

# Gemeinde Hoppegarten



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

### Ortsbeirat Hönow 15/2016/14-19

<b>Gremium</b>	<b>Ortsbeirat Hönow</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>16.03.2016</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Vereinshaus der Gartenfreunde Hönow e.V., Thälmannstr. 21, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 20:14 Uhr**

#### anwesend:

#### Ortsbeiratsmitglied(er)

Frau Kathleen Gohs  
Frau Helga Hummel  
Herr Christian Klahr  
Frau Karin Kollecker  
Herr Hendrik Reinhardt  
Herr Peter Schulze  
Herr Thomas Stauber

#### abwesend:

Herr Christian Arndt (entschuldigt)  
Herr Rainer Voggenreiter

#### Gäste

Bürgermeister Karsten Knobbe  
Gemeindevertreter Herr Wilfried Hannemann  
Gemeindevertreterin Frau Elke Zielisch

sowie weitere Einwohner

#### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1                       | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit  |
| 2                       | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung  |
| 2.1                     | Feststellung von Ausschließungsgründen   |
| 3                       | Entscheidung über mögliche Einwendungen zu der Niederschriften vom 20.01.2016  |
| 4                       | Anfragen der Einwohner   |
| 5                       | Mitteilungen des Ortsvorstehers  |
| 6                       | Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder   |
| 7                       | Ortsteilangelegenheiten  |
| 7.1                     | Vorstellung Interessent für Bauvorhaben auf dem Grundstück des "Roman"   |
| 7.2                     | Sonstiges  |
| 8                       | <u>Drucksachen des Ortsbeirats</u>   |
| 8.1 DS Hö 04/2016/14-19 | Reihenfolge von Unterhaltung, Instandsetzung und Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen einschließlich der Nebenanlagen, deren Bedeutung nicht über den Ortsteil hinausgeht, für die Jahre 2016 ff. |
| 9                       | <b><u>Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 11.04.2016</u></b>  |
| 9.1                     | Drucksachen  |
| 9.1.1 DS 148/2016/14-19 | Satzung der Gemeinde Hoppegarten über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer   |
| 9.1.2 DS 149/2016/14-19 | Satzung der Gemeinde Hoppegarten über die Erhebung der Vergnügungssteuer   |
| 9.1.3 DS 152/2016/14-19 | Entbehrlichkeit und öffentliche Ausschreibung eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstück 2593  |
| 9.1.4 DS 157/2016/14-19 | Aufhebung des Teilbereichs Baufeld 14.2 des Bebauungsplans „3. Änderung Bebauungsplan Baufeld 14.1 und 14.2 und öffentliche Grünfläche“  |
| 9.1.5 DS 158/2016/14-19 | Haushaltssatzung der Gemeinde Hoppegarten für das Haushaltsjahr 2016   |

## Öffentlicher Teil

- |   |   |
|---|---|
| 1 | <u>Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit</u>  |
|   | Herr Schulze öffnet die Sitzung des Ortsbeirats und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, Einwohner und Gäste. Es wird Herr Reinhardt als Protokollant festgelegt. Die Einladung ist allen Mitgliedern des Ortsbeirats rechtzeitig zugegangen. |

Der Ortsbeirat ist mit 7 von 9 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern beschlussfähig.  
Es wurde dem kürzlich verstorbenen Ortsbeiratsmitglied Herrn Reiner Spies mit einer Schweigeminute gedacht.

Außerdem wurde Frau Karin Kolleyer als Nachrückerin vorgestellt.

**2** Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Herr Reinhardt beantragt, den TOP 9.1.5 zu streichen, da zur Zeit ein neuer Haushaltsentwurf angefertigt wird. Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung beschlossen.

**2.1** Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe werden nicht genannt und sind als solche auch nicht erkennbar.

**3** Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschriften des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom 10.09.2015

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom 20.01.2016 wird mit folgender Änderung zur Kenntnis genommen.

Seite 4: Helga Hummel: Aussage zur Schneeräumung streichen.

