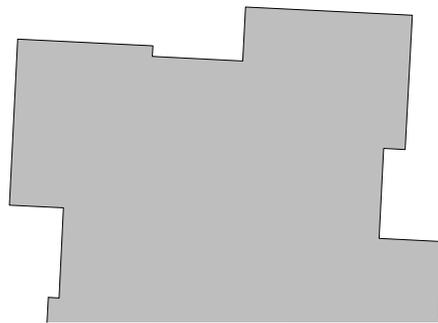
**Bauherr**  
Gemeinde Hoppegarten  
Lindenallee 14 15366 Hoppegarten

**VORPLANUNG**  
Schmidtman und Gölling  
Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH  
Bölschestr. 10 12587 Berlin  
030 6419360 post@sg-architekten.de  
www.sg-architekten.de

**Belegung**

- Fachräume
- Klassenraum
- Kommunikationszonen

Raumliste EG Bauteil A			
Nr.	Name	Fläche	Bauteil
100	Foyer	36,35 m <sup>2</sup>	A
101	Halle	89,94 m <sup>2</sup>	A
102	Flurbereich A	64,72 m <sup>2</sup>	A
103	Flurbereich B	78,80 m <sup>2</sup>	A
104	Treppenhaus A	18,12 m <sup>2</sup>	A
105	Treppenhaus B	18,17 m <sup>2</sup>	A
106	Klassenraum	64,75 m <sup>2</sup>	A
107	Klassenraum	64,03 m <sup>2</sup>	A
108	Klassenraum	64,70 m <sup>2</sup>	A
109	WAT	80,14 m <sup>2</sup>	A
110	Vorbereitung WAT	20,26 m <sup>2</sup>	A
111	WAT Schulsozialarbeit	40,64 m <sup>2</sup>	A
112	Archiv	25,14 m <sup>2</sup>	A
113	Sanitär Mädchen	13,36 m <sup>2</sup>	A
114	Sanitär Jungen	13,23 m <sup>2</sup>	A
115	Lift	5,53 m <sup>2</sup>	A
116	Putzmittelraum	4,43 m <sup>2</sup>	A
117	ELT-Verteilung	2,52 m <sup>2</sup>	A
118	Hausanschlussraum	12,77 m <sup>2</sup>	A
119	Lehrmittel	20,19 m <sup>2</sup>	A
Gesamt: 20		737,78 m <sup>2</sup>	



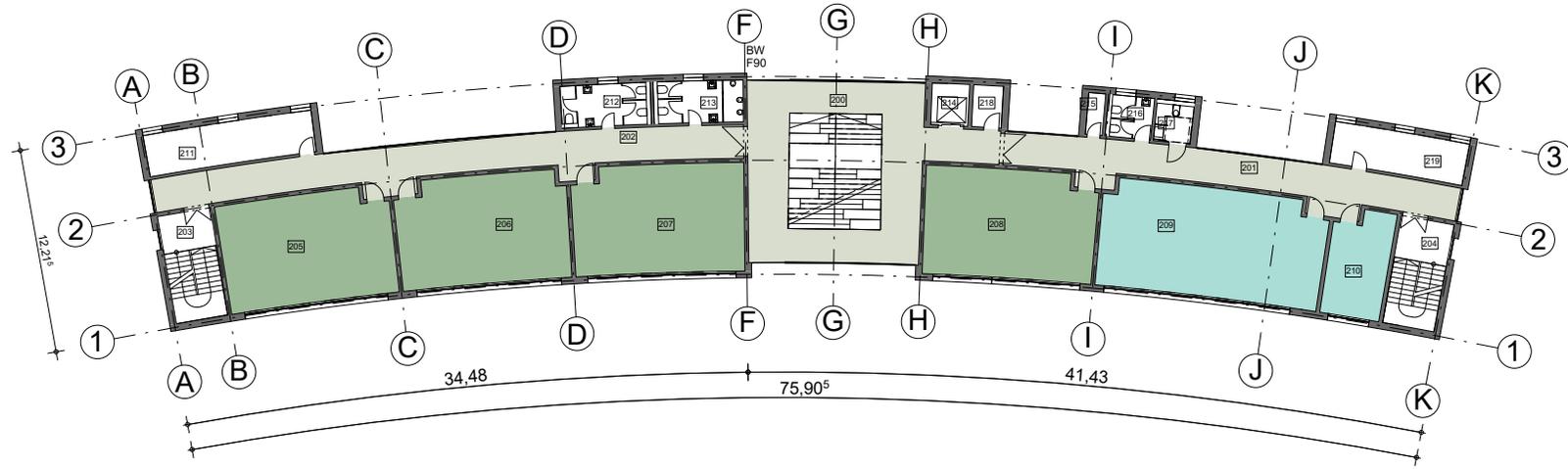
Auftraggeber: \_\_\_\_\_ Architekt: \_\_\_\_\_  
Bauvorlageberechtigung: Dipl.-Arch. Uwe Schmidtman  
Architektenkammer Berlin, Architektenliste Nr. 4929

a 17.12.2015 Planerstellung S.M. U.S.  
Index Datum Eintragungen bearbeitet geprüft  
Maßstab: 1:250  
Plangröße: DIN A2

