



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

HFA/04/2016/14-19

<b>Gremium</b>	<b>Ausschuss für Haushalt und Finanzen</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>23.06.2016</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 18.50 Uhr**

**anwesend:**

#### **Ausschussvorsitzende**

Frau Annett Schlotte

#### **Mitglieder**

Herr Kay Juschka

Herr Christian Arndt

Frau Ruth Schaefer

Herr Bernd Zimmermann

Herr Wolfgang Toleikis

#### **Stellv. Mitglieder**

Herr Maik Heinol

Vertretung für:

Herrn Sven Siebert

#### **Bürgermeister**

Herr Karsten Knobbe

#### **sachkundige(r) Einwohner(in)**

Frau Petra von Wensierski

Herr Jürgen Imhoff

**abwesend:**

#### **stellv. Vorsitzender**

Herr Sven Siebert

#### **sachkundige(r) Einwohner(in)**

Herr Hendrik Reinhardt

Herr Robert Heinecke

Herr Herbert Oelke

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- |       |                   |  |
|-------|-------------------|--|
| 1     |                   | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit  |
| 2     |                   | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung  |
| 2.1   |                   | Feststellung von Ausschließungsgründen   |
| 3     |                   | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 28.04.2016   |
| 4     |                   | Mitteilungen der Verwaltung<br>- Liquiditätsstand der Gemeinde, Stand Haushalt<br>- Übersicht zu den Kosten des Bauhofes Vorjahr inkl. Personal, Material, Mieten für Stellflächen<br>- Übersicht Betriebskosten der Kitas, Schulen und Verwaltungsgebäude Vorjahr |
| 5     |                   | Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden   |
| 6     |                   | Einwohnerfragestunde   |
| 7     |                   | Anfragen der Ausschussmitglieder   |
| 8     |                   | <b>Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 20.07.2016</b>   |
| 8.1   |                   | <b>Drucksachen öffentlich</b>  |
| 8.1.1 | DS 165/2016/14-19 | Änderung des Erbbaurechtsvertrages für das Grundstück in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstücke 2534 und 2570   |
| 8.1.2 | DS 171/2016/14-19 | Benutzungs- und Gebührensatzung  |
| 8.1.3 | DS 172/2016/14-19 | Kofinanzierungszusage für Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus  |
| 8.1.4 | DS 173/2016/14-19 | Bekanntnis der Gemeinde Hoppegarten zum Projekt Mehrgenerationenhaus   |
| 8.1.5 | DS 175/2016/14-19 | Ausschreibung Haus der Generationen  |

### Öffentlicher Teil

#### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

#### **2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

#### **2.1 Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine Ausschließungsgründe.

### **3 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 28.04.2016**

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

### **4 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung**

- Das Ausschreibungsverfahren für eine Kämmerin ist abgeschlossen, es ist eine externe Bewerbung.
- Die Ausschreibung für eine neue Hausverwaltung ist fertig vorbereitet. Herr Arndt fragt nach, ob die Ausschreibung unter vorläufiger Haushaltsführung rechtens ist. Der Bürgermeister sagt, es handele sich um die Fortsetzung eines Vorgangs, der mit der Kündigung der AHV 2015 eingeleitet wurde, man könne auch im Kreis nachfragen.
- Das aktuelle Haushaltsergebnis 2016, Stand Mai, liegt einschließlich Abschreibungen bei 400 000 € im Plus. Zurzeit liegen die Steuererträge über dem Limit, können aber bis Jahresende noch Schwankungen unterliegen. Herr Juschka fragt nach Auswirkungen der Überträge aus dem vergangenen Jahr und erfährt von Frau Dähne, dass ca. 3 Mio. € für Investitionen noch offen sind. Herr Toleikis fragt, wann man zu den Kostenaufstellungen Vergleichswerte aus dem Vorjahr im RIS finden kann. Der Bürgermeister erklärt, dass diese Zahlen nicht von der Finanzverwaltung, sondern von den Fachbereichen erstellt werden. Seines Wissens gibt es keine auffälligen Änderungen, es gibt eine geringe Erhöhung bei den Energiekosten und bei den Kosten der Unterhaltung der baulichen Anlagen.
- Frau Schaefer fragt, ob bei der Aufstellung Lindenallee 14 die auf dem Gelände befindliche Wohnung enthalten ist. Antwort: nein.

