



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

DaHo 10/2016/14-19

<b>Gremium</b>	<b>Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, den 19.01.2016</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Haus der Generationen, Lindenallee 12, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn: 18:00 Uhr                      Ende: 19:58 Uhr**

### anwesend:

#### Ortsvorsteher

Herr Stefan Radach

#### Ortsbeiratsmitglied(er)

Herr Kay Juschka

Herr Thomas Scherler

Frau Annett Schlotte

Herr Andreas Eißrig

### abwesend:

Frau Ulla Thiemann

Herr Bernd Zimmermann

### Gäste

Bürgermeister Karsten Knobbe

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 2.1 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 3 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 12.11.2015
- 4 Anfragen der Einwohner
- 5 Mitteilungen des Ortsvorstehers
- 6 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- 7 Ortsteilangelegenheiten

**7.1.** Diskussion zum Ausbau R. – Breitscheid – Str.  
**8** Sonstiges

**9** **Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.02.2016**

**9.1. Drucksachen**

- 9.1.1.** DS 135/2015/14-19 OBV Ladenöffnungszeiten 2016  
**9.1.2.** DS 138/2015/14-19 Ernennung Behindertenbeauftragte/r gem. § 15 Hauptsatzung der Gemeinde Hoppegarten  
**9.1.3.** DS 140/2015/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gartenstadt Neu-Birkenstein“  
**9.1.4.** DS 143/2015/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des Bebauungsplans "Bollensdorfer Weg / B1 - Teilbereich Nord"  
**9.1.5.** DS 143/2015/14-19 Beschluss über die Aufstellung und die Beteiligung für die 5. Änderung des Bebauungsplans "Obere Bergstraße"

**Öffentlicher Teil**

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Der Ortsbeiratsvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Zu Sitzungsbeginn sind **5** Mitglieder des Ortsbeirates anwesend.

**2. Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

**2.1. Feststellung von Ausschließungsgründen**

keine

**3. Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 12.11.2015**

Es werden keine Einwendungen durch die Ortsbeiratsmitglieder vorgetragen.

**4. Anfragen der Einwohner**

Hr. Kaiser: Bleibt die Polizei in Neuenhagen? Die Post wird abgeschafft? Die Bushaltestelle Neuer Hönowener Weg an der Schule ist zu gefährlich, Kinder toten dort rum

Fr. Koch: R. Breitscheid Str. Einfahrt zur 13 A zu schmal, Reifen fahren sich kaputt, ein Stein breiter sollte die Zufahrt sein

Hr. Koch: PKW kommen sich ins Gehege, es sind kaum Ausweichstellen in der R. Breitscheid Str., es parken gegenüber den Ausfahrten die Autos,

Fr. Dr. Drechsler: große Fahrzeuge haben Schwierigkeiten, aufs Grundstück zu gelangen

Hr. Imhof: von Canstein Str. ist offen, sollte wieder für die Durchfahrt geschlossen werden

Hr. Seidel: wie ist der Stand zum Abriss Memory, es gilt die Überbauregelung nach BGB

Fr. Fritsche: Welche Nutzung ist im Hotel angedacht?

Hr. Juschka: Die Verhandlungen mit dem Landkreis zum Umbau des Gebäudes laufen noch.

## **5. Mitteilungen des Ortsvorstehers**

Brandenburgtag auf der Grüne Woche, Besuch war sehr interessant  
Neujahrsempfang IGA Korrespondenzregion Blumenhalle am 20.01.16  
Am 20.03.16, 14-18 Uhr Chorsingen im Gemeindesaal, organisiert von Verein Volksfeste

## **6. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder an den Bürgermeister**

Hr. Juschka: Warum ist der Baum auf dem Gelände der Gemeindeverwaltung weg?

BM: unbekannt

Hr. Eißrig: Festplatz am Schloss: keine Entwässerung vorhanden, kurze Entscheidungsmöglichkeit?