Schülerweiterungsbau  
Grundriss EG

Bauvorhaben Planungsstand Plannummer Index  
**HOP-VP-1.1 a**

## Grundriss 1.OG

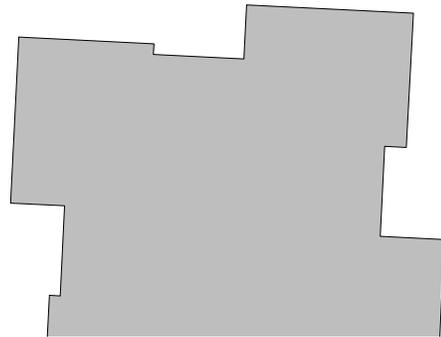


### Belegung

- Fachräume
- Klassenraum
- Kommunikationszonen

### Raumliste 1.OG

Nr.	Name	Fläche	Bauteil
200	Halle	122,11 m <sup>2</sup>	A
201	Flurbereich A	60,61 m <sup>2</sup>	A
202	Flurbereich B	76,32 m <sup>2</sup>	A
203	Treppenhaus B	20,64 m <sup>2</sup>	A
204	Treppenhaus A	20,63 m <sup>2</sup>	A
205	Klassenraum	64,73 m <sup>2</sup>	A
206	Klassenraum	64,05 m <sup>2</sup>	A
207	Klassenraum	64,72 m <sup>2</sup>	A
208	Förderunterricht	64,74 m <sup>2</sup>	A
209	Musikraum	84,71 m <sup>2</sup>	A
210	Vorbereitung Musik	21,80 m <sup>2</sup>	A
211	Abstellraum	25,14 m <sup>2</sup>	A
212	Sanitär Mädchen	13,36 m <sup>2</sup>	A
213	Sanitär Jungen	13,23 m <sup>2</sup>	A
214	Lift	5,53 m <sup>2</sup>	A
215	ELT-Verteilung	2,52 m <sup>2</sup>	A
216	WC Lehrer W	6,82 m <sup>2</sup>	A
217	Wc Rollstuhl	5,51 m <sup>2</sup>	A
218	Putzmittelraum	4,43 m <sup>2</sup>	A
219	Lehrmittel	20,19 m <sup>2</sup>	A
Gesamt: 20		761,79 m <sup>2</sup>	



SCHMIDTMANN  
GÖLLING  
ARCHITECTEN

### Bauvorhaben

Erweiterung Peter Joseph Lenné Oberschule  
v.Canstein-Straße 2 15366 Hoppegarten

### Bauherr

Gemeinde Hoppegarten  
Lindenallee 14 15366 Hoppegarten

### VORPLANUNG

Schmidtman und Gölling  
Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH  
Bölschestraße 10 12587 Berlin  
030 6419360 post@sg-architekten.de  
www.sg-architekten.de

Auftraggeber: \_\_\_\_\_ Architekt

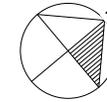
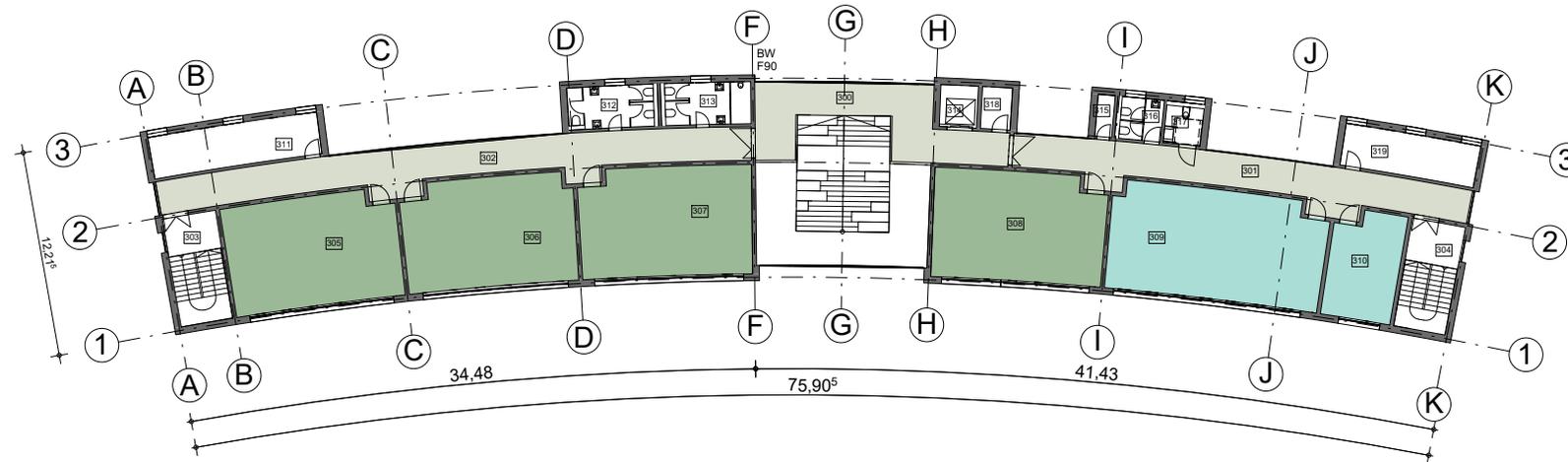
Bauvorlageberechtigung: Dipl.-Arch. Uwe Schmidtman  
Architektenkammer Berlin, Architektenliste Nr. 4929

a 17.12.2015 Planerstellung S.M. U.S.  
Index Datum Eintragungen bearbeitet geprüft