### **5 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden**

Es werden keine Informationen gegeben.

### **6 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

### **7 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine Anfragen

### **8. Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 20.07.2016**

#### **8.1 Drucksachen**

##### **8.1.1 DS 165/2016/14-19 Änderung des Erbbaurechtsvertrages für das Grundstück in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstücke 2534 und 2570**

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass drei Beschlusstextvorschläge ergänzt wurden. Die Jugendwerkstatt habe jährlich in die Wohnungen rund 5000 € investiert und ansonsten die Mieten auf einem Mietenkonto angespart, um größere Maßnahmen zu finanzieren. Herr Juschka möchte wissen, ob noch alles vermietet ist und wie hoch die Mieteinnahmen sind. Außerdem interessiert, ob sich die ausgegliederte GmbH Sonne auf Rädern noch auf dem Gelände befindet und, falls ja, wieviel Miete sie zahlt. Warum liegt diese DS überhaupt vor, der vor fünf Jahren geschlossene Vertrag besagte eindeutig, dass ab 2007 Pacht zu zahlen sei. Antwort: Die DS liegt vor, weil die Jugendwerkstatt einen Antrag gestellt hat.

Herr Arndt weist darauf hin, dass alle drei Beschlussvarianten auf eine erneute finanzielle Entlastung der Jugendwerkstatt zielen, was unter vorläufiger Haushaltsführung problematisch sei. Man könne nicht zustimmen. Wenn der Vertrag für die Jugendwerkstatt nicht erfüllbar ist, müsse sie vom Vertrag zurücktreten.

Herr Imhoff meint, dass dieses Grundstück eine effektivere Verwertung finden könnte.

Frau Schaefer erinnert daran, dass die Jugendwerkstatt nur deshalb auf diesem Grundstück sei, weil in der Mahlsdorfer 56 unbedingt ALDI angesiedelt werden sollte. Sie fordert die Vorlage fehlender Informationen.

Herr Zimmermann fordert den Abbruch der Debatte und Abstimmung.

#### **Abstimmung:**

Ja	Nein	Enth
-	7	-

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der HFA empfiehlt der GV einstimmig, alle drei Beschlussvorschläge abzulehnen.

### **8.1.2 DS 171/2016/14-19 Benutzungs- und Gebührensatzung**

Keine Wortmeldungen.

#### **Abstimmung:**

Ja	Nein	Enth
7	-	-

#### **Abstimmungsergebnis:**

Annahme einstimmig empfohlen

### **8.1.3 DS 172/2016/14-19 Kofinanzierung für Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus**

Keine Wortmeldungen.

**Abstimmung:**

Ja	Nein	Enth
7	-	-

**Abstimmungsergebnis:**

Annahme einstimmig empfohlen

**8.1.4 DS 173/2016/14-19 Bekenntnis der Gemeinde Hoppegarten zum Projekt  
Mehrgenerationenhaus**

Keine Wortmeldungen

**Abstimmung:**

Ja	Nein	Enth
7	-	-

Annahme einstimmig empfohlen.

**8.1.5. DS 175/2016/14-19 Ausschreibung Haus der Generationen**

Keine Wortmeldungen.

**Abstimmung:**

Ja	Nein	Enth
7	-	-

**Abstimmungsergebnis:**

Annahme einstimmig empfohlen.

Der Öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18.50 Uhr beendet.

gez. Annett Schlotte  
Ausschussvorsitzende

gez. Ruth Schaefer  
Protokollantin