**4** Anfragen der Einwohner

Herr Köbke:

Wann wird die „Schmuddelecke“ am Dorfanger (Dorfstraße 43) entfernt? Wann wird der Bebauungsplan umgesetzt?

→ Antwort Herr Schulze: Es gibt einen bestätigten Bebauungsplan. Das Grundstück ist nicht im Besitz der Gemeinde und es wäre im Interesse des Ortsteils dieses Grundstück zu erwerben.

→ Antwort Herr Knobbe: Kaufwunsch wurde schon geäußert. Erwerb kann langwierig sein.

Können auch Fragen zum „Roman“ während des TOPs gestellt werden?

→ Der OB beschließt, dass Einwohner 5 Minuten Zeit für Fragen bekommen.

Herr Habicht:

Er bekundet sein Interesse, sich an der Ausschreibung zum Roman zu beteiligen.

Frau Zielisch:

Brandenburgische Straße / Am Grünzug: Was für ein Gebäude wurde dort errichtet?

→ Antwort Herr Schulze: Wenn Bebauung im Rahmen des B-Plans ist, dann ist nur das Bauamt in Strausberg involviert.

→ Antwort Herr Knobbe: Es gibt ein Umnutzungsverfahren. Es besteht Interesse, dieses Grundstück für medizinische Zwecke zu nutzen.

Herr Hannemann:

In der Dorfstraße wurde der Anteil der Landesstraße gereinigt. Auch im Gemeindeteil sollte die Straße gereinigt werden. Die Gullys sind verdreckt.

5

#### Mitteilungen des Ortsvorstehers

Herr Schulze weist auf die jährliche Nachtwanderung Hönow hin. Dieses Jahr wird sie am 22.04. ab 19 Uhr am Siedlerheim starten.

Die Veranstaltung „Dank an die Vereine“ wird noch stattfinden.

6

#### Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Frau Kolleyer:

Es wird um die Liste zu den Schneeräumungen gebeten.

→ Antwort Herr Knobbe: Wird im nächsten BTI-Ausschuss zur Verfügung gestellt.

Herr Klahr:

Wie ist die Situation am Sero-Point? Wann wird er geschlossen?

→ Antwort Herr Knobbe: Ersatzflächen hinter der Kita Rappel-Zappel werden vorbereitet.

Herr Schulze:

Wie wird die soziale Kontrolle realisiert? Aktuell werden dort u.a. Abfälle von Malerbetrieben entsorgt.

→ Antwort Herr Knobbe: Es soll nur Möglichkeiten zur Glasentsorgung geben. Dieses Jahr soll die Fläche vorbereitet werden, wenn der Haushalt beschlossen wurde.

7

## Ortsteilangelegenheiten

7.1

### Vorstellung Interessent für Bauvorhaben auf dem Grundstück des "Roman"

Es wird Rederecht für Frau Christine Engel beschlossen. Sie stellt das Konzept vor. Die Präsentation wird zur Verfügung gestellt.

Herr Klahr: Würde es einheitliche Bebauung auf beiden Seiten der Straße geben? (Hintergrund: Auch der Reiterhof gegenüber soll umgestaltet werden)

→ Antwort Knobbe: Es wurde bereits etwas eingereicht. Umplanungen wurden verlangt.

Frau Hummel: Ist dort Gastronomie geplant?

→ Antwort Frau Engel: Es soll Möglichkeiten vor Ort geben, um Verpflegung anbieten zu können. Der Saal soll auch unterteilbar sein.

Frau Kolleyer: Es gab Diskussionen, dass es sich optisch am alten orientiert? Ist das berücksichtigt?

→ Antwort Frau Engel: Ja, ist so vorgesehen.

Herr Köbke: Wie viel Geschosse sollen es werden? Wie sieht die Zeitschiene aus? Wie ist die Finanzierung gestaltet?

→ Antwort Frau Engel: Es soll zum Ortsbild passen. Genauere Planungen müssen vorgenommen werden. 1 Jahr Planung und Genehmigung und 18 Monate Bauzeit wären ca. anzusetzen.