Maßstab: 1:250  
Plangröße: DIN A2

Schülerweiterungsbau  
Grundriss 1. OG

Bauvorhaben Planungsstand Plannummer Index  
**HOP-VP-1.2 a**



SCHMIDTMANN  
GÖLLING  
ARCHITECTEN

**Bauvorhaben**  
Erweiterung Peter Joseph Lenné Oberschule  
v.Canstein-Straße 2 15366 Hoppegarten

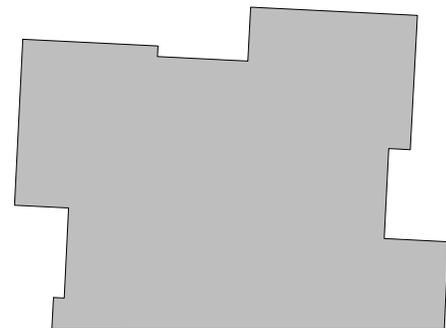
**Bauherr**  
Gemeinde Hoppegarten  
Lindenallee 14 15366 Hoppegarten

**VORPLANUNG**  
Schmidtman und Gölling  
Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH  
Bölschestr. 10 12587 Berlin  
030 6419360 post@sg-architekten.de  
www.sg-architekten.de

Belegung

- Fachräume
- Klassenraum
- Kommunikationszonen

Raumliste 2.OG			
Nr.	Name	Fläche	Bauteil
300	Halle	58,33 m²	A
301	Flurbereich A	60,51 m²	A
302	Flurbereich B	76,22 m²	A
303	Treppenhaus B	20,64 m²	A
304	Treppenhaus A	20,60 m²	A
305	Klassenraum	64,73 m²	A
306	Klassenraum	64,05 m²	A
307	Klassenraum	64,72 m²	A
308	Klassenraum	64,72 m²	A
309	Fachraum Biologie	80,84 m²	A
310	Vorbereitung Biologie	25,78 m²	A
311	Archiv	25,14 m²	A
312	Sanitär Mädchen	13,36 m²	A
313	Sanitär Jungen	13,23 m²	A
314	Lift	5,53 m²	A
315	ELT-Verteilung	2,52 m²	A
316	WC Lehrer M	6,82 m²	A
317	Wc Rollstuhl	5,51 m²	A
318	Putzmittelraum	4,43 m²	A
319	Lehrmittel	20,19 m²	A
Gesamt: 20		697,87 m²	



Auftraggeber: \_\_\_\_\_ Architekt: \_\_\_\_\_  
Bauvorlageberechtigung: Dipl.-Arch. Uwe Schmidtman  
Architektenkammer Berlin, Architektenliste Nr. 4929

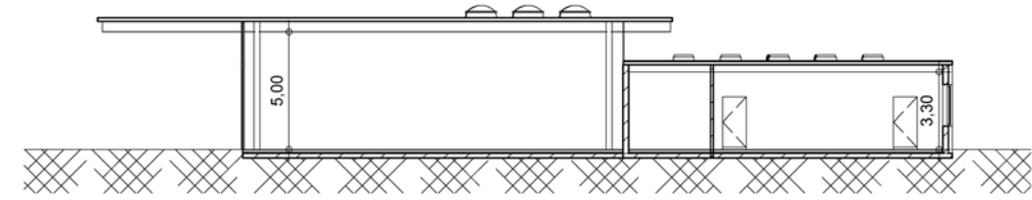
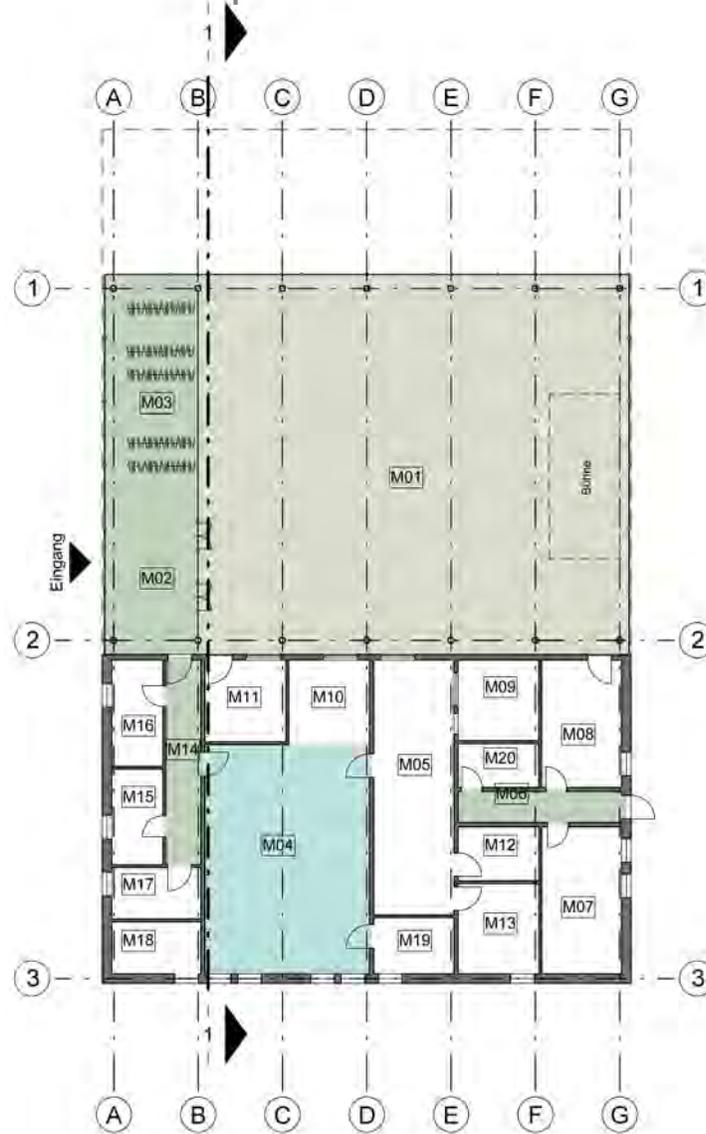
a 17.12.2015 Planerstellung S.M. U.S.  
Index Datum Eintragungen bearbeitet geprüft  
Maßstab: 1:250  
Plangröße: DIN A2