Seit 4 Wochen in der Birkensteiner Straße ein Container illegal abgestellt

BM: herrenlose Container können nicht einfach abgefahren werden, es muss festgestellt werden, was darin ist,

## **7 Ortsteilangelegenheiten**

### **7.1. Diskussion zum Ausbau R. – Breitscheid – Str.**

Hr. Radach: Ende Juni ist Fertigstellung der Baumaßnahme, Abwasseranschluss nur mit Grundgebühr möglich, Ein Schmutzwasserschacht ist zur Einleitung eines WC Wagens möglich

Beschilderung des Reitweges notwendig, erfolgt am Ende der Baumaßnahme, Abpollerung des Platzes, Kirche hat Schlüssel und kann Poller runterklappen, Nach Rücksprache mit Herrn Behr ist die Fläche jetzt fest und überfahrbar.

Hr. Juschka: möchte eine schriftliche Stellungnahme von Herrn Behr, ist der Gullinutzung statthaft, Fahrbahn Schlossplatz für Bierwagenüberfahung geeignet,

Hr. Seidel: Abwasseranschluss wurde nicht vorgesehen, ist im Bauausschuss aber gesagt worden,

Hr. Eißrig: Abwasser ist möglich, Gulli ist mit Abwasserschacht vorhanden,

Fr. Schlotte: können die Anwohner durch die Gemeinde informiert werden, dass gegenüber den Ausfahrten nicht geparkt werden kann

Hr. Knobbe: das steht in der Straßenverkehrsordnung

Fr. Dr. Drechsler: kaputtes Baumgitter auf dem Platz, Graffiti an der Bushaltestelle, Berg wird als Rodelbahn missbraucht und die Anpflanzungen durch die Kinder beschädigt

Hr. Imhof: Winterdienst muss für Gehweg besser werden, ein Schulweg ist vorhanden

Hr. Scherler: nach Aussage von Herrn Behr, keine Aufregung, es wurde noch nichts abgenommen, kein Radweg mehr, Parkplatz an der Magazinstraße, ohne Auftrag der GV gebaut,

Hr. Seidel: Der Bauablauf in der R.- Breitscheidstr. war nicht zufriedenstellend, keine Abstimmung zwischen den Bereichen

## **8 Sonstiges**

Eißrig: Winterdienst zum Tunnel Birkenstein nicht vorhanden, Jahnstraße Treppe zur Carena Allee kein Winterdienst, viele Fußgänger zum Bahnhof

## **9 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.02.2016**

### **9.1. Drucksachen**

#### **9.1.1 DS 135/2015/14-19 OBV Ladenöffnungszeiten 2016**

**Abstimmung: Zustimmung: 5 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0, einstimmig bestätigt**

#### **9.1.2. DS 138/2015/14-19 Ernennung Behindertenbeauftragte/r gem. § 15 Hauptsatzung der Gemeinde Hoppegarten**

**Zur Kenntnis genommen**

#### **9.1.3. DS 140/2015/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gartenstadt Neu-Birkenstein“**

Hr Radach – dringende Notwendigkeit, die Baumaßnahme zum Abschluss zu bringen, befestigter Gehweg zum Bahnhof erforderlich und Spielplatz für Kinder, das Bauvorhaben läuft seit 1997

Hr. Eißrig - viel versiegelte Fläche durch Bau verschlimmert Schichtenwasser in Birkenstein

Hr. Juschka – viele BV durch Investoren fordert von Kommune immer mehr Kita- und Schulplätze, mehr Winterdienst und Straßeninstandsetzung

**Abstimmung: Zustimmung: 2 Ablehnung: 3 Enthaltung: 0, mehrheitlich abgelehnt**

#### **9.1.4. DS 143/2015/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des Bebauungsplans "Bollensdorfer Weg / B1 - Teilbereich Nord"**

**Abstimmung: Zustimmung:1 Ablehnung: 3 Enthaltung: 1, mehrheitlich abgelehnt**

#### **9.1.5. DS 143/2015/14-19 Beschluss über die Aufstellung und die Beteiligung für die 5. Änderung des Bebauungsplans "Obere Bergstraße"**

Hr. Radach – Gewerbe ist entsprechend B Plan Obere Bergstr. Nicht zulässig, Wohnbebauung ist an dieser Stelle wünschenswert

Hr. Juschka – die Gemeinde soll dann die K. Weiss Str. ausbauen?

**Abstimmung: Zustimmung:2 Ablehnung: 3 Enthaltung: 0, mehrheitlich abgelehnt**

gez. Radach

gez. Schlotte

**Vorsitzender  
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten**

**Protokoll**