→ Antwort Herr Schulze: Es gibt einen B-Plan. Dieser legt die Anzahl der Geschosse fest.

Herr Zühlke: Bleibt der See frei begehbar?

→ Antwort Frau Engel: Ja, bleibt er.

Herr Hannemann: Wie soll die Parksituation aussehen?

→ Antwort Herr Schulze: Es gibt eine Stellplatzordnung. Die Planung muss diese berücksichtigen.

7.2.

### Sonstiges

Keine Anfragen oder Anliegen.

8

8.1 DS Hö 06/2016/14-19

### Drucksachen des Ortsbeirats

Reihenfolge von Unterhaltung, Instandsetzung und Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen einschließlich der Nebenanlagen, deren Bedeutung nicht über den Ortsteil hinausgeht, für die Jahre 2016 ff.

Frau Gohs: Sind die Erkenntnisse aus der Befahrung der Straßen eingeflossen?

Wird die Reihenfolge angepasst, wenn die Befahrung stattgefunden hat?

Herr Stauber: Wie wurde Priorisierung vorgenommen?

→ Antwort Herr Schulze: Prio 1 (Gehweg Mahlsdorfer Straße) wurde wegen diverser Meldungen vorgenommen.

Frau Hummel: Wird bald die Kreisstraße Mahlsdorfer Straße gebaut?

→ Antwort Herr Schulze: Bau zur Zeit nicht absehbar. Deswegen darf nicht weiter auf den Neubau der Kreisstraße gewartet werden.

Ist ein Fahrradweg auf der Westseite möglich?

→ Antwort Herr Schulze: Das ist ein wichtiges Thema. Jedoch nicht Teil der Instandhaltung.

Können die Wege Grünzug bearbeitet werden? Schwere Fahrzeuge fahren über die Grünflächen.

→ Antwort Herr Schulze: Die Verwaltung hat die Beseitigung dieser Beschädigung einzufordern.

Prio 2: Schulstraße soll beruhigt werden. Wieso?

→ Antwort Herr Schulze: Es liegen viele Beschwerden über Raserei vor.

Herr Klahr: Die Brücken sollten abgerissen bzw. stärker gesperrt werden. Im Moment wird die Sperrung immer wieder entfernt.

→ Antwort Herr Schulze: Ist schon Beschluss in der GV. Kann nach dem Haushalt durchgeführt werden.

Herr Klahr: Der Fußweg entlang der Hoppegartener Straße ist immer noch zu schmal als dass sich 2 Kinderwagen passieren könnten.

Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.

- 9** Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 11.04.2016
- 9.1** Drucksachen
- 9.1.1 DS 148/2016/14-19** Satzung der Gemeinde Hoppegarten über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer  
Die Drucksache wird zur Kenntnis genommen.
- 9.1.2 DS 149/2016/14-19** Satzung der Gemeinde Hoppegarten über die Erhebung der Vergnügungssteuer  
Frau Kollecker: Die Sätze sollten höher sein.  
  
Die Drucksache wird zur Kenntnis genommen. Die Angemessenheit der Höhe sollte noch einmal überprüft werden.
- 9.1.3 DS 152/2016/14-19** Entbehrlichkeit und öffentliche Ausschreibung eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstück 2593  
Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.  
In der Diskussion wird betont, dass eine Erbbaupacht vorzuziehen ist.
- 9.1.4 DS 157/2016/14-19** Aufhebung des Teilbereichs Baufeld 14.2 des Bebauungsplans „3. Änderung Bebauungsplan Baufeld 14.1 und 14.2 und öffentliche Grünfläche“  
Die Drucksache wird einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen.
- 9.1.5 DS 158/2016/14-19** Haushaltssatzung der Gemeinde Hoppegarten für das Haushaltsjahr 2016  
Entfällt. Siehe oben.

gez. Schulze  
Ortsvorsteher  
Ortsteil Hönow

gez. Reinhardt  
Protokollführer