Schülerweiterungsbau  
Grundriss 2. OG

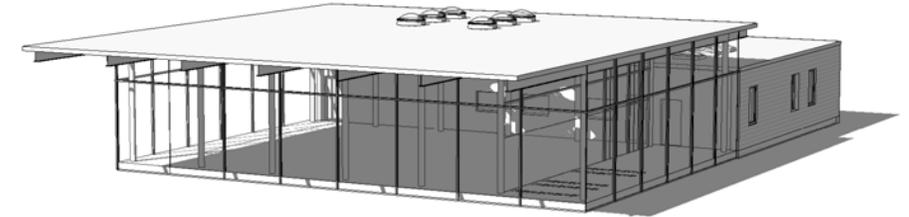
Bauvorhaben Planungsstand Plannummer Index  
**HOP-VP-1.3 a**

## Grundriss EG, Systemschnitt und Perspektive

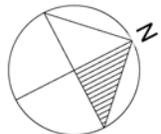
Raumliste Mensa EG		
Nr.	Name	Fläche
M01	Mensa	297,98 m <sup>2</sup>
M02	Foyer	24,39 m <sup>2</sup>
M03	Vorraum/Garderobe	40,21 m <sup>2</sup>
M04	Lehrküche	68,90 m <sup>2</sup>
M05	Essensvorbereitung	37,24 m <sup>2</sup>
M06	Flur	9,26 m <sup>2</sup>
M07	Personal Küche	21,43 m <sup>2</sup>
M08	Stuhllager	18,60 m <sup>2</sup>
M09	Spülküche	11,92 m <sup>2</sup>
M10	Bistro	12,31 m <sup>2</sup>
M11	Technik Bühne	12,07 m <sup>2</sup>
M12	Kühlung	7,95 m <sup>2</sup>
M13	Lager	13,32 m <sup>2</sup>
M14	Flur	13,09 m <sup>2</sup>
M15	Sanitär Männlich	8,93 m <sup>2</sup>
M16	Sanitär Weiblich	9,93 m <sup>2</sup>
M17	Beh. WC	8,37 m <sup>2</sup>
M18	Hausanschlussraum	8,47 m <sup>2</sup>
M19	Lager	8,21 m <sup>2</sup>
M20	Putzmittelraum	6,48 m <sup>2</sup>
Gesamt: 20		639,06 m <sup>2</sup>

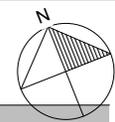
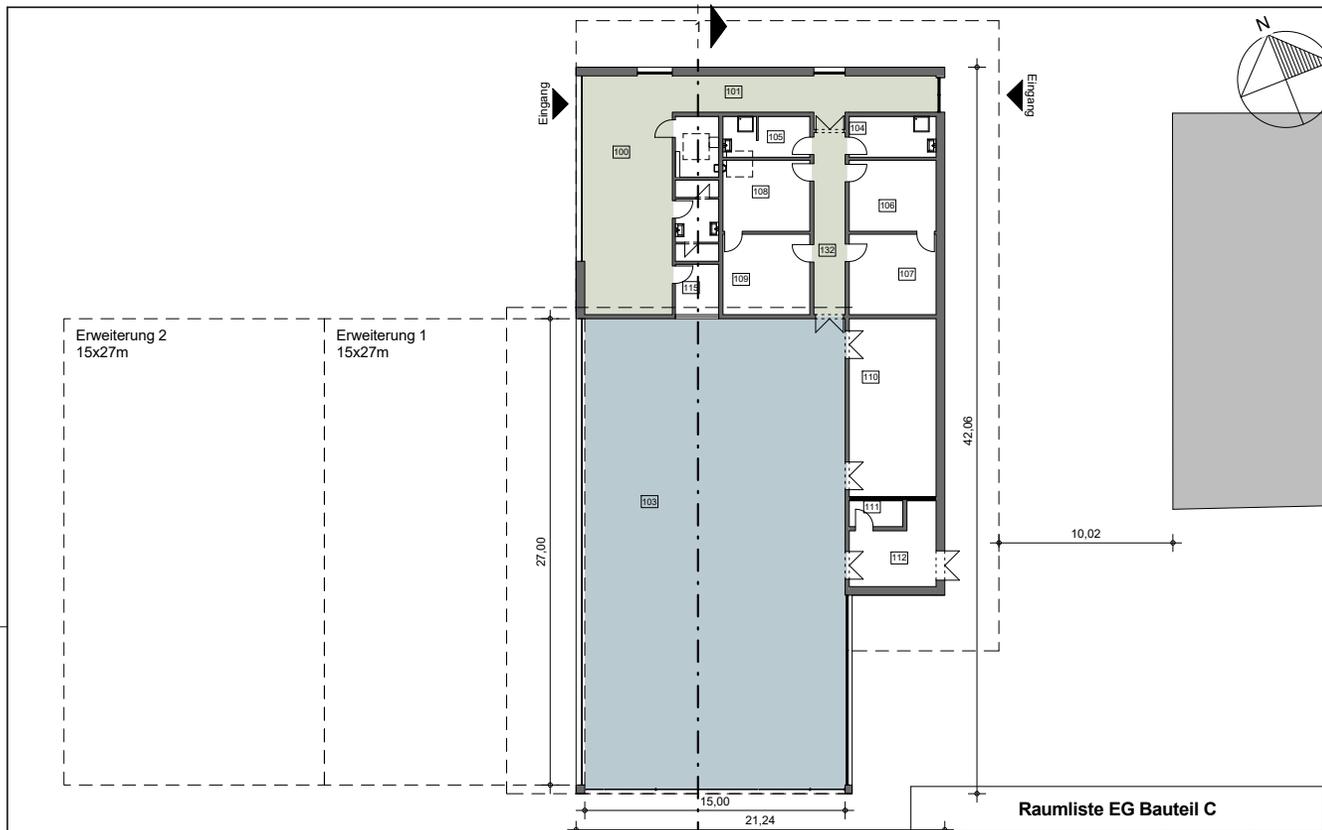


Systemschnitt



Perspektive





SCHMIDTMANN  
GÖLLING  
ARCHITEKTEN

### Bauvorhaben

Erweiterung Peter Joseph Lenné Oberschule  
v.Canstein-Straße 2 15366 Hoppegarten

### Auftraggeber

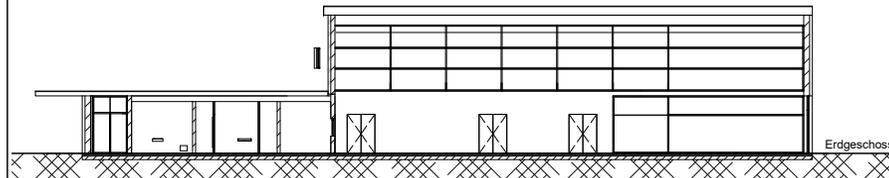
Gemeinde Hoppegarten  
Lindenallee 14 15366 Hoppegarten

### VORPLANUNG

Schmidtman und Gölling  
Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH  
Bölschestr. 10 12587 Berlin  
030 6419360 post@sg-architekten.de  
www.sg-architekten.de

### Raumliste EG Bauteil C

Nr.	Name	Fläche	Bauteil
100	Foyer	71,89 m <sup>2</sup>	C
101	Flur	34,41 m <sup>2</sup>	C
103	Sporthalle	410,91 m <sup>2</sup>	C
104	Lehrerraum 1	11,83 m <sup>2</sup>	C
105	Lehrerraum 2	11,69 m <sup>2</sup>	C
106	Wasch-, Duchraum Jungen	20,56 m <sup>2</sup>	C
107	Umkleieraum Jungen	23,25 m <sup>2</sup>	C
108	Wasch-, Duchraum Mädchen	20,56 m <sup>2</sup>	C
109	Umkleieraum Mädchen	23,25 m <sup>2</sup>	C
110	Geräteraum	51,50 m <sup>2</sup>	C
111	Reinigungsgeräteraum	4,62 m <sup>2</sup>	C
112	Außengeräteraum	19,07 m <sup>2</sup>	C
113	Wc Rollstuhl	8,41 m <sup>2</sup>	C
114	Sport-Toilette	11,75 m <sup>2</sup>	C
115	Regie / Technik	7,29 m <sup>2</sup>	C
132	Flur	18,98 m <sup>2</sup>	C
Gesamt: 16		749,96 m <sup>2</sup>	



Systemschnitt

Perspektive



Auftraggeber

Architekt

Bauvorlageberechtigung: Dipl.-Arch. Uwe Schmidtman  
Architektenkammer Berlin, Architektenliste Nr. 4929

a 17.12.2015 Planerstellung S.M. U.S.  
Index Datum Eintragungen bearbeitet geprüft

Maßstab: 1:250  
Plangröße: DIN A3

### Einfeldsporthalle Grundriss EG Variante 2

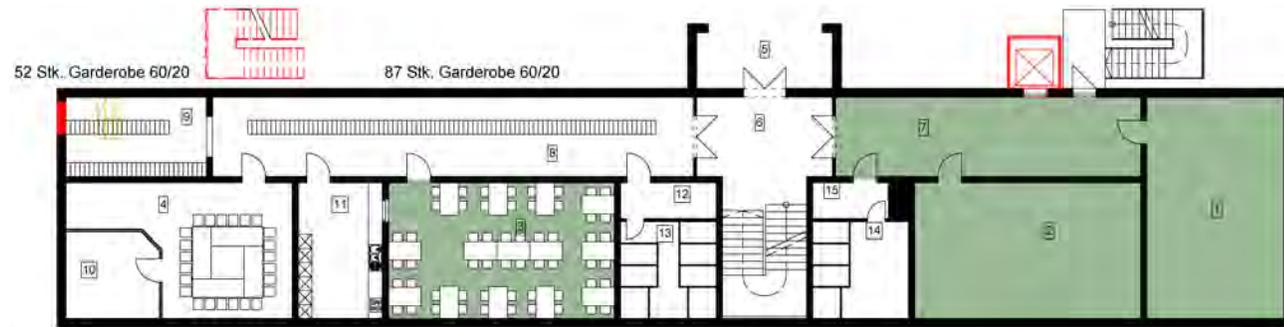
Bauvorhaben Planungsstand Plannummer Index

**HOP-VP-3.1 a**

## Umnutzung Schulgebäude in einen Hort



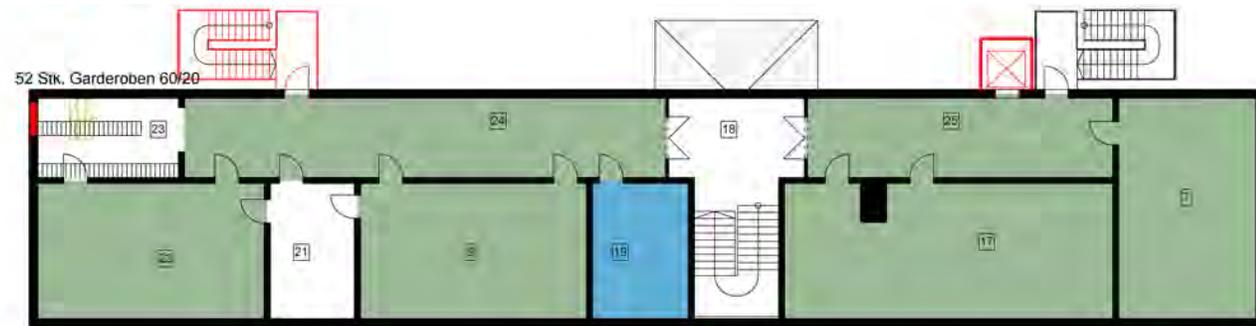
Grundriss Kellergeschoss



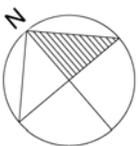
Grundriss Erdgeschoss

### Belegung

-  Hort
-  Sanitär neu



Grundriss Obergeschoss



1 : 250

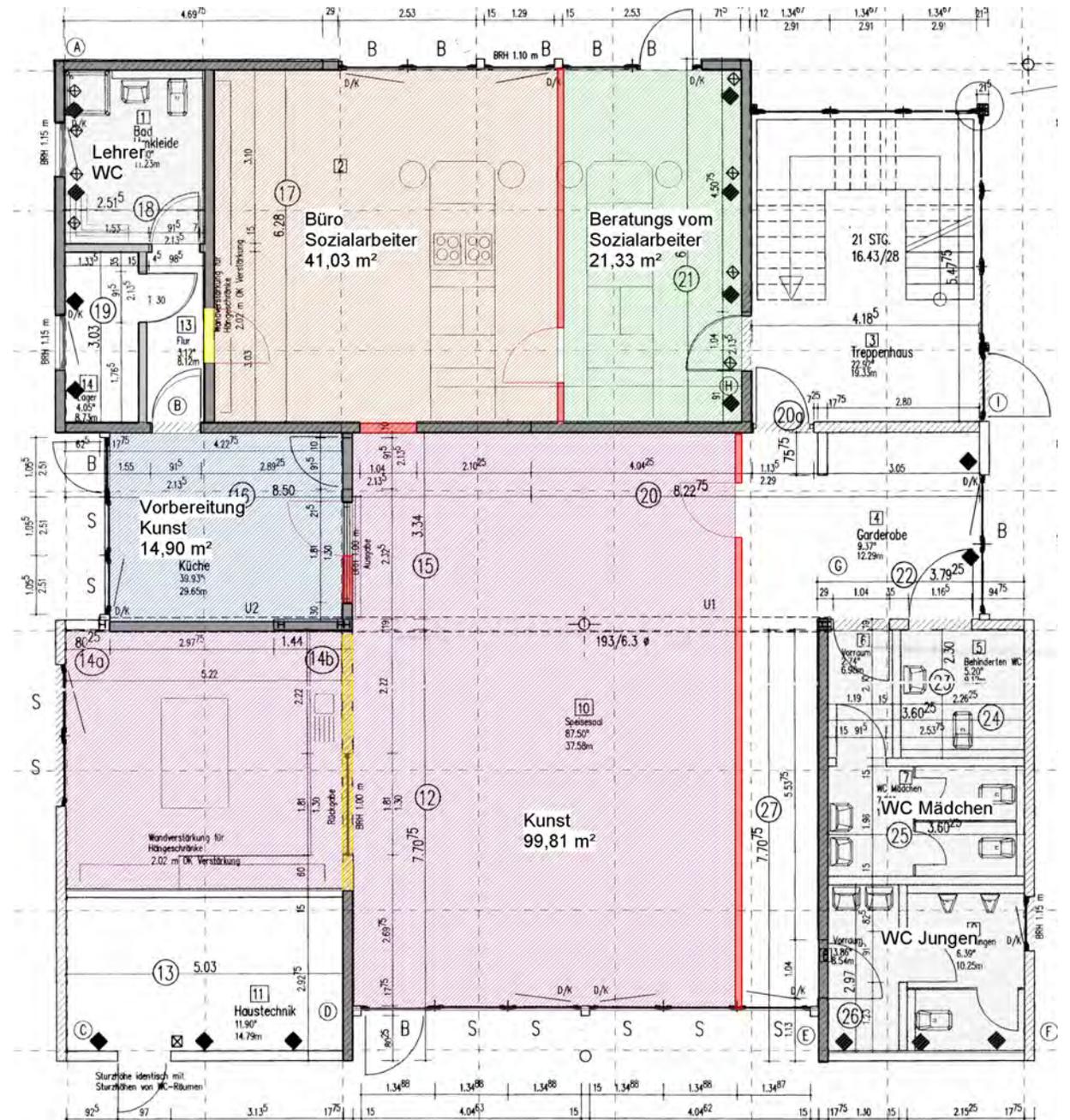


Bacher  
Landschaftsarchitekt



# Haus 5 Umbau Erdgeschoss

Bildung Gewerbe Hotel Kirche Pflege Wohnen Denkmal Generalplaner



# Neubau Schule (Raumprogramm vom Auftraggeber, Juli 2015) Grundflächen nach DIN 277

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Hinweise	NF 5 in m <sup>2</sup>	NF 7 in m <sup>2</sup>	TF in m <sup>2</sup>	VF in m <sup>2</sup>	Anmerkungen
01	Unterrichtsräume	10 Räume a 65,00 m <sup>2</sup>	650,00				einschl. 0,3 m <sup>2</sup> /Schülergarderoben
02	Förderunterricht		65,00				teilbar
03	Fachraum Musik	Platz für 15 Keyboards	85,00				Keyboardplatz 1,20x1,00 m
04	Vorbereitungsraum Musik		20,00				
05	Fachraum Biologie	28 Arbeitsplätze	80,00				Naturwissenschaften
06	Vorbereitungsraum		25,00				
07	Fachraum WAT	Verbindung zum Maschinenraum	80,00				Werken
08	Maschinenraum WAT		20,00				
09	Schulsozialarbeit WAT	Verbindung zum Maschinenraum	40,00				
10	Teilung Mehrzweckraum (Halle)	je Geschoß 60,00 m <sup>2</sup>	270,00				Kommunikationszonen
11	Vorbereitung Lehrmittel	je Geschoß 1 Raum a 20,00 m <sup>2</sup>		60,00			
12	Schülergarderoben			0,00			in Unterrichtsräumen enthalten
13	Putzmittelraum	3 Räume a 4,00 m <sup>2</sup>		12,00			
14	Toiletten Knaben	6 Toiletten, 9 PP-Becken		39,00			
15	Toiletten Mädchen	9 Toiletten		39,00			
16	Toiletten Lehrer w	2 WC		7,00			mit Vorraum
17	Toiletten Lehrer m	1 WC, 1 PP-Becken		7,00			mit Vorraum
18	Rollstuhlfahrer WC	2 WC		10,00			
19	Archivräume			50,00			
20	Abstellräume			25,00			in allen Geschossen
21	Haustechnikräume	zentral im EG			13,00		Elt-Verteilung gschossw.,
22	ELT-Verteilung				7,50		
23	Treppenräume, Flure					589,00	
Summe nach Art der päd. Nutzfläche Schule			1.335,00				
Zwischensumme			1.335,00	249,00	20,50	589,00	
Zwischensumme gesamt			2.193,50				
Netto-Grundfläche Schule in m <sup>2</sup> :			2.193,50				
Brutto-Grundfläche Schule, inkl. Konstruktionsfläche			2.574,00				
Netto-Grundfläche Vorplanung in m <sup>2</sup> :			XXXX				
Brutto-Grundfläche Vorplanung in m <sup>2</sup> :			XXXX				
Unterrichtsräume für <= 28 Schüler (2,00m <sup>2</sup> /Schüler + Garderobe)							

# Neubau Mensa (Raumprogramm vom Auftraggeber, Juli 2015) Grundflächen nach DIN 277

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Hinweise	NF 5 in m <sup>2</sup>	NF 7 in m <sup>2</sup>	TF in m <sup>2</sup>	VF in m <sup>2</sup>	Anmerkungen
01	Aula Mensa	Reihenbestuhlung 125 P.	300,00				mit Faltwand und Hubbühne
02	Garderobe	offener Raum mit 200 Haken		30,00			im Foyer Verbindung zur Aula
03	Stuhllager			18,00			Verbindung zur Aula, 200 Stühle, 16 Tische
04	Regie/Technik	Schulfunkraum		12,00			Lageraum, Medientechnik, Schlagzeug
05	Essensvorbereitung		20,00				Nach Musterraumprogramm MBS 2003
06	Essensausgabe		20,00				in Summe 50 m <sup>2</sup> Verteilerküche
07	Spülküche		12,00				und Ausgabe
08	Lebensmittellager			7,00			
	Trockenlager	in Verbindung zum Bistro		7,00			Essensausgabe (Verteilerküche)
	Lehrküche	Verbindung mit Bistro	70,00				
09	Bistro	Verbindung zur Lehrküche	12,00				
10	Personal	2 Küchenkräfte Aufenthalt		12,00			
11	Personal	Umkleide		4,00			
12	Personal	WC		4,00			
13	Putzmittelraum			6,00			
14	Toiletten Frauen	3 WC 2 HWB		10,00			Gästetoiletten
15	Toiletten Männer	1 WC 2 HWB		10,00			Gästetoiletten
16	Rollstuhlfahrer WC			6,00			
17	Haustechnik				12,00		
18	Foyer	VF				110,00	zuschaltbar zur Aula Mensa mit Windfang
19	Verkehrsfläche	so gering wie möglich, Restfläche zum Foyer				25,00	Flur
<b>Zwischensumme</b>			<b>434,00</b>	<b>126,00</b>	<b>12,00</b>	<b>135,00</b>	
Netto-Grundfläche Mensa in m			707,00				
Bruttofläche Mensa, inkl. Konstruktionsfläche (ermittelt mit Faktor 1,18)			760,00				

Foyerfläche in Vorplanung 40,00m<sup>2</sup> + Garderobe 30,00m<sup>2</sup>, in Entwurfsplanung wird Foyer auf 110,00m<sup>2</sup> vergrößert.

## Neubau Einfeldsporthalle

## Raumprogramm Nutzflächen nach DIN 277

## Neubau Einfeldsporthalle

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Hinweise	NF 5 in m <sup>2</sup>	NF 7 in m <sup>2</sup>	TF in m <sup>2</sup>	VF Anmerkungen in m <sup>2</sup>
1	Sporthalle		405,00			
2	Geräteraum, Hallenlängsseitig	1 Raum a 63,00 m <sup>2</sup>		63,00		Einfeldsporthalle mit Trennvorhang
3	Lehrer/Schiedsrichterraum	mit Dusche + HWB		12,00		
4	Lehrer/Schiedsrichterraum	mit Dusche + HWB		9,00		
5	Umkleideraum	2 Räume a 23,00 m <sup>2</sup>		46,00		mind. 12 m Banklänge je Raum, eher
6	Wasch-/Duschraum	2 Räume a 21,00 m <sup>2</sup> *)		42,00		größer, da Schüler mit Trollys und Ruck
7	Sport-Toilette	2 Toiletten		12,00		säcken unterwegs sind
8	Rollstuhlfahrer WC	2 Toiletten		10,00		Gästetoiletten (Universal design)
9	Außengeräteraum			15,00		außerhalb der thermischen Hülle
10	Außengeräteabstellraum			20,00		
11	Reinigungsgeräteraum			3,00		mit Ausfußbecken
12	Haustechnikraum				5,00	
13	Flure + Eingangsbereich					120,00 mit Schuhregalen für ca. 50 Schüler
Zwischensumme			405,00	232,00	5,00	120,00
Netto-Grundfläche Einfeldsporthalle in m <sup>2</sup> :			762,00			

Bruttofläche Sporthalle , inkl. Konstruktionsfläche  
(ermittelt mit Faktor 1,10) 840,00

# Kostenschätzung DIN 276 (Kostenstand I. Quartal 2015)

## und Kosten nach Jahresscheiben (Baubudgets) Planungsstand 18.12.2015

Kostenschätzung DIN 276	Neubau Schulgebäude	Neubau Mensa	Neubau Einfeldsporthalle	Umbau Schulgebäude EG Haus 5	Umbau Schule in Hort, Gebäude IV	Anmerkungen
	BGF: m² 2.574,00 NGF: m² 2.193,50	BGF: m² 760,00 NGF: m² 707,00	BGF: m² 840,00 NGF: m² 762,00	BGF: m² 0,00 NGF: m² 272,50	BGF: m² 1.357,34 NGF: m² 1.130,54	
	Kostenansatz KGR 300/400 € brutto/m² BGF: 1.473,00	Kostenansatz KGR 300/400 € brutto/m² BGF: 1.910,00	Kostenansatz KGR 300/400 € brutto/m² BGF: 1.560,00	Kostenansatz KGR 300/400 € brutto/m² NGF: 550,00	643,48m² Spielfläche/ 183 Hortkinder Kostenansatz KGR 300/400 € brutto/m²NGF: 350,00	Grundlage BKI 2015
KGR 100						
KGR 200	265.400,00	101.600,00	91.700,00	22.500,00	27.700,00	
KGR 300	2.881.500,00	1.103.200,00	995.900,00	113.900,00	361.100,00	
KGR 400	910.000,00	348.400,00	314.500,00	36.000,00	114.000,00	
KGR 500	*) 745.200,00	50.000,00	0,00	0,00	**) 524.400,00	
	57.500,00	20.000,00				
KGR 600	303.300,00	145.200,00	157.200,00	7.500,00	95.000,00	
KGR 700	1.239.100,00	424.400,00	374.200,00	54.000,00	291.800,00	pauschal >24%
Summe:	6.402.000,00	2.192.800,00	1.933.500,00	233.900,00	1.414.000,00	

\*) Bauabschnitte I und II einschl. Regenwasserentsorgung, ohne technische Außenanlagen

\*\*) Bauabschnitt III und IV, Zugang Schule und Freianlagen Kindergarten und Hort

### Kostenaufschlüsselung nach Jahresscheiben (Baubudgets)

2015						
2016	15%	960.300,00	15%	328.920,00		
2017	75%	4.801.500,00	75%	1.644.600,00	20%	46.780,00
2018	10%	640.200,00	10%	219.280,00	15%	290.025,00
2019					75%	1.450.125,00
2020					10%	193.350,00
					20%	187.120,00
					80%	1.131.200,00

### Zusammenfassung Gesamtkosten nach Jahresscheiben (Baubudgets)

		gerundet
2015	0,00	0,00
2016	1.289.220,00	1.290.000,00
2017	6.775.680,00	6.780.000,00
2018	2.467.825,00	2.470.000,00
2019	1.450.125,00	1.450.000,00
2020	193.350,00	190.